

시설공사 수의견적 제출 안내 공고

다음과 같이 견적제출 공고합니다.

2026년 7월 8일
매향중학교 재무관

< 이 계약은 청렴서약제가 적용됩니다! >

이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되는 공사입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴서약제에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제6조의 2에 따라 매향중학교에서 발주하는 모든 공사, 물품 및 용역 등의 입찰(견적제출 포함), 낙찰, 계약의 체결 및 이행, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제16조에 따른 감독, 제17조에 따른 검사 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에 참여한 당사 임직원과 대리인은 아래 각 호의 청렴서약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지 및 부정당업자의 입찰 참가자격 제한 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

- 직접 또는 간접적인 사례, 증여, 금품·향응 등을 제공 또는 약속하거나 수수하지 않겠습니다.
- 입찰가격의 사전협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.
- 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
- 투찰자는 과업내용서를 숙지하여 투찰하여야 하며, 계약 이후 과업내용서 내용대로 이행하되, 이와 다르게 부당하게 요구하는 경우 지방계약법 제22조에 따라 검토 후 변경 계약이 가능합니다.

◆ 본 계약과 관련하여 부패행위(금품·향응 요구), 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우에는 매향중학교 행정실 (☎031-259-0833), 감사관실 및 경기도교육청 홈페이지 (<http://www.gbe.kr>) 청렴신고센터/클린센터를 통하여 의견을 제시하실 수 있습니다.

1. 견적 제출에 부치는 사항

- 가. 공사명: 매향중학교 외부계단 보수공사
- 나. 공사현장: 경기도 수원시 매향삼일로 16 (매향중학교)
- 다. 공사내용: 외부계단보수공사
- 라. 공종구성: 건축공사업
- 마. 공사기간: 착공일로부터 50일 이내
- 바. 공사추정금액

(단위: 원)

추정금액 (A=B+E)	기초금액 (B=C+D)	추정가격 (C)	부가가치세 (D)	관급자재	
				도급자설치 관급자재금액(E)	관급자설치 관급자재금액
187,880,000	187,880,000	170,800,000	17,080,000	0	6,178,000

※ 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰참가자가 면세사업자인 경우 금액은 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2. 견적서 제출 및 개찰의 일시와 장소

- 가. 견적제출 개시 일시: 2026. 7. 8.(수) 17:00
- 나. 견적제출 마감 일시: 2026. 7. 14.(화) 12:00
- 다. 개찰 일시 및 장소: 2026. 7. 14.(화) 13:00 매향중학교 입찰집행관 PC

※ 전산시스템 장애 등 학교 사정에 의하여 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

3. 견적제출 및 계약방법

- 가. 총액견적, 지역제한(수원시,화성시,용인시,의왕시,안산시) 전자견적 제출 대상입니다.
- 나. 적격심사 비대상 공사입니다.
- 다. 청렴서약제, 하도급지킴이, 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 대상 공사입니다.
- 라. 건설산업기본법 제16조에 의거 종합건설업자 및 전문건설업자간 상호시장 진출을 허용하는 공사입니다.
- 마. 「공직자의 이해충돌 방지법」제12조(수의계약 체결제한) 사항이 적용되는 공사입니다.
 - 「공직자의 이해충돌 방지법」제12조(수의계약 체결제한)에 따라 본 견적제출에 참가하고자 하는 자는 수의계약 체결 제한 여부에 대하여 관련 법령과 규정을 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 '수의계약 체결 제한 여부 확인서'를 제출한 것으로 간주합니다.
 - 수의계약 체결 제한 확인사항에 제시된 특수관계에 해당 되는 경우에는 낙찰자에서 제외되며, 차순위자가 낙찰 될 수 있음을 알려드리며, 수의계약 체결제한 여부에 관한 관련 법령과 규정, 확인사항의 내용을 숙지하지 못한 책임은 견적 제출자에게 있습니다.
 - 계약 체결시 수의계약 체결 제한 여부 확인서를 제출하여야 하며, 제출된 확인서는 계

약서의 일부로서 효력을 가집니다.

바. **공동도급은 허용하지 않습니다.**

사. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 안전 입찰서비스 이용한 입찰서를 제출하여야 합니다.(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)

아. 낙찰자는 낙찰자결정일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

[붙임2] 계약이행 통합 서약서 참고

4. 현장설명 및 설계서 열람

가. 현장설명을 생략하고 설계서, 도면 등 열람으로 갈음합니다.

나. 열람 장소: 매항중학교 행정실

다. 자료를 열람하지 않아 발생하는 손해 및 책임은 입찰자에게 있습니다.

5. 견적제출 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법률 시행규칙 제14조 규정에 따른 요건을 갖추고 조달청 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체로서 「건축공사업」 또는 「토목건축공사업」을 등록한 종합건설업자 또는 건설산업기본법에 따른 전문건설업자 중 **금속창호·지붕건축물조립공사업(지붕판금·건축물조립공사)**과 **도장·습식·방수·석공사업(석공사)**, **철근·콘크리트공사업**을 모두 등록한 자로서, **입찰참가 등록 마감일까지 해당공사 업종의 등록기준을 갖추고 시공 중에 이를 유지**하여야 합니다.

본 공사의 내역서에 포함된 가설, 창호, 도장 등 부대공사는 주력 면허(금속창호·지붕건축물조립공사업)를 가진 낙찰자가 직접 시공하거나, 관련 면허를 가진 업체에 하도급하여 수행하여야 합니다.

※ [상호시장 진출 관련 직접시공 안내]

① 전문건설사업자가 종합공사를 도급받거나, 종합건설사업자가 전문공사를 도급받는 경우 수급인은 건설산업기본법 제29조 및 동법 시행령 제31조의2에 따라 원칙적으로 하도급이 금지되며 직접 시공해야 합니다. (전문건설사업자가 본 공사를 수주할 경우, 도급금액의 80% 이상을 직접 시공해야 함)

② 견적제출에 참여하는 상호시장 진출 사업자는 개찰 후 계약상대자 결정 심사(자격 검토) 시, 건설산업기본법 시행규칙 제13조의4에 따른 '상호시장 진출 공사의 직접시공 계획서'를 학교 행정실로 반드시 제출하여야 합니다.

나. 견적제출 공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장) 소재지를 **경기도 수원시, 화성시, 용인시, 의왕시, 안산시**에 두고 있는 업체로 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 의하여 입찰참가자격을 제한받지 아니한 업체이어야 합니다.

다. 전자입찰 미등록 업체인 경우에는 조달청 국가종합전자조달시스템 가입 및 공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰집행일 전일까지 조달청 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에 이용자 등록을 하여야 합니다.

라. 나라장터 입찰에 참가하고자 하는 자, 특히 입찰 대리인은 입찰 당시 반드시 입찰참가업체에 재직 중인 임·직원이어야 합니다.

마. 본 입찰 제출은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 국가종합전자조달 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

사. 한번 제출한 견적서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 다만 「전자조달 이용 및 촉진에 관한 법률 시행령」 제5조 및 시행규칙 제4조에 따라 개찰 전에 취소할 수 있습니다.

아. 전자입찰서의 제출확인은 국가종합전자조달 홈페이지 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.

자. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조의 5 및 「같은 법 시행령」 제93조 제1항에 따라 '**조세포탈 등을 한 자**'로서 유죄판결이 확정된 날부터 **2년이 지나지 아니한 자**는 입찰에 참여할 수 없으며, 이에 따른 **서약서를 제출**하여야 합니다.

6. 견적제출의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 및 동 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」제8장 입찰유의서 및 「조달청 전자입찰 특별유의서」에 의합니다.

나. 입찰에 참여하는 자는 **「조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증」**의 정보와 **법인등기부등본** 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.(상호 또는 법인의 명칭, 대표자의 성명 등)

다. 위 등록사항에 변경이 있을 경우 반드시 『조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증』을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 않고 입찰에 참여한 경우, 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙』제42조에 의거 "**견적제출무효**"사유에 해당됩니다.

라. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효입찰로 처리됩니다. 대표자가 여럿인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경 등록을 하여야 합니다. 변경 등록을 하지 않고 입찰에 참가한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제5호에 의하여 입찰 "**견적제출무효**" 사유에 해당합니다.

7. 계약상대자 결정

가. 예정가격작성 및 결정은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제2장 예정가격 작성요령에 의거 기초금액을 기준으로 ±3% 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 국가종합전자조달시스템(g2b) 전자입찰특별유의서 제12조의 규정에 의거 선택된 4개 번호 예비가격을 산술평균하여 결정합니다.

나. 낙찰자 결정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제42조의 규정에 의거 예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 '국민연금보험료 등')의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 **낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격**으로 견적(입찰)서를 제출한 자 순서에 따라

「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제5장 수의계약 운영요령에서 명시한 배제사유에 해당되지 않은 자를 계약 상대방으로 결정하며 계약서 작성 시 **각서를 제출**하여야 합니다.

다. 동일가격 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

라. 개찰결과 낙찰예정자가 없는 경우 별도 통보 없이 개찰일로부터 1일 이내에 재입찰을 실시하오니, G2B에서 제공되는 SMS를 송신 받을 수 있도록 조치하시기 바랍니다.

8. 무방문 전자계약제 안내

가. 낙찰업체는 계약체결을 전자계약으로 해야 하며, 전자계약 이후 계약이행 전 과정에서는 행정실을 직접 방문하지 않고 우편이나 메일을 이용하여 각종 서류를 제출 할 수 있습니다.

나. 낙찰업체는 착공계 제출 등 행정실에 단계별로 제출할 서류는 관계 규정에서 정하는 대로 서류를 갖추어 지정한 시일 내에 도달할 수 있도록 아래 주소로 등기 우편(인편)으로 발송하여 주시기 바랍니다.

다. 무방문 전자계약제는 쌍방이 서로 신뢰하고 이행하는 것이어서 발송서류 내용에 부정이 있다면 발송한 측에 책임이 있고, 도착한 우편물의 하자에 대하여는 본교에 책임이 있습니다.

※ 주소 경기도 수원시 매향삼일로 16 매향중학교 행정실

9. 안전 및 보건확보 의무에 관한 사항

가. 본 입찰(견적 제출)에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 중사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

« 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 »

중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조 및 제9조

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰(견적 제출)에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전·보건 확보 의무를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 **「안전·보건 확보 의무 준수 서약서」**를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 **「안전·보건 확보 의무 이행 서약서」**를 제출하여야 합니다.

10. 공사 노무비의 전용계좌 개설 및 구분관리

가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 의거 계약상대자는 본 공사의 노무비에 대해

별도의 전용계좌를 개설하여 일반 공사대금과 구분하여 관리해야 합니다.

- 나. 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구내역(근로자 개인별 성명, 임금 및 연차 등)을 제출해야 합니다.
- 다. 계약상대자는 “나”에 따라 노무비 지급을 청구할 때 전원 노무비 지급내역(계약상대자 및 하수급인의 노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 합니다.
- 라. 계약상대자는 노무비를 지급받은 날부터 5일(공휴일 및 토요일은 제외한다) 이내에 노무비 전용계좌에서 이체하는 방식으로 근로자에게 노무비를 지급해야 하며, 동일한 방식으로 하수급인의 노무비 전용계좌로 노무비를 지급해야 한다. 다만, 근로자가 계좌를 개설할 수 없거나 다른 방식으로 지급을 원하는 경우 또는 계약상대자(하수급인 포함)가 근로자에게 노무비를 미리 지급하는 경우에는 그에 대한 발주기관의 승인을 받아 그러하지 아니할 수 있습니다.
- 마. 본 공사의 노무비 관리와 관련된 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」제9장(계약 일반조건)과 「경기도교육청 교육시설공사 현장 임금체불 방지대책」을 반드시 준수해야 합니다.
- 바. 본 공사의 견적제출에 참가한 모든 업체는 ‘노무비 지급확인제 합의서’를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 착공계 제출 시 별도로 **「노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」**를 제출해야 합니다.
- 사. 공사 노무비를 미지급한 경우에는 지방노동(고용)지청에 통보하며, 공사 노무비를 허위 청구 및 유용한 경우 형사고발 조치합니다.

11. 하도급대금 및 자재장비대금 지급확인제 시행

- 가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」제1장 입찰 및 계약 일반기준 제2절 선금 및 대가 지급, 제9장(계약 일반조건)에 의거 계약상대자는 하수급인, 계약상대자와 직접 계약을 체결한 자재·장비업자 및 하수급인의 자재·장비업자의 시공 상당분에 대한 금액을 해당업자에게 현금으로 지급하고 지급내역을 통보하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 발주자로부터 기성금, 준공금 등 **대금 수령시 15일 이내에 하수급인 및 계약상대자와 직접 계약 체결한 자재·장비업자에게 현금으로 대금 지급하고, 대금 지급 내역(업체명, 지급액, 지급일자) 및 증빙자료(세금계산서, 무통장입금표, 통장사본 등)를 공사감독관에게 5일 이내(공휴일과 토요일 제외) 통보**하여야 합니다.
- 다. 단, 하수급인과 직접 계약 체결한 자재·장비업체가 있는 경우 계약상대자(원도급사)의 업무처리 절차를 준용하여 하도급 대금 수령 후 15일 이내에 자재·장비업자에게 현금으로 대금을 지급하여야 합니다.
- 라. 견적제출에 참고하고자 하는 자는 체불없는 공사가 될 수 있도록 임금(건설기계대여대금, 장비대, 자재대 등) 하도급 대금을 정당한 근로의 대가로 지급할 것을 약정하고, 착공계 제출 시 낙찰업체의 대표자가 서명한 **하도급대금, 장비·자재대금 등에 대한 지급 서약서**를 제출해야 합니다. 또한, 계약상대자는 본교로부터 준공금 등의 대가를 지급받은 경우 자재·장비업자 및 하수급인의 자재·장비업자의 시공 상당분에 대한 금액을 해당 업체에게

지급하고 지급내역 및 증빙서류를 제출하여야 합니다.

다. 「건설산업기본법」 제34조에 의거 「하도급지킴이」를 이용하는 공사이며 **[붙임1]「하도급 지킴이 이용 협약서」를 제출**하여야 하며, 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급 지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

12. 공사의 사후 보험료 정산등의 계상 안내

가. **견적 제출 참가자는 견적제출금액 산정 시에 예정가격 작성 시 계상된 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 안전관리비, 품질관리비 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.**

< 예정가격 중 보험료 등 계상금액 >

(단위: 원)

국민연금 보험료	국민건강 보험료	노인장기요 양보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제 부금	안전관리 비	품질관리 비	계(A값)
2,755,329	2,805,349	274,014	3,240,179	0	0	0	9,074,871

나. 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」제1장(입찰 및 계약집행기준) 제9절에서 정한 바에 따라 사후(기성금 미준공금 지급 시)정산합니다.

다. 산업안전보건관리비는 「산업안전보건법」제72조, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙 제89조 및 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 사후 정산합니다.

라. 안전관리비는 「건설기술진흥법」제63조 및 「건설기술진흥법 시행규칙」제60조에 따라 사후 정산합니다.

마. 품질관리비는 「건설기술진흥법 시행규칙」제53조(품질관리비의 산출 및 사용기준)에 따라 사후 정산합니다.

※ 폐기물이 내역에 포함된 공사는 폐기물 처리량에 따라 **사후 정산**하여야 합니다.

13. 청렴서약서 제출

본 계약은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』제6조의 2에 따른 청렴서약서 제출대상 건으로 견적제출에 참여한 자는 청렴서약제에 대하여 관련법령과 규정을 숙지하고 승낙하여 청렴서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 봉화교육지원청에 청렴서약서를 반드시 제출하여야 합니다.

14. 수도 광열비 채권에 대한 상계

계약상대자가 공사 학교와 합의하여 전기, 수도 등을 사용할 때에는 학교에 대금을 지급하는 것을 원칙으로 하며, 준공일 전일까지 미지급금이 있는 경우 계약자는 계약상대자에게 지급하여야 할 준공금에서 우선하여 상계처리 합니다.

15. 기타사항

가. 견적서 제출에 참가하고자 하는 자는 공고내용, 조달청 전자입찰시스템이용 약관, 조달청 시설공사전자입찰특별유의서, 입찰유의서, 계약일반조건 및 계약특수조건, 설계서, 기타 견적서 제출에 필요한 모든 사항을 입찰서 제출 전에 완전히 숙지하고 입찰에 임하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰서 제출자에게 있습니다.

나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청전자입찰콜센터☎1588-0800로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

