

2026년 신한 꿈도담터 인테리어 설계 및 시공용역 협력업체 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명: 2026년 신한 꿈도담터 인테리어 설계 및 시공 용역 협력
업체 입찰공고

나. 입찰내용: 붙임2 (제안요청서 참조)

다. 입찰방법: 제한경쟁입찰(실적제한, 총액)

라. 입찰방식: 나라장터 전자입찰(가격제안서) / 직접입찰(기술제안서 평가, 가격포함)

마. 계약(낙찰자 선정)방법: 협상에 의한 계약

바. 계약기간: 계약일로부터 2027년 3월 31일까지(결과보고 완료일까지)

사. 입찰예산: 1,680,000,000원 이내(VAT포함)

※ 부가가치세, 일반관리비, 대행수수료 일체 포함

※ 부가가치세가 면제되는 사업자(면세업체, 비과세사업자 등)는 부가가치세를 포함한 금액으로 투찰하되,
부가가치세가 면제되는 사업자가 최종낙찰자로 결정되는 경우 부가가치세를 제외한 금액으로 계약함

아. 제출 서류

기술제안서, 가격입찰서(세부견적서)등 (상세내용은 붙임2 참조)

자. 제안서 제출방법

1) 가격제안서(견적서): 나라장터 전자입찰 / 직접입찰(제안서 평가)

2) 기술제안서: E-mail 제출(hjj@fyf.or.kr)

※ 제안서 제출 후 담당자에게 연락 요망(☎ 070-4360-0312)

2. 입찰참가자격

가. 국가종합전자조달시스템(나라장터) 전자입찰 참가자격 등록업체로서
「건설산업기본법」에 따른 「**실내건축공사업**」 등록을 완료하고 공고일
기준 **업력 5년 이상**인 업체로, 아이들과미래재단이 제시한 제안서에
따라 용역이 가능한 업체

나. 입찰서 접수 마감일시 내에 입찰서와 기술제안서를 제출한 업체

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조
및 동법 시행 규칙 제14조의 요건을 갖춘 업체

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에
해당하지 않는 업체

마. **전국 단위의 사업 수행 경험**을 보유하고 있으며, **전국 단위 운영**이
가능한 업체

바. 공고일 기준, **최근 3년 이내 아래 실적을 모두 가지고 있는 업체**

- 1) 동일 디자인 컨셉의 영유아 및 초등학생 대상 시설공사(예: 어린이집, 유치원, 키즈카페, 어린이도서관 등 어린이 보육 및 교육 관련 시설)를 전국 단위로 연간 20개소 이상 수행한 실적이 있는 업체로서, 각 현장별 면적 49.5m² / 15평 이상, 단일 공사금액 5,500만원(VAT 포함) 이상의 설계 및 시공 실적을 보유한 업체
 - 2) 기업 직장 어린이집 및 돌봄시설, 기업 사회공헌(CSR) 기반 환경개선 사업 등 공공, 민간 협력형 공간조성 사업 수행 경험을 보유한 업체
- 사. 계약이행보증보험증권 또는 선급금이행보증보험증권 발급 가능 업체
- 아. 공고일 기준, 국세 및 지방세 완납 업체

3. 입찰시 제출서류: 붙임2 참조

4. 입찰의 무효

- 가. '지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령' 제39조제4항, 동 시행규칙 제42조에 해당되는 입찰은 무효임
- 나. 본 입찰은 후원기업과의 협약이 무산 또는 결렬되는 경우 도중에 공고 취소를 할 수 있으므로, 입찰 제출 후 취소에 따른 이의를 제기할 수 없음

5. 협상적격자 및 협상순위의 선정 / 협상절차 및 진행

행정안전부 시행령 제43조에 따른 예규 '협상에 의한 계약체결' 기준에 의함

6. 청렴계약이행준수

본 입찰은 청렴서약제 시행대상으로서 입찰에 참가하는 업체는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조(입찰참가업체의 청렴계약 이행서약서 제출)에 의거하여 청렴계약 이행서약서를 제출하시기 바랍니다.

7. 유의사항

- 가. 입찰서에 기록하는 금액은 **부가가치세 포함**입니다.
- 나. 입찰이 유찰될 경우 재입찰 여부를 확인하고, 재입찰이 가능한 경우 공고된 일시에 재입찰을 할 수 있습니다.
- 다. 재입찰 또한 유찰될 경우, 지방계약법 시행령 제26조1항에 의거, 단독 입찰자와 수의계약 절차를 진행할 수 있습니다.

- 라. 입찰 내용 및 입찰 기업과 관련된 정보 등에 대한 기밀 유지합니다.
- 마. 제출된 서류는 일체 반환 및 공개하지 아니하며 제출된 서류의 내용이 사실과 다를 때에는 선정을 무효로 합니다.
- 바. 본 공사는 「건설산업기본법」 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 같은 법 시행령 제31조의 2(건설공사 하도급 제한의 예외)에 따라 **직접시공을 원칙**으로 하며, 이를 위반할 경우 계약의 해제, 해지 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제 31조 및 같은 법 시행령 제 92조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 사. 전자입찰 미등록 업체는 입찰마감일 전일까지 조달청 전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하고, 지정 공인인증기관의 인정서를 받은 후 조달청 홈페이지 전자입찰시스템 이용자 등록을 완료하여야 합니다.
- 아. 나라장터 입찰에 참가하고자 하는 자는 물론, 특히 입찰 대리인은 입찰 공고 기간 내 반드시 해당 입찰참가 업체에 재직중인 임·직원이어야 합니다.
- 자. 한 업체의 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임하고 있는 경우, 해당 업체들이 동일 입찰에 동시에 참여할 시 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 처리됩니다.
또한 대표자가 2인 이상인 업체는 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며, 현재 일부 대표자만 등록된 경우에는 반드시 변경 등록을 완료하여야 합니다. 이를 이행하지 않고 입찰에 참가한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제5호에 따라 입찰 무효에 해당합니다.
- 차. 낙찰자로 선정된 후에도 계약체결 대상 업체로 부적합한 하자 발견 시 계약대상에서 배제할 수 있으며, 이 경우 차순위자와 계약할 수 있습니다.
- 카. 본 법인은 필요시 입찰참가자에 대하여 추가제안이나 추가 자료를 요청할 수 있으며 이에 따라 제출된 자료는 제안서와 동일한 효력을 가집니다.
- 타. 최종공개입찰에서 탈락된 업체의 제안 내용은 차후 사업 진행시 사용하지 않습니다.
- 파. 제안서에는 제안요청서 자료에 요구하는 모든 사항이 기술되어야 하며 제안된 모든 사항은 반드시 추진하여야 함으로 실현가능한 사항과

내용을 기술합니다.

- 하. 선정된 사업자는 사업추진, 품질보증 등 모든 협력사업자 관리 등의 전체적인 사업관리에 대한 권한 및 책임을 가집니다.
- 거. 신한 꿈도담터 **신규 선정은 올해 20개소를 목표로** 하나, **공모 결과에 따라 개소 수가 확대 또는 축소될 수 있으며** 이에 따라 공사비 또한 증감될 수 있습니다.

※ 세부사항은 발주기관과 사전 협의 후 진행

- 나. 실제 공사 진행 시 **발주기관의 요청에 따라 시공 아이템 및 수량이 변경될 수 있으며**, 낙찰자는 이에 대해 **이의를 제기할 수 없습니다.**
- 더. 낙찰자는 신규 신한 꿈도담터 공간의 **실시설계를 위한 현장실사를 수행**하여야 하며, 이에 소요되는 비용은 **업체 부담**으로 합니다.
- 러. 낙찰자는 **2개 이상의 권역**에서 동시 공사가 가능하여야 합니다.
- 머. 계약 체결 이후 낙찰자는 현장실사 일정, 사업수행계획안(현장별 도면, 시공계획, 자재, 공정일정, 사후관리 계획 등), 전담인력 구성 등 시공 관련 사항을 사전에 제출하여야 하며, 공사 진행 과정에 대한 보고를 수행하여야 합니다.
- 버. 계약 시 제출한 내용과 실제 운영 간 중대한 차이(설계-시공 품질 저하, 공사비 상이, 공기 지연 등)가 발생한 경우, 낙찰자는 발주기관의 요구에 따라 즉시 수정·보완하여야 하며, 이를 이행하지 않을 경우 계약을 해지할 수 있습니다.
- 서. 공사 최종 검수 결과 시공 내용의 변경 또는 보완이 필요한 경우 계약 업체는 발주기관의 요구에 따라 즉시 조치하여야 하며, 귀책사유로 인한 추가 비용은 계약업체가 부담합니다.
- 어. 본 공고 및 계약서에 명시되지 않은 사항은 발주기관과 협의하여 추진 하며, 해석상 이견이 발생할 경우 발주기관의 해석에 따릅니다.
- 저. **하자보증 및 하자보수 기간은 공사 완료일로부터 2년**으로 하며, 사용 과정에서 불량 제품이 발견될 경우 즉시 교체하여야 합니다. 단, 사용자 과실로 인한 파손은 하자보증 및 보수 대상에서 제외합니다.
※ 하자이행보증보험증권 제출 필수
- 처. 낙찰자가 공사 수행 과정에서 취득하거나 작성한 성과품 및 산출물의 소유권은 발주기관에 귀속되며, 공사 완료 즉시 발주기관에 반환하여야 합니다. 또한 본 사업과 관련하여 취득한 모든 정보는 외부에 유출하거나 누설하여서는 안 됩니다.
- 커. 본 공사는 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제」 및 「하도급

대금·자재·장비대금 지급확인제」 시행 대상 공사입니다.
터. 본 제안을 위해 소요되는 일체의 비용은 제안사가 부담합니다.

8. 입찰일정

- 가. 2026.05.22.(금): 나라장터 사전규격 공개
- 나. 2026.05.29.(금): 나라장터 및 재단 홈페이지 입찰공고 게시
- 다. 2026.07.09.(목): 입찰 서류 접수 마감(10:00까지)
- 라. 2026.07.15.(수): 기술제안평가 / PT 미진행
- 마. 2026.07.16.(목): 가격개찰 및 우선협상업체 개별 안내
 - * 기술제안평가, 우선협상업체 개별 안내 일시는 재단 사정에 따라 변경 가능
 - * 제안서 평가 장소는 아이들과미래재단 회의실 (변경 시 개별 안내예정)

9. 문의사항

- ※ 아이들과미래재단 미래전략단 입찰 담당(☎070-4360-0312/hjj@fyf.or.kr)
- ※ 아이들과미래재단 사업팀 담당자 (☎02-6953-4031/shk@fyf.or.kr)

10. 주의사항

본 재단은 입찰공고와 관련된 모든 안내를 공식 이메일(@fyf.or.kr) 및 홈페이지 공지 또는 대표번호를 통해서만 진행합니다. 어떠한 경우에도 개인 휴대전화, 사적 이메일, SNS 메시지 등을 통해 협력을 제안하거나 자료 제출을 요청하지 않습니다. 재단 또는 직원 명의로 의심스러운 연락을 받은 경우, 반드시 공식 채널을 통해 진위 여부를 확인하시기 바랍니다. 재단의 명예를 훼손하거나 혼란을 초래하는 행위에 대해서는 법적 조치를 검토할 수 있습니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 05. 29.

사회복지법인 아이들과미래재단