

## 서영대학교 서영학숙 4층~5층 화장실 및 샤워실 등 환경개선 공사 입찰공고(긴급)

< 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

본 계약은 국가계약법 제5조의2 따라 청렴계약제가 적용되는 공사입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가계약법」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품, 향응, 취업제공(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 및 알선을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2제1항제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.(국가계약법 적용 조달청 입찰 및 계약 건에 한함)
  - 입찰자 : 입찰금액의 100분의 5
  - 계약상대자 : 계약금액의 100분의 10

이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

1. 공사입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)
4. (계약예규) 정부 입찰·계약 집행기준(기획재정부계약예규)
5. (계약예규) 공동계약운용요령(기획재정부계약예규)
6. (계약예규) 적격심사기준(기획재정부계약예규)
7. 조달청 시설공사 적격심사세부기준(조달청지침)
8. (계약예규) 공사계약일반조건(기획재정부계약예규)
9. 공사계약특수조건(조달청지침)
10. (계약예규) 공사입찰유의서(기획재정부계약예규)
11. 공사입찰특별유의서(조달청지침)

<자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색  
(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/업무별 자료/시설공사에서 검색  
※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

**[유의사항]**

- ▶ 공사시방서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용 됩니다.
- ▶ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 서영대학교 서영학숙 4층~5층 화장실 및 샤워실 등 환경개선공사
- 나. 공사위치 : 서영대학교 광주캠퍼스
- 다. 공사기간 : **착공일로부터 40일**
- 라. 추정금액 : 446,327,000원(부가가치세 포함)  
(도급자설치관급자재 25,418,000원, 관급자설치관급자재 25,241,000원) 및 폐기물처리비 불포함)
- 마. 평가대상 업종 및 평가비율 : 건축공사업, 100%
- ※ 면세사업이거나 면세업체와 과세업체가 동시에 입찰에 참여하는 경우  
가격입찰서 제출 시 입찰금액에 부가가치세를 포함하여야 함

## 2. 입찰 및 계약방식

- 가. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자입찰로 예정가격 이하 최저가 (89.745% 이상) 총액입찰입니다.
- 나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰입니다.
- 다. 적격심사대상공사입니다. [조달청 시설공사 적격심사세부기준 적용(최근기준)]
- 라. 청렴 계약제 시행대상입니다.
- 마. 공동계약이 허용되지 않습니다.
- 바. 생체지문인식 입찰제도가 적용됨에 따라 사전에 등록된 입찰자(대표자 또는 입찰대리인) 이 신원을 지문인증을 통해 확인 후 입찰서 제출이 가능합니다.
- 사. 「건설공사 발주 세부기준(국토교통부 고시 제2024-61호)」 제8조에 의거 본 공사는 다양한 공정이 수반되며, 공정전반에 대한 종합적인 계획, 관리 및 조정이 필요하므로 건설업 역규제폐지에 따른 종합·전문간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

## 3. 입찰서 접수 개시 및 마감일시

- 가. 2026.07.10.(금) 09:00 ~ 2026.07.16.(목) 10:00

## 4. 개찰

- 가. 입찰집행(개찰)일시 : 2026.07.16(목) 11:00
- 나. 개찰장소 : 서영대학교 입찰집행관PC

## 5. 현장설명

- 가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제14조의2 규정에 의하여 생략하고 설계도서 열람으로 갈음합니다
- 나. 설계도서 열람 장소 : 서영대학교 광주캠퍼스 사무처 관리과(☎062-520-5264)

## 6. 입찰참가자격

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동법 제76조에 의한 유자격 자로서 동법 시행규칙 제14조에 의한 요건을 갖추고, 건설산업기본법에 의한 **건축공사업(또는 토목건축공사업)**을 등록업체로서, 사업장 소재지가 **전남광주통합특별시** 업체이어야 하며, 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격이 계속 유지되어야 합니다.
  - 나. 「국가계약법」 제27조의5 및 「국가계약법 시행령」 제12조제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「국가계약법 시행령」 제12조제3항 각호에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.
  - 다. 본 입찰은 전자입찰방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰참가등록을 하여야 하며, 미등록업체는 조달청 등록규정에 따라 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 조달청 국가종합전자조달(<http://www.g2b.go.kr>)에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 라미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 마. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」 이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

## 7. 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달 (<http://www.g2b.go.kr>) 홈페이지의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다. 단, 제출기간 중에는 입찰서 제출이 24시간 가능합니다.
- 나. 한 번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자 조달시스템 전자입찰 특별유의서 제8조의 규정에 따라 입찰의 취소를 개찰시간 전까지 신청(서면)할 수 있습니다.
- 다. 전자입찰시스템 또는 전송회선의 장애로 입찰연기의 경우 전자입찰시스템 장애발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.
- 라. 입찰에 참가하고자 하는 자는 공고서 및 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 등의 입찰관련법령 및 동시행규칙 제41조 제1항의 규정에 의한 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 계약일반조건 및 특수조건 등 기타 필요한 모든 사항에 관하여 입찰서 제출 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 또한 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제44조에 의하여 입찰무효사유에 해당합니다.

## 8. 입찰보증금납부 및 동귀속

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 의하여 입찰보증금납부는 전자입찰서의 납부이행 각서로서 같음합니다.
- 나. 낙찰자가 소정의 기한(낙찰일로부터 3일)내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 본교에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받게 됩니다.

## 9. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 **±2%범위 내에서** 15개의 복수예비가격을 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨한 추첨결과 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 나. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 때에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제47조에 의거 추첨에 의해 적격심사대상자로 결정합니다.
- 다. 적격심사기준은 조달청 시설공사 적격심사세부기준(최근기준)으로 평가합니다.  
「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」에 따라 별지6 ‘추정가격 10억원미만 3억원 이상인 공사(건설산업기본법에 따른 건설공사에 해당)의 평가기준을 적용함
- 라. 이 공사의 적격심사 평가대상 업종은 **건축공사업**입니다.
- 마. 시공경험 및 경영상태 등에 대한 평가자료는 동 세부기준에 따라 입찰서 제출마감일 전일 기준으로 국가종합전자조달시스템(G2B)에 등록된 자료를 기준으로 평가하며, 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 국가종합전자조달시스템의 “자기실적” 조회기능(조달업체업무 - 시설 - 자기실적) 등을 이용하여 동 시스템에 게재된 적격심사자료의 정확성 여부를 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 바. 본 입찰은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조의 규정에 의거 **낙찰하한율(89.745%) 이상** 입찰자 중에서 최저가격으로 입찰한 자 순으로 심사하여 **종합평점 95점 이상** 인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 사. 적격심사대상자는 서류 제출의 통보를 받은 날로부터 3일 이내에 적격심사 세부기준 해당서류를 제출하여야 합니다. 적격심사자료 제출 요구는 일정순위 업체까지 동시에 요구할 수 있습니다.

## 10. 입찰의 무효

○ 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제41조, 국가 종합전자조달시스템전자입찰특별유의서의 규정에 의합니다.

**11. 청렴이행각서 제출**

- 가. 본 입찰은 청렴계약제 시행대상이므로 청렴계약입찰특별유의서 제2조 제1항에 의거 청렴계약이행각서(업체 제출용)를 제출하여야 합니다.
- 나. 제출방법 : 입찰에 참여하는 모든 업체는 동 특별유의서 제2조 제1항에 의거 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.

**12. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등 사후정산**

- 가. 본 공사에 반영된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 등에 대해서는 준공검사 시 관련증빙서류(납입확인서,사용내역서 등)을 제출하여 사후정산 하여야 합니다.
- 나. 입찰참가자는 본 공사에 반영되어 있는 국민건강,국민연금,노인장기요양보험료,산업안전보건관리비 등을 입찰금액(계약금액)에 조정없이 반영하여야 합니다. (단위:원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전보건 관리비	환경보존비
5,399,917	7,134,800	709,549	3,454,745	9,286,928	1,402,452

**13. 안전 및 보건 확보 의무 준수**

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자 등의 중대재해예방을 위한 「안전·보건확보 의무 준수 서약제」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한자는 「안전·보건 확보 의무 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 안전보건 확보 의무 이행서약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이해하여야 합니다.

**《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항》**

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

다. 본 공사는 학기 중 실시하는 공사로, 계약기간에 반드시 모든 공정을 완료하여야 하므로, 시공자는 반드시 본 공사 착공 전에 시공사, 학교장, 관련업체와 상호협의 예정인 공사공정표를 토대로 학사일정 및 학생 안전관리에 지장이 없도록 착공전에 사전준비(행정절차, 작업과정, 작업장관리, 공정설명회 등)를 완료하고 착공일정 조율이 가능한 업체

만 입찰에 참여하시기 바랍니다. 또한 공정 및 현장관리 잘못으로 발생한 모든 책임은 계약자 부담으로 조치 합니다.

라. 본 공사가 수직증축 건물 내에서 이루어지는 사업임을 고려하여, 학생 등 절대 안전관리에 만전을 기하여야 합니다.

마. 예정공정표 작성 전(착공전) 공사 자재 및 인력수급, 관련업체에 따른 일정 협의를 완료한 후 착공하여야 합니다. 시공사 임의판단으로 착공하여 학생 수업에 지장 등 문제를 야기 시 모든 책임은 계약자의 귀책사유임을 명심하여 현장관리에 철저히 하여야 합니다.

#### 14. 「전자대금시스템」(조달청의 하도급지킴이) 이용에 관한 사항

가. 이 공사는 「건설산업기본법」 제34조에 따라 「하도급 지킴이」 이용을 적용하거나 권장하는 사업입니다.

나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 [별표1]의 「전자대금시스템 이용 약약서」를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 「전자대금 시스템(하도급지킴이) 이용약약서」 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 후 착공계 제출 시 동 약약서를 수요기관에 제출하여야 하며, 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급 계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.

라. 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

마. 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 ‘인출 제한’ 기능을 사용하여야 합니다.

바. 수요기관의 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

사. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 ‘나라장터-하도급지킴이-시스템 사용 안내(업체)’를 참고하여 주시기 바랍니다.

#### 15. 기타 참고사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰공고조건, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 조달업체이용약관, 청렴계약입찰 특별유의서, 청렴계약 특수조건 및 국가를당사자로하는계약에관한법률 및 입찰 및 계약 집행기준에 필요한 모든 관계 법령 사항을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청전자입찰콜센터(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 입찰결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자조달(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하시기 바랍니다.

라. 기타 입찰에 관한 자세한 사항은 본교 사무처(☎062-520-5264)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 7월 8일

서영대학교총장