

입찰 공고

- 이 입찰 설명서는 한국농수산물유통공사에서 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로 모든 입찰 희망자는 이를 열람하여야 합니다. ●

공 고 명	화훼공판장 중도매인점포 옥상 방수공사
입찰 마감일시	2026. 7. 16. (목) 10:00
<ul style="list-style-type: none"> * 입찰 관련 문의 : 센터운영부 과장 이승범 (☎ 02-6300-1465) * 과업 관련 문의 : 화훼사업지원부 과장 김덕현 (☎ 02-570-1826) * 입찰비리 및 민원관련 문의 : 청렴감찰부 (☎ 061-931-0411~0413) 	

이 계약은 청렴계약제가 적용됩니다.

- 한국농수산물유통공사는 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약 문화를 조성하고자 노력하고 있습니다.
- * 불공정행위를 통해 청렴계약을 위반할 경우 조달청 및 공공기관에서 발주하는 입찰에 최대 2년까지 참가 할 수 없게 됩니다.
- 계약 담당직원이 금품·향응 등을 요구할 경우에는 아래의 연락처로 신고하여 주시기 바랍니다.
- * 전화, 팩스이용 : 전화 061-931-0412 / FAX 061-931-0499

사전안내 : 공고 내용을 확인하기 전에 아래 안내사항을 숙지하시기 바랍니다.

- ① **입찰 참가자는 공고사항을 숙지하고**, 공사의 해당 계약특수조건(홈페이지 참고, www.at.or.kr → 홍보센터 → 공고 → 계약관련자료)과 기획재정부의 계약예규(입찰유의서, 계약일반조건, 협상에 의한 계약체결 기준 등), 국가계약법, 공기업·준정부기관 계약사무규칙(법·예규 등은 계약 당시 내용을 적용함) 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 숙지하시기 바라며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- ② 입찰자의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 **전자입찰등록 및 투찰이 곤란할** 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 **G2B 전자입찰 “콜센터(1588-0800)”**에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다. (단, 입찰과 관련된 조달청 및 전자입찰 장소 등의 휴일은 제외합니다. 특히, 월요일 개찰의 경우는 개찰 전주 금요일까지 필히 확인하시기 바랍니다)
- ③ **청렴계약이행준수** : 본 건은 청렴계약이행 대상으로 입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행을 위한 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건을 자세히 알고 입찰에 참가하여야 하며, 동 내용은 우리 공사 홈페이지(www.at.or.kr) → 홍보센터 → 공고 → 계약관련자료에서 자세히 볼 수 있습니다.
- ④ **정당한 이유 없이 계약을 체결 또는 이행하지 아니하거나 입찰공고와 계약서에 명시된 계약의 주요조건을 위반한 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰 참가자격을 제한받을 수 있습니다.**
- ⑤ 공사와 계약을 체결한 계약자가 계약수행 과정에서 제3자의 특허권 또는 저작권을 침해하였을 경우 그 책임은 전적으로 계약자에게 있으며 공사는 관련 소송 등이 처리되기 전까지 대금지불을 보류할 수 있습니다.
- ⑥ 본 입찰은 **과세용역으로**, 면세사업자가 입찰에 참여하고자 할 경우 **부가세 포함금액으로 입찰서를 제출하여야** 하고, 낙찰업체로 선정 시 낙찰금액에서 부가세를 차감 후 계약을 체결합니다.(전자입찰서로 제출한 금액은 부가세 포함금액으로 간주합니다)
- ⑦ **하도급의 신고 : 본 과업은 하도급 계약을 불허합니다.**
- ⑧ **대가의 지급** : 공사에서 발주(공사, 용역, 물품구매·제조)하여 계약체결한 계약상대자(원사업자)가 대금(선금, 기성금, 잔금)의 지급을 요청할 경우 공사는 특별한 사유가 없는 경우에는 계약예규에 따라 지급합니다. 기타 세부사항은 계약예규의 “공사계약 일반조건 제43조, 용역계약일반조건 제27조의2, 물품구매(제조)계약일반조건 제22조의2” 및 “하도급거래 공정화에 관한 법률”에 의합니다.

입찰공고문

1. 입찰에 부치는 사항

입찰명	화훼공판장 중도매인점포 옥상 방수공사					
공사내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상 표면 철거 등 표면처리 작업 및 폐기물 처리 ○ 방수포 도포, 주차장 라인 마킹, 주차스토퍼 설치 ○ 기타 부대공사 등 <p>※ 세부사항은 '시방서' 참조</p>					
기초금액	○ 266,730,000원 / 부가세 포함					
	(단위 : 원)					
	추정금액 (A+B)	기초금액(A)			관급자 관급자재(B)	비고
	추정가격①	부가가치세②	소계(①+②)			
	266,730,000	242,481,818	24,248,182	266,730,000	0	-
	❖ 입찰가격 평가 시 A 값인 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건관리비의 합산액은 7,203,340원 입니다.					
공사기간	○ 계약일로부터 28일					
입찰방법	○ 일반경쟁입찰(총액입찰)					

2. 입찰일정

가격투찰 (전자)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2026. 7. 10.(금), 10:00 ~ 2026. 7. 16.(목), 10:00 ※ 가격은 나라장터(www.g2b.go.kr)를 통해 전자로만 투찰 가능함
가격개찰 (전자)	○ 2026. 7. 16.(목) 11:00 이후
적격심사	○ 적격심사 대상자 통보일로부터 5일 이내에 조달청 시설공사 적격심사 세부기준 자기평가표를 작성하여 나라장터로 송부

3. 입찰참가자격

- 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제12조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 의한 경쟁입찰 참가 자격을 갖춘 업체
- 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제76조에 해당하지 않는 업체
- 건설산업기본법에 의한 **도장·습식·방수·석공사업(업종코드 : 4992)** 등록 업체
* 주력분야 : 습식·방수공사
- **공동수급은 허용하지 않습니다.**
- 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 조달청 전자입찰 참가자격 등록업체이어야 하며, 조달청 입찰참가자격 미등록업체는 국가종합전자조달 입찰참가자격 등록규정에 따라 입찰 집행일 전일까지 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 입찰서 제출방법

- 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

5. 입찰보증금

- 입찰보증금의 제출은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 따르되, 나라장터 시스템을 통한 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰서를 입찰보증금 지급각서로 갈음합니다.
- 입찰보증금의 귀속 등에 관하여는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조에 의합니다.

6. 예정가격

- 예정가격은 개찰 전 조달청 전자입찰 복수예가 산출프로그램을 통해 기초금액을 기준으로 $\pm 2\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개가 무순으로 작성되며, 입찰 참가자 전원이 추첨(2개씩 선택)한 번호 중에서 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

7. 낙찰자 선정방법

- 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가 투찰업체 순으로 『조달청 시설공사 적격심사 세부기준』에 의거하여 적격심사하며 심사결과 종합평점이 95점 이상인 자로 합니다.
- 적격심사기준은 『조달청 시설공사 적격심사 세부기준』〔별표4〕 추정가격 3억원 미만 2억원 이상인 공사(전문공사)의 평가기준을 적용합니다.

* 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제47조 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조의 규정에 따름.

8. 입찰의 무효

- 국가계약법 시행령 제39조 및 동 시행규칙 44조, 계약예규의 입찰유의서의 입찰의 무효에 관한 조항(공사입찰유의서 제15조)에 의합니다.
- 가격(전자)입찰서가 투찰 마감시간까지 우리 공사 지정서버에 도착하지 않거나 컴퓨터 인식불능으로 인한 입찰서는 무효처리 합니다.

9. 기타사항

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰공고문(첨부물포함), 공내역서, 시방서, 도면, 기획재정부 계약예규 공사계약일반조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다. 입찰 참가자는 입찰금액 산정시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비의 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

(단 위 : 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	품질관리비	계
0	0	0	1,800,711	5,402,629	0	7,203,340

- 국민건강보험료 등은 ‘국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령’ 제73조 및 회계 예규 ‘정부 입찰·계약 집행 기준’ 제 19장에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다. 산업안전보건관리비는 ‘건설산업기본법 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준’ (고용노동부 고시 제2025-11호(2025.2.12.))에서 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.
- 본 공사 공고는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 『입찰정보』 및 우리 공사 홈페이지(<http://www.at.or.kr>)에 게재됩니다.
- 전자입찰 이용안내 및 장애 발생시는 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

10. 보충 정보 제공처

- 과업관련 : 화훼사업지원부 과장 김덕현(☎ 02-570-1826)
- 계약관련 : 센터운영부 과장 이승범(☎ 02-6300-1465)

2026. 7.

한국농수산물유통공사 aT화훼센터장