

2026년도 경로식당 식자재 납품업체 선정 입찰공고

2026. 7. 8.

2026년 강서구립공달래어르신복지센터의 급식용품 공동 납품업체 선정을 아래와 같이 공고하오니 본 기관과 계약체결 의사가 있는 업체의 많은 참여를 바랍니다.

1. 공고사항: 강서구립 공달래어르신복지센터 2026년도 경로식당 식자재 납품업체 선정 입찰공고

2. 공고기간: 2026. 7. 8.(수) ~ 2026. 7. 22.(수)

3. 예정가격: 금 100,000천원 ~ 150,000천원(부가가치세 포함)

4. 제안서 및 입찰 서류 제출

입찰에 참가하는 업체는 등록 구비서류를 빠짐없이 제출하여야 하며, 해당 조건이나 서류 미비 시 1차 서류심사에서 제외되어 사업설명회에 참가할 수 없다.

1) 입찰서류 제출기간 : **2026. 7. 22.(수) 16:00까지**

2) 접수장소: 강서구립공달래어르신복지센터 (서울시 강서구 강서로5길 50 공달래문화복지센터 3층)

3) 제출방법: 제출 기한 내 **방문접수 혹은 등기발송**(급식납품견적서(별첨)와 관련 서류를 밀봉하여 제출)

5. 제안서 설명회

1) 일시: **2026년 8월 18일(화) ~ 8월 21일(금) 중(기관일정 조율 후 시간 별도 통보)**

2) 장소: 강서구립공달래어르신복지센터 회의실

3) 방법: 배정된 순서로 업체별 15분, 질의답변 5분

※ 정해진 일시에 설명회에 참여하지 않을시 참여의사가 없는 것으로 간주함

6. 참가자격 및 등록 구비 서류

1) 참가자격: 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제13조 및 제14조 규정에 의한 자격을 구비하고 다음의 조건을 갖춘 사업자

① 영업배상 책임보험에 가입한 업체(1사고당 3억원 이상)

② 사업자등록 상 취급 종목에 해당 종목(농·수·축산물, 공산품, 소모품) 취급 사업자등록을 필한 사업자로 집단급식소 식품판매업으로 영업형태가 신고된 업체

③ 물품 운송에 필요한 냉장·냉동 장치가 설치된 차량(탑차) 소유 사업자 및 점포를 보유 또는 임차하고 있는 자.

④ 납품(소, 돼지) 등급판정서 제출이 가능한 축산물 가공업 허가업체

⑤ 국세 및 지방세를 완납한 사업자

⑥ 대금결제 방법이 카드결제로 가능한 업체

⑦ **2026년 6월 현재 기준 복지기관 납품실적**이 있고 전자발주 또는 구매발주시스템(on-line 발주 시스템)을 갖춘 사업자

⑧ 국가종합전자조달시스템 전자입찰 이용자 등록을 필한 자

2) 등록 구비 서류(제안요청서 참조)

① <서식1> 입찰참가신청서 1부

② <서식2> 업체기초조사표 1부

③ <서식3> 사용인감계 1부

④ <서식4> 입찰결과 이행각서 1부

⑤ <서식5> 서약서 1부

⑥ <서식6> 청렴계약이행서약서 1부

⑦ <서식7> 납품 거래실적 현황(해당업체에 한 함.)

⑧ <별지1> 급식 물품 단가표

⑨ 사업자등록증 사본 1부

- ⑩ 법인 등기부 등본 1부(법인에 한함)
- ⑪ 영업신고증 사본 1부
- ⑫ 인감증명서(법인 또는 개인)
- ⑬ 국세, 지방세 완납증명서
- ⑭ 납품 차량등록증 사본 각 1부
- ⑮ 소유 냉동탑차 차량 소독 필증 각 1부
- ⑯ 생산물 배상책임 보험증권 사본 1부
- ⑰ 업체 소개서 및 제안서 1부
- ⑱ HACCP인증 각종 관련 증명서 사본 1부 (해당업체 한함)

7. 입찰보증금 납부 및 면제

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 동 법 시행 규칙 제 43조에 의하여 입찰금액의 5/100 이상을 입찰신청 마감일까지 입찰보증보험증권(보증서)을 제출하여야 한다. 단, 상기 참가자격을 갖춘 업체는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법 시행령 제 37조 제 3항의 규정에 의거 하여 입찰 보증보험 증권(보증서)을 면제한다.

8. 선정방법 및 기준

- 1) 기관 선정위원회를 통해 급식 물품 납품업체 선정기준(품질, 가격, 납품실적, 제안서의 충실성, 서류 구비의 적절성 등)에 의거 참여업체들의 **제안 설명 청취 후 심사와 평가를 실시하고 1개 적격업체를 선정**한다.
- 2) 제안서 설명회에 참여한 업체에 한하여 선정한다.
- 3) 최종 업체선정 통보는 **기관 홈페이지에 게시**하며 **선정된 업체에만 개별** 통보한다.
- 4) 선정된 업체는 계약금액의 100분의 20 이상의 계약이행보증보험증권을 계약체결 전 또는 계약체결 시

9. 기 타

- 1) 제안서 작성에서의 소요 비용은 작성자가 부담하여야 하며 제출된 제안서의 내용은 수정, 추가, 대체 할 수 없습니다.
- 2) 제안참가자는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정 기준, 과업지시서, 청렴계약이행 및 특수조건, 본 관 제안요청서 등 기타 제안모집에 필요한 모든 사항에 대하여 완전히 숙지하고 제안에 응하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 책임은 제안자에게 있습니다.
- 3) 채택된 제안서는 본 관의 결정에 따라 수용하여야 하며, 이유 없이 수용하지 않을 시는 계약을 포기하는 것으로 간주합니다.
- 4) 낙찰된 경우 제출한 제안서는 계약서의 일부가 되니 유의 작성하시고, 제안서 등 제출된 서류는 반환 하지 않습니다.
- 5) 모든 서류는 원본으로 강서구립공달래어르신복지센터로 1부 제출하며 사본으로 제출 시 인감으로 원 본대조필하시기 바랍니다.
- 6) 업체 소개 및 제안서의 경우 4부 제출해 주시기 바랍니다.
- 7) 주무관청 지침 변경 시 재선정 할 수 있습니다.
- 8) 본 공고와 관련된 기타 업무에 관한 사항은 강서구립공달래어르신복지센터 (☎02-2699-8264)에 문의 하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 7. 8.

사회복지법인 유니월드
강서구립 공달래어르신복지센터장

【서식1】

입찰 참가 신청서				접수번호
				2026- 호
신청인	상호 또는 법인명칭		법인 등록 번호	
	주 소		전화 번호	
	대표자		주민등록 번호	
입찰개요	입찰 공고 번호		입찰 일자	
	입찰 건 명	강서구립 곰달래어르신복지센터 2026년도 경로식당 식자재 납품업체 선정 입찰공고		
입찰보증금	납부 면제 및 지급 약속	본인은 낙찰 후 계약 미체결 시 귀 복지관에 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 현금으로 납부 할 것을 약속합니다.		
대리인·사용인감	본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다. 성 명 : 주민등록번호 : 직 책(위) :	본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고합니다. 사용인감 : 인		
<p>본인은 위의 번호로 공고한 귀 복지센터의 『2026년도 급식 물품 납품업체 선정』에 대한 입찰에 참가하고자 정부에서 정한 공사(물품구매·기술용역) 입찰유의서 및 입찰 공고사항을 모두 승낙하고 별첨서류를 첨부하여 입찰참가 신청을 합니다.</p> <p>붙임서류: 1) 등기부 등본(법인) 또는 주민등록등본(개인사업자) 2) 인감증명서 3) 사업자등록증 4) 영업허가(신고)증 5) 식자재 납품 제안서(소정양식) < 제안서 붙임서류 > - 취급 식품의 배상 책임보험 가입증 사본 (본사, 대리점) - 사업장(작업장, 사무실) 기구 시설현황 (사진 첨부), 직원현황 - 냉동, 냉장차량 탑차 보유현황 (차량등록증 사본 첨부) - 식품취급자, 배송담당자의 건강진단 여부 (건강진단증 사본 첨부) - 사업장(작업장) 및 냉동·냉장 차량의 정기소독 여부(소독전문업체의 소독 필증 사본 첨부)</p> <p>6) 차량보유증명서 및 보험가입 관련 서류 사본 7) 납품거래 실적 현황(소정양식) 8) 주요취급 품목 단가표(견적서) 9) 납세증명서 각 1부 10) HACCP인증 각종 관련 증명서 사본 1부 (해당업체 한함)</p> <p style="text-align: right;">신청인 : 인</p>				
강서구립 곰달래어르신복지센터장 귀하				

[서식 2]

업체 기초조사표		1. 아래 작성내용은 빠짐없이 기록할 것 2. 별지 서류를 빠짐 없이 제출할 것	비고
NO	구분	작성내용	
1	취급식품의 배상 책임보험 가입여부 ※보험증 사본 첨부	1) 배상금 - 1인당: 천만원 - 1사고당: 천만원 - 연간 보험금액: - 식중독 보상 가능 여부:	필수
2	사업장 기구·시설현황 ※사업장 사진 첨부	1) 전처리 작업 범위(전체 납품량 기준) 직접작업(%), 위탁작업(%) 2) 전처리 작업시설 기구 현황(총 중) 3) 농약 검사실 기구 현황(총 중) 4) 생채소 소독실 (총 중) 5) 시설현황 보관창고(m ²), 냉동고(m ²), 냉장고(m ²), 숙성실(m ²), 전처리 작업공간(m ²), 농약 검사실(m ²), 기타(m ²)	필수
3	축·수산물 작업 HACCP 적용인증서 1부 ※최근서류 사본 첨부	1) 최근 인증 일자 : 2) 인증확인서류 제출	해당 업체
4	냉동·냉장 탐차 현황 ※전 차량등록증 사본 (지입 차량 불가)	1) 냉장·냉장 혼합차량 보유 (차량 대) 2) 냉장·냉장 구별차량 보유 (차량 대) 3) 일반 탐차 보유(차량 대) 4) 차량 자체 온도조절기 부착 차량 (대)	필수
5	직원현황	1) 정식직원 (사무실 명) (배송직원 명) (전처리작업자 명) 2) 시간제직원 (사무실 명) (배송직원 명) (전처리작업자 명) 3) 영양사 (정식직원 명) (임시직원 명) 4) 위생사 (정식직원 명) (임시직원 명)	필수
6	2026년도 6월 기준 납품실적 ※서식7 양식 첨부	1) 사회복지기관 (총 기관) 2) 학교 및 관공서 (총 업체)	필수
7	사업장(작업장) 및 냉동·냉장 차량 정기소독 여부 ※최근 소독필증 사본	1) 작업장 소독업체명() 소독방법() 연 소독 횟수(회) 2) 차량 소독업체명() 소독방법() 연 소독 횟수(회)	필수
8	물품 단가표 제출 ※별지1 양식 첨부	1) 2026년 6월 기준	필수
9	위생 및 기타영역 업무협조가능 여부	조리실소독 및 대청소() 행사기물() 단체급식자문() 이벤트행사() 위생점검() 위생안전교육() 영양교육() 인력지원() 기타()	필수

【서식 3】

사 용 인 감 계

인 감	사용인감

위의 사용인감은 당사에서 사용하는 인감으로서 당사가 귀사와의 물품납품 및 이에 수반되는 업무를 수행함에 있어 이를 사용하겠으며, 위 사용인감의 효력은 개인 인감과 동일함을 보증하며 제반 하자는 당사가 책임질 것을 확약하고 이에 사용인감계를 제출합니다.

* 첨부 : 인감증명서 1부. 끝.

2026. . .

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 :

인감

(인)

강서구립 곰달래어르신복지센터장 귀하

입찰결과 이행각서

입찰공고번호	곰달래-2026-1호	입찰일자	2026. .
입찰건명	강서구립 곰달래어르신복지센터 2026년도 경로식당 식자재 납품업체 선정 입찰공고		

본인은 상기에 제시된 “강서구립 곰달래어르신복지센터 2026년도 경로식당 식자재 납품업체 선정 입찰공고”에 입찰함에 있어서 사업자 선정결과에 대해서 어떠한 이의를 제기하지 않을 것을 약속 드리며, 협상대상자로 선정되었을 경우에도 주관기관과 협상 결렬 시 차 순위 업체로 협상이 양도되는 것에 대해 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 약속하며 이에 이행각서를 제출합니다.

2026. . .

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 :

인감

(인)

강서구립 곰달래어르신복지센터장 귀하

서 약 서

본사(인)는 입찰에 참여함에 있어 귀 기관에서 제시한 심사 기준과, 선정위원회에서 결정한 사항에 승복하고 그 결과에 대해서는 여타의 다른 이의를 제기하지 않겠습니다.

아울러 본사(인)가 업체로 선정되어 계약이 체결될 경우 용역이 완료될 때까지 성실하게 그 임무를 수행하겠습니다.

만약 위의 내용에 대하여 어느 한 가지 사항이라도 위반할 때에는 법적인 보상뿐 아니라 차후 강서구립곰달래어르신복지센터의 어떠한 조치라도 감수하겠습니다.

2026년 월 일

주 소 :

상 호 명 :

주민등록번호 :

대표자 성 명 :

(인)

청렴계약 이행 서약서

당사는 「부패 없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD 뇌물방지 협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약 취지에 적극호응하여 「공달래어르신복지센터」에서 발주하는 식자재 납품 입찰에 참여함에 있어 당사 임직원은 아래의 사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.
 - 1) 이를 위반하여 경쟁입찰에서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 것이 사실로 드러날 경우, 공달래어르신복지센터에서 발주하는 제반 입찰에 참가자격 제한처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며,
 - 2) 경쟁입찰에 있어서 입찰자 간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 한 사실이 드러날 경우, 공달래어르신복지센터가 시행하는 제반 입찰에 참가자격 제한처분을 받은 날로부터 1년 동안 참여하지 않고,
 - 3) 위와 같이 담합 등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 따라 공정거래위원회에 고발하여 과징금 등을 부과록 하는데 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 입찰·계약체결 및 계약이행 과정에서 관계 담당자에게 직·간접적으로 금품, 향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.
 - 1) 이를 위반하여 입찰, 계약의 체결 또는 계약이행과 관련하여 관계 담당자에게 금품, 향응 등을 제공함으로써 입찰에 유리하게 작용되어 계약이 체결되었거나 계약이행 과정에서 편의를 받아 부실하게 납품한 사실이 드러날 경우에는 공달래어르신복지센터에서 시행하는 제반 입찰에 참가자격 제한처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며,

- 2) 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계 담당자에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 곰달래어르신복지센터에서 시행하는 제반 입찰에 참가자격 제한처분을 받은 날로부터 6개월 동안 참가하지 않겠습니다.
- 3) 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계 담당자에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부 계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠으며, 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.
- 4) 회사 임·직원이 관계 담당자에게 금품, 향응 등을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규(내규)를 제정토록 노력하겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 계약 특수조건으로 계약하여 이행하고, 입찰참가자격 제한, 계약해지 등 곰달래어르신복지센터의 조치와 관련하여 당사가 곰달래어르신복지센터를 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2026년 월 일

주 소 :

상 호 명 :

주민등록번호 :

대표자 성 명 :

(인)

곰달래어르신복지센터장 귀하

【서식 7】

납품 거래 실적 현황

1. 대상기관 : 사회복지시설 및 기관, 학교 및 관공서 등

(단위 : 천원)

납품기관	납품분야(품목)	납품(계약)기간	거래금액	납품기관연락처

※ 실적증명서 첨부된 사업만 인정함.

※ 위 내용은 사실과 다름이 없으며, 기재 내용이 사실과 다름이 확인될 경우 어떠한 불이익도 감수하겠음.

2026년 월 일

제출업체명 :

(인)

【별지1】

급식 납품 단가표

구분	품명	규격	수량	단위	단가	과세여부	비고
공산품 20종	물엿	5kg	1	통			1
	CJ 대두유	18L	1	통			2
	해표 들기름	1.8L	1	병			3
	양조간장501S생표	15L	1	통			4
	국간장,덕용, 생표	14L	1	통			5
	오뚜기 옛날참기름	1.8L	1	병			6
	해찬들 재래식된장	14kg	1	통			7
	해찬들 알찬고추장	14kg	1	통			8
	하선정 멸치액젓	3kg	1	통			9
	오뚜기 크림스프	1kg	1	병			10
	오뚜기 양송이스프	1kg	1	병			11
	삼진 타르타르드레싱	1kg	1	병			12
	오뚜기 옛날당면	1kg	1	병			13
	물만두	100개 전후	1	병			14
	오뚜기마요네즈(파우치)	3kg	1	병			15
	볶은참깨	1kg	1	병			16
	탕수육	돈육, 국내산	1	병			17
	생선까스	80g, 10개	1	병			18
	왕새우튀김	80g, 10개	1	병			19
	햄백스테이크	80g, 10개	1	병			20
수산물 10종	갈치	특별사양, 세네갈	1	kg			1
	냉동오징어채	국내산	1	kg			2
	고등어	특별사양,노르웨이	1	kg			3
	코다리	80g, 러시아	1	개			4
	삼치	특별사양, 한국	1	kg			5
	꽂치	특별사양, 원양산	1	kg			6
	백조기	100g, 국내산	1	개			7
	절단주꾸미	L, 500g, 베트남	1	팩			8
	절단낙지	L, 500g, 베트남	1	팩			9
	임연수	특별사양, 국내산	1	kg			10
건어물 6종	다시 멸치(특)	국내산	1	kg			1
	세멸치	1~1.5cm, 국내산	1	kg			2
	다시마	1kg	1	봉			3
	붕지미역	200g, 국내산	1	봉			4
	광천돌자반볶음	500g	1	봉			5
	동원도시락김	8절, 8매, 8봉입	1	책			6
레토르트 15종	즉석밥	햇반, 210g	1	ea			1
	쇠고기미역국	비비고, 500g	1	ea			2
	육개장	비비고, 500g	1	ea			3
	컵반순두부찌개	햇반, 173g	1	ea			4
	차돌된장찌개	비비고, 460g	1	ea			5
	사골곰탕	비비고, 500g	1	ea			6
	닭곰탕	비비고, 500g	1	ea			7
	쇠고기무국	비비고, 500g	1	ea			8
	두부김치찌개	비비고, 500g	1	ea			9
	콩나물황태해장국	비비고, 500g	1	ea			10
	참좋은식품가마솥누룽지	150G	1	ea			11
	소고기죽	CJ, 420g	1	ea			12
	버섯야채죽	CJ, 420g	1	ea			13
	전복죽	CJ, 420g	1	ea			14
	강된장보리비빔밥	CJ, 280g	1	ea			15

구분	품명	규격	수량	단위	단가	과세여부	비고
야채류 20종	간대파	국내산	1	kg			1
	간양파	개당 200g전후, 국내산	1	kg			2
	간감자	개당 200g전후, 국내산	1	kg			3
	세척무	1.5~2.5kg, 국내산	1	kg			4
	다진마늘	국내산	1	kg			5
	세척당근	200~250g, 국내산	1	kg			6
	가지	국내산	1	kg			7
	시금치	국내산	1	kg			8
	근대	국내산	1	kg			9
	아욱	국내산	1	kg			10
	청상추	국내산	1	kg			11
	느타리버섯	국내산	1	kg			12
	표고버섯(특)	국내산	1	kg			13
	간도라지채	중국	1	kg			14
	파리고추(상)	국내산	1	kg			15
	풋고추(상)	국내산	1	kg			16
	홍고추(상)	국내산	1	kg			17
	치커리	국내산	1	kg			18
	취청오이	국내산	1	kg			19
	애호박(상)	국내산	1	kg			20
육류 10종	돼지고기 전지(국내산)	슬라이스,불고기용,냉동	1	kg			1
	돼지고기 사태(국내산)	장조림용,2*2*2 냉동	1	kg			2
	돼지고기 삼겹살(국내산)	특별사양	1	kg			3
	돼지고기 채(국내산)	잡채용,0.5*0.5*5 냉동	1	kg			4
	돼지고기 후지(국내산)	짜장용,1*1*1 냉동	1	kg			5
	쇠고기 갈비(호주)	탕용, 냉동,3*3*3	1	kg			6
	소고기 LA갈비(호주)	6*4*1.2, 냉동	1	kg			7
	쇠고기 사태(호주)	장조림용,냉동,3*3*3	1	kg			8
	쇠고기 앞다리(호주)	불고기용,냉동	1	kg			9
	쇠고기 차돌박이(호주)	3*3*0.15	1	kg			10
가금류 8종	삼계육 냉장, 반토막	200~250g*2쪽=1마리	1	마리			1
	닭토막,국내산	토막당 50g	1	kg			2
	특란(30개입)		1	판			3
	대닭, 냉장	1kg 전후	1	마리			4
	닭다리(북채)	100~120g	1	개			5
	훈제오리슬라이스,무항생제	3.5mm	1	kg			6
	간매추리알	약 100개	1	kg			7
	간계란	약 20개	1	kg			8
곡류 8종	쌀(경기미)	20kg, 국내산	1	포			1
	참쌀	국내산	1	kg			2
	혼합잡곡12곡	국내산	1	kg			3
	적두(상)	중국산	1	kg			4
	찰흑미	국내산	1	kg			5
	찰보리	국내산	1	kg			6
	흑태	국내산	1	kg			7
	강낭콩	국내산	1	kg			8
김치 3종	맛김치(종갓집)	배추,고춧가루:국내산	1	kg			1
	포기김치(종갓집)	배추,고춧가루:국내산	1	kg			2
	얼무김치	국내산	1	kg			3

이상 공산품 20종, 수산물 10종, 건어물 6종, 야채류 20종, 육류 10종, 가금류 8종, 곡류 8종, 김치 3종, 레토르트 15종 : 100종

※ 작성시 유의사항

- 1) 위의 단가 기준표와 품목이 동일해야 함으로 물품의 제조사와 규격을 확인하시어 작성 바라며 제조사가 기재되지 않은 품목(비고에 제조사 기재)은 규격만 일치하면 됩니다.
- 2) 단가표 작성 시 가능한 위의 단가 기준표의 물품 순서대로 기재하여 주시기 바랍니다.

· 2026년 6월 시세 기준 의거 작성 요망