

## 군위형 희망주택 조성사업 설계용역(설계공모) 공고

우리 공사와 대구광역시 군위군청 간에 체결된 “위·수탁 업무협약 협정서”에 의거 추진되는 『군위형 희망주택 조성사업』에 대해 창의성 있는 아이디어를 공모하여 우수한 설계작품을 선정하기 위하여 「건축서비스산업진흥법」 제21조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조의 규정에 의거 다음과 같이 설계공모 공고합니다.

### 1. 공 모 명 : 군위형 희망주택 조성사업 설계용역(설계공모)

### 2. 공모방식 : 일반 설계공모 방식

### 3. 공모개요

- 가. 대지위치 : 대구광역시 군위군 군위읍 동부리 648-7번지(군유지)
- 나. 대지면적 : 1,539㎡
- 다. 지역지구 : 도시지역, 제1종일반주거지역 ※ 토지이용계획확인원 별도 확인
- 라. 건축규모 : 도시형생활주택(단지형 연립주택) 18세대 이상,  
지상1층(필로티) ~ 지상5층, 연면적 1,213㎡ 정도 (건축 구분 : 신축)  
(세부사항은 설계공모지침서 참조)
- 마. 공모범위 : 공동주택(희망주택 배치구역) 및 기존 군민회관 주차장 정비구역
- 바. 예정공사비 : 5,502,574,000원(부가가치세 포함)
- 사. 예정설계비 : 243,303,000원(부가가치세, 추가업무 및 손해배상보험료 포함)  
- 추정가격 : 221,184,545원, 부가가치세 : 22,118,455원
- 아. 용역기간 : 착수일로부터 270일간(공휴일, 건축허가 등 행정절차 이행기간 포함)

### 4. 응모자격

- 가. 공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 입찰참가자격요건을 갖추고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자로서
- 나. 건축사법 제23조의 규정에 의한 건축사사무소 등록업체에 한해 응모할 수 있습니다.
- 다. 대표사를 포함한 2개사 이내로 한 공동이행방식의 공동도급이 가능합니다.
- 라. 공동이행방식의 공동도급 시 건축사사무소 등록업체의 주된 영업소가 대구광역시

이외의 지역에 소재한 경우에는 대구광역시 소재 건축사사무소 등록업체와(건축분야 지분을 49%이상) 공동응모를 권장합니다.

- 마. 공동응모의 경우 대표자(1인)를 지정하여야 하며, 동일 건축사사무소 내 공동 대표일 경우에도 대표자(1인)를 지정하여야 합니다.
- 바. 국토교통부장관에게 신고한 외국건축사 면허취득자와 공동으로 설계업무를 수행할 경우에는 주계약자를 국내건축사로 한정합니다.
- 사. 설계공모 공고일 현재 등록취소, 영업정지, 자격정지 또는 휴업중인 건축사사무소나 건축사는 응모할 수 없습니다.
- 아. 1개 업체가 2개 작품 이상 응모하거나 단독으로 응모신청 후 공동으로 작품제출하거나 공동으로 응모 신청 후 단독으로 작품을 제출하는 것은 불가합니다.
- 자. 설계공모 당선자(업체)가 정보통신 및 소방(전기, 기계)분야에 대하여 관련 법령에서 규정한 설계자격이 없는 경우에는 계약 시 해당분야 설계자격을 갖춘 자와 분담이행방식의 공동도급으로 계약하여 용역을 수행하여야 합니다.

## 5. 공모일정 및 절차

구 분	일 시	세 부 사 항	비 고
설계공모 공고	2026. 7. 10.(금)	- 우리공사 홈페이지, 조달청나라장터(G2B), 건축행정시스템 세움터(공공건축 설계공모 정보서비스)	
응모신청서 및 작품제출 확약서 접수	2026. 7. 17.(금) ~ 2026. 7. 24.(금) 17:00 까지	- 방문, E-mail 중 택일 - 신청양식 : 설계공모지침서 참조	우편접수 불가
공모설명회	없음	- 설계공모지침서 및 과업내용서로 같음	
질의접수	2026. 7. 27.(월) ~ 2026. 7. 28.(화) 17:00까지	- 질의방법 : 담당자 E-mail로만 접수 - 신청양식 : 설계공모지침서 참조	
질의회신	2026. 7. 31.(금)	- 우리공사 웹하드에 일괄등재	
작품제출	2026. 10. 2.(금) 10:00~17:00	- 방법 : 방문제출 - 장소 : 응모신청 방문접수장소와 동일 - 대상 : 응모신청한 업체에 한 함 ※ 이후 제출자는 심사대상 제외	우편접수 불가
작품심사	2026. 10. 15.(목) 예정	- 장소 : 우리공사 4층 회의실(예정)	
심사결과 발표	2026. 10. 16.(금) 예정	- 우리공사 홈페이지(“공지사항”) 및 건축행정시스템세움터(공공건축 설계공모 정보서비스)에 심사결과 공지예정	

※ 상기 일정 및 장소 등은 변경 될 수 있으며 변경될 경우 응모등록업체에 안내예정

※ 설계공모관련 사항은 우리공사 홈페이지, webhard, 응모신청 업체별 E-mail로 공지되므로, 공모 참가자는 공모기간 중 항상 상기 매체를 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 불이익은 공모 참가자에게 그 책임이 있습니다.

## 6. 심사위원 및 심사방법

가. 공고 시 공개된 심사위원이 기피(제척) 대상인 경우 해당 심사위원은 교체되며, 심사당일 심사위원의 불참 시 심사위원 재선정은 하지 않고, 심사위원의 불참으로 심사위원회 구성원수의 2/3미만이 될 경우에는 심사일로부터 하루씩 순연하여 심사위원회 구성원수의 2/3 이상 참석할 수 있는 날에 심사합니다.

나. 심사방법 : 설계공모지침서 참조

## 7. 입상작품 및 보상

가. 최우수작(당선작) : 설계권 부여

나. 입상작(우수작, 가작) : 보상금 지급(설계공모지침서 참조)

## 8. 기타사항

가. 본 공모관련 세부사항은 “설계공모지침서” 및 “과업내용서” 를 참조하시기 바랍니다.

나. 문의처 : 대구도시개발공사 공공건축처 건축설계부 김현정 주임 (Tel. 053-350-0275)

2026. 7. 10.

대구도시개발공사사장