



제한경쟁(실적제한) 참여가능

공사계약 입찰공고 (제한경쟁 전자입찰)

공고번호 : 제312100 - 250 호

◆ 본 계약은 국가계약법 제5조의2에 따라 **청렴계약제가 적용**됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 「청렴계약입찰특별유의서」상의 청렴계약이행서약서 내용을 숙지·승낙하여야 하며, **동 내용을 위반한 경우 우리공사의 조치에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.**

◆ **부정/비리/금품/향응/갑질은 아래의 방법으로 신고하여 주시기 바랍니다.**

- **전화.이메일** : 감사실 (031-780-4077, ofmyself@kdhc.co.kr)
- **QR** : QR코드 앱 ▶ 우측 QR 스캔 ▶ 신고
- **PC** : 레드휘슬 홈 ▶ 기관명 검색 ▶ 신고
- **App** : 구글 or 애플 ▶ 레드휘슬 앱 ▶ 신고



◆ **한국지역난방공사에서는 부패행위 방지 및 청렴 문화 조성을 위한 “WHISLE&BACK(100)” 제도를 시행합니다. 당신의 소중한 신고가 더욱 청렴한 한국지역난방공사를 만듭니다.**

대 상	금품·향응을 요구 받았거나, 이를 직접 목격 또는 인지한 신고자
지급금액	제공 금액의 100배에 해당하는 금액
지급한도	2억원 이내

1. 입찰내용

가. 건 명 : 2026년 동탄지사 열수송관공사

나. 공사개요

- 추정가격 : ₩4,983,012,000.--(부가세 별도)
- 사급자재비 : ₩ 447,918,000.--(부가세 별도)
* 발주자설치 사급자재비 : 0원
- 추정금액 : ₩5,974,023,000.--(추정가격+부가세+사급자재비(부가세포함))
- 예비가격기초금액 : ₩5,481,313,200.--(부가세 포함)

* **적격심사 평가시 배제 항목 : 입찰가격 평가시 A값 763,049,008원**

- 공사구분 : 본 공사는 **종합공사(신설공사)**입니다.
- ※ 본 공사는 **건설업역 상호시장 진출 허용 공사**입니다.
- ※ 「건설산업기본법」 제29조제5항 및 동법 시행령 제31조의2에 의거 전문건설사업자가 참여하는 경우 **직접시공 원칙**이 적용되며, 「건설산업기본법」 시행규칙 제25조의 6에 의거 직접시공 준수여부를 확인하며, 이를 위반시 '계약의 해제·해지 및 '「국가계약법」 제27조, 동법 시행령 제76조에 따른 부정당업자 입찰참자자격 제한' 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

○ 업종별 금액은 아래와 같습니다.

구분	업종	업종별금액 (추정가격+부가가치세)	업종별 추정금액
종합공사	산업·환경설비공사	5,481,313,200	5,974,023,000
전문공사	기계설비,가스공사	2,187,969,269	2,384,643,654
	지반조성·포장공사	3,293,343,931	3,589,379,346

- 공사기간 : 계약일로부터 23개월(착공일은 계약일로부터 20일 이후)
- 공사현장 : 경기도 화성시 동탄구 일원
- 공사내용 : 관내 배관 매설

구분	단위	수량	비고
이중보온관 부설길이(관로길이)	m	1,411×2	
토공사 (터파기)	m ³	5,756	
포장공사 (아스콘)	m ²	2,886	표층기준
가설공사	H-pile	본	474
	조립식간이흙막이	m	859
벨브설치	Disk type V/V	EA	-
	Ball type V/V	EA	40
구조물공사	맨 홀	개소	8
	핸드홀	개소	24
기타 (부대공사)	식	1	

2. 입찰방법

- 가. **제한경쟁입찰(실적제한), 총액입찰**이며, 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)를 통한 **전자입찰**로 시행합니다.
- 나. 본 입찰은 입찰참가자격 등록시 등록된 대표자 또는 대리인만이 입찰에 참여하실 수 있습니다(전자입찰 입찰자 신원확인제도 적용). 따라서, 등록되지 않은 자가 한 입찰의 경우에는 입찰 무효가 되며, 고의인 경우 부정당 업자로 제재를 받을 수 있사오니 유의하시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격

구 분	제 한 내 용
건설업 면허	- 아래의 어느 하나를 충족하는 자 ❶ 건설산업기본법에 의한 종합건설업 중 산업·환경설비공사업 면허를 등록한 자 ❷ 건설산업기본법에 의한 전문건설업 중 기계설비·가스공사업 및 지반조성·포장공사업 면허를 모두 등록한 자 * ❷ 조건으로 참여 시 주력분야는 적용하지 않으며, 「건설산업기본법」에 의거 종합업종 등록 기준을 충족할 수 있는 기술능력과 자본금을 갖추어야 합니다.
실적 제한 규모	- (동일실적) 기준관경 100mm 이상, 설계압력 16Kg/cm ² 이상의 지역난방 열수송관을 총연장(발주배관) 900m이상 매설 시공한 단일공사 실적을 보유하고 있음이 객관적으로 인정된 업체 - (유사실적) 기준관경 100mm 이상, 설계압력 16Kg/cm ² 이상의 증기배관, 가스배관, 송유관을 총연장(발주배관) 900m이상 매설 시공한 단일공사 실적을 보유하고 있음이 객관적으로 인정된 업체

- 조달청 국가종합전자조달(G2B)시스템 이용자 등록을 필한 자입니다.
- 본 입찰은 실적제한경쟁입찰로서 실적이 입찰에 적합한 업체만이 참여가 가능하므로, 입찰참여를 원하는 업체는 입찰공고시 정한 기일까지 실적증명서를 제출하여 적합한 업체로 결정통보를 받은 후 입찰에 참가할 수 있습니다.

- √ 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- √ 입찰자는 같은 법 시행령 제12조제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다. (서약서 제출은 조달청 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰서로 같음합니다.)



4. 실적인정기준

- 가. 시공실적은 국내외 시공실적을 포함하며 입찰공고일 기준 최근 10년 이내 준공검사가 완료된 단일공사 실적에 한하여 인정됩니다.
 - 국내공사는 발주자 확인 증명이 필요하며,
 - 국외공사는 국외 해당공사의 발주를 확인하는 기관(해외건설협회 또는 관할 대사관)에서 발행한 공사준공증명원(확인서) 및 계약서 원본을 제시(사본제출)하여야 하며, 외국어로 작성된 경우에는 한국어 번역 및 공증서류를 첨부하여야 합니다.
 - 또한, 특별한 사유가 없는 한 계약당시기준 국내면허를 소지하여야 합니다.
- 나. 하도급하여 시공한 실적은 하도급 승인서 및 신고서에 의한 발주자 및 원도급자의 확인을 받은 것에 한하여 인정합니다.
 - 하도급하여 시공한 실적은「건설산업기본법령」등 개별법령의 하도급관련 규정을 준수한 실적에 대해서만 인정합니다.
 - 관계법령을 준수한 하도급 실적임을 확인하기 위해 우리공사는 입찰 참여자에게 추가로 자료를 요청 할 수 있습니다.
- 다. 공동도급 계약에 의거 이행된 실적은 공동수급 표준협정서에서 정한 구성원의 출자비율 또는 분담내용에 따라 배분된 규모만 인정합니다.
- 라. 실적증명서 제출은 온라인으로만 가능합니다.
- 마. 민간실적의 경우 실적증명서의 증빙자료로 세금계산서 및 계약서(역무내용 포함) 사본('사실과 상위없음'을 표기하고 인감 날인하여 주시기 바랍니다.)을 제출해야 합니다.

5. 공동계약

- 가. 단독 또는 공동이행방식에 의한 공동계약이 가능하며, 공동수급체 구성요건은 다음과 같습니다.
 - 공동수급체 각 구성원은 입찰참가자격 면허를 모두 보유하여야 하며, 대표사는 반드시 실적을 보유하여야 합니다.
 - ※ 전문건설사업자가 공동수급체를 구성하여 참여할 경우 참여업체 각각 면허조건(기술자 및 자본금 조건 포함)을 충족하여야 합니다.
 - 공동수급체의 구성원 수는 2개 사 이내(단독입찰 가능)로 합니다.
 - 구성원별 계약참여 최소지분율은 10% 이상입니다.
- 나. 공동수급체 각 구성원의 보유실적에 시공비율을 곱하여 합산한 실적(동일, 유사 구분 없음)이 실적제한 규모를 충족시켜야 하며, 이를 위해 실적증명서 제출시 공동수급협정서(공동이행방식)를 작성하여 제출하여 주시기 바랍니다.
- 다. 공동수급체 각 구성원의 시공비율 산정은 '적격심사기준 제3조 제1항 제1호 바목의 (1)'에 의합니다.



라. 공동수급체 구성원 내에 “경기도”에 본사를 둔 지역업체가 포함된 경우 적격심사 시 세부기준에 따라 가산평가를 시행합니다.

6. 현장설명

- 가. 본 입찰은 별도의 현장설명을 실시하지 않습니다.
- 나. 입찰안내서 제1권(조건), 제2권(시방서), 제3권(도면)은 동탄지사 공무품질부에서 열람할 수 있습니다. 또한 상기 입찰 안내서는 계약체결 시 계약서에 포함됩니다.

7. 전자입찰일정(입찰공고 7월 8일 기준)

구 분	일 정	입찰 및 개찰장소
실적증명서 (필요시 공동수급협정서) 접수마감	2026.07.15.(수), 14:00	국가종합전자조달 시스템 (http://www.g2b.go.kr)
전자입찰서 접수개시	2026.07.17.(금), 14:00	
전자입찰서 접수마감	2026.07.24.(금), 14:00	
전자입찰서 개찰	2026.07.24.(금), 15:00	입찰집행관 PC

※ 본 입찰의 예비가격기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 가격입찰 시 부가가치세가 포함된 금액으로 응찰해야 하며, 낙찰자가 부가가치세 신고의무가 면제되는 사업자의 경우에는 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

가. 실적증명서 및 공동수급협정서 제출마감 :

- 제출장소 : 조달청 나라장터(G2B)
- 실적증명서는 실적인정기준 적합여부 확인에 필요한 서류를 첨부하여 제출해야 합니다.(입찰참가 면허 관련 서류 제출 필수)

- (실적제출방법) 나라장터 → 입찰 → 입찰진행/참가 → 해당 공고번호 입력 후 검색 → 실적제출 메뉴로 이동후 실적증명서와 추가 증빙서류(계약서 및 세금계산서 등) 첨부, 실적명세서 작성 후 제출
- 협정서 제출 방법
 - ① 대표사 협정서 작성 : 나라장터 → 입찰 → 입찰진행/참가 → 해당 공고번호 입력 후 검색 → “공동수급” 열의 “협정”버튼 클릭 → “공동수급협정서 작성”화면을 통해 협정서 작성
 - ② 구성사 협정서 승인 : 나라장터 → 입찰 → 입찰진행 → 공동수급협정서 목록조회 → 대상협정서 선택후 승인처리
 - ③ 대표사 협정서 전자제출 : 나라장터 → 입찰 → 입찰진행 → 공동수급협정서목록조회 → 대상 협정서 선택 후 제출
- * 대표사는 구성사 협정서 승인 후 협정서 제출 처리하여야 최종적으로 제출이 완료되는 점을 유의하여 공동수급협정서를 제출하여 주시기 바랍니다.



8. 낙찰자 결정방법

가. 적격심사낙찰제로서 예정가격 이하로서 최저가로 입찰한 자 순으로 계약이행 능력을 심사하여 **종합평점이 95점 이상이면 낙찰자로 선정합니다.**

*** 우리공사 공사 적격심사세부기준[별표 1-4]에 의거 평가 합니다.**

나. 시공경험(배점15점)은 1-1.1공사실적의 “나. 열수송관공사(배점12점)” 항목 및 “1-1.3 기술자보유현황(열수송관공사)(배점3점)”을 적용합니다.

○ **1-1.3 기술자보유현황(열수송관공사) 평가는 배점한도를 적용합니다.**

다. 경영상태평가는 “신용평가등급”에 의한 평가와 “최근년도 부채비율, 유동비율 및 영업기간” 평가 중 어느 하나를 선택하여 평가합니다.

○ “신용평가등급”은 ‘종합공사’에 해당하는 평점을 적용합니다.

○ “최근년도 부채비율, 유동비율 및 영업기간” 평가 선택 시 평가방법은 다음과 같습니다.

- 종합건설사업자의 부채비율 및 유동비율은 종합건설사업자의 평균비율을 기준으로 등급을 정해 평가하며, 전문건설사업자의 부채비율 및 유동비율은 전문건설사업자의 평균비율을 기준으로 등급을 정해 평가합니다.

- 최근년도 경영상태비율은 대한기계설비건설협회 또는 대한건설협회 2025년도 말 기준 비율을 적용합니다.

- 영업기간 평가는 종합건설사업자의 경우 산업·환경설비공사업 등록일을 기준으로 평가하며, 전문건설사업자의 경우 기계설비·가스공사업과 지반조성·포장 공사업 등록일 중 빠른날로부터 심사기준일까지의 기간을 기준으로 영업기간을 산정합니다.

라. 신인도 평가는 ‘1-3. 신인도평가’ 종합공사 평가방법을 적용합니다.

마. 입찰가격 평가(70점)

$$○ 70-4 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right|$$

- 입찰가격 평가시 A 값 : 763,049,008원

(건강보험료, 연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 건설근로자퇴직공제부금비, 안전관리비, 품질관리비의 합산)

$$○ \text{낙찰하한율} : \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} = 88.745\%$$

*** 공사적격심사 세부기준 [별표1-4]의 2. 입찰가격평가 기준을 반드시 확인하시기 바랍니다.**

바. 예정가격이 100억원 미만 공사인 경우 ‘입찰가격을 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액((이하 ‘순공사원가’라 합니다)’의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외합니다.



- 순공사원가는 아래와 같이 산정하며, 산정한 값의 소수점 첫째자리 이하는 절사합니다.
 【순공사원가 = (예비가격기초금액 중 재료비, 노무비, 경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액) × (예정가격/예비가격기초금액)】
 - ▶ 예비가격기초금액 중 재료비, 노무비, 경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액 : 4,849,020,708원
- 예정가격 중 순공사원가의 100분의 98은 아래와 같이 산정하며, 산정한 값의 소수점 첫째자리 이하는 절사합니다.
 - ▶ 위에 따라 산정한 예정가격 중 순공사원가 × (98/100)

사. 전문건설사업자가 본 입찰에 참여할 경우 건설산업기본법 제16조 및 동 법 시행령 제13조 및 [별표2]의 건설업 등록 기준에 따라 입찰참가 등록마감일까지 산업·환경설비공사업의 등록기준을 갖추고, 시공 중에는 이를 유지하여야 합니다.

※ 산업·환경설비공사업의 기술능력 기준

- (기술능력) 「건설기술진흥법」에 따른 초급 이상(같은 법 시행령 별표1 제3호 차목 중 건설금융·재무, 건설기획, 건설정보처리 분야는 제외한다)의 건설기술인 또는 「국가기술자격법」에 따른 토목, 조경, 광업자원, 기계, 금속·재료, 화공, 전기·전자, 정보통신, 안전관리, 환경·에너지분야의 산업기사 이상의 기술자격취득자 12명 이상, 이 경우 다음의 어느 하나에 해당하는 사람 중 6명을 포함해야 한다.
 - 1) 「국가기술자격법」에 따른 건축, 토목, 조경, 광업자원, 기계, 금속·재료, 화공, 전기·전자, 정보통신, 안전관리, 환경·에너지분야의 기사 이상의 기술자격취득자
 - 2) 「건설기술진흥법」에 따른 중급 이상의 건설기술인
- (자본금) [법인] 8억 5천만원 이상, [개인] 17억원 이상

- 발주자는 충족 여부를 조사하며, 등록기준 미달사항이 확인되었을 경우 낙찰자결정에서 제외되며, 국가계약법 시행령 제39조에 따라 입찰 무효 및 같은 법 제27조에 따라 입찰참가자격제한 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 계약담당자로부터 등록기준 충족여부 확인서류 제출을 통보받은 자는 실태점검을 위해 국토교통부 고시 「건설공사 발주 세부기준」[별표 2]의 등록기준 충족 여부 확인에 필요한 서류를 제출해야 합니다. 제출대상자 및 제출기한, 제출방법 등은 개찰 후 별도 안내합니다.

* 건설공사 발주 세부기준 [별표 2]는 첨부된 내용 참고

* 전문건설사업자의 자본금 판단 시 관련 협회의 자본금 충족 확인서가 발급된 경우에는 등록기준 중 자본금 기준을 충족한 것으로 봅니다.



9. 예정가격 결정과 관련한 책정기준 등

가. 본 공사의 예정가격은 아래의 내용을 기준으로 산정 하였습니다.

① 직접공사비

- 단위 작업량 : 건설기술연구원 발표 표준품셈
- 노무비 : 대한건설협회 발표 노임

② 간접공사비 : 개별 법령에서 규정한 법정경비 비율과 조달청 원가계산 제 비율 적용 기준에서 정한 비율을 적용

- 법정경비 : 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부 금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 부가가치세
- 법정경비 제외 : 간접노무비, 기타경비, 일반관리비, 이윤

10. 입찰보증금 및 귀속

가. 납부대상자 : 우리공사 용역입찰유의서 제6조제4항제2호 가목(입찰공고일 이전 1년 이내 시행령 제76조제1항제2호 가목의 사유로 입찰참가자격제한을 받은자) 및 나목에 해당하는 자

나. 납부기한 : **입찰마감일 전일 18:00**

다. 납부금액 : 입찰금액의 5%

라. 납부장소 : 한국지역난방공사 동탄지사

마. 상기 '가' 의 입찰보증금 납부 대상자 이외의 입찰자의 입찰보증금(입찰금액의 2.5%)은 전자입찰서 상의 지급각서로 같습니다.

바. 낙찰자로 선정된 입찰자가 정당한 이유 없이 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금(입찰금액의 5%)은 우리공사에 귀속됩니다.

11. 입찰의 무효

가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조 제4항, 동법시행규칙 제44조, 우리공사 구매입찰유의서 제12조의 규정에 해당하는 입찰은 무효로 처리 됩니다.

나. 본 입찰은 입찰참가자격 등록시 등록된 대표자 또는 대리인만이 입찰에 참여하실 수 있습니다(전자입찰 입찰자 신원확인제도 적용).조달청 입찰참가등록증 상의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자(수인이 대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자와 다른 경우에는 입찰참가등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효임을 알려드리오니, 주의하시기 바랍니다.



12. 안전보건수준 평가

- 가. 본 입찰은 안전보건수준평가를 시행합니다.
- 나. 적격심사 대상자는 적격심사 서류 제출 시 “안전보건관리계획서”를 제출하여야 하며, 안전보건수준평가 결과 **A등급 이상인** 경우 계약을 체결합니다. 만일 A등급 미만일 경우 서류를 보완하여 재평가를 받아야 하며 재평가 후 적격평가를 받을 경우에만 착공할 수 있습니다.
- 다. 공동수급체 구성 시 대표사에서 공동수급사의 안전보건관리계획서를 종합하여 제출하여야 합니다.
- 라. 대상자는 공고문에 첨부된 안전보건관리계획서의 양식을 활용하여 계획서를 작성할 수 있으며 첨부된 양식 이외 내용을 추가할 수 있습니다.

13. 청렴계약이행

- 가. 입찰자 또는 계약상대자는 입찰, 낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정에서 입찰 및 계약의 공정한 질서를 저해하는 다음 각호의 행위를 해서는 아니됩니다.
 - ① 금품, 향응 등의 공여, 약속 또는 공여의 의사를 표시하는 행위
 - ② 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위
 - ③ 공정한 직무수행을 방해하는 알선, 청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하는 행위
 - ④ 그 밖에 입찰 및 계약 등 과정에서 공정한 경쟁을 저해하는 행위
- 나. 입찰자 또는 계약상대자는 “가” 각 호에 따른 행위가 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의3 등 관계 법령에 위반되는 경우 해당 입찰, 낙찰이 취소되거나 계약이 해지, 해제될 수 있고, 입찰참가자격 제한 대상이 되는 경우 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 등 관계 법령에 따라 부정당업자로 입찰참가자격을 제한 받을 수 있습니다.
- 다. 계약담당자는 “가”의 각 호의 위반행위를 확인하기 위하여 입찰자 등에게 관련 자료 제출을 요청할 수 있으며, 입찰자 등은 특별한 사정이 없는 한 적극 협조하여야 합니다.
- 라. 우리공사에서는 “가”의 부조리적결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 입찰에 참가하는 자는 우리공사 청렴계약입찰특별유의서를 숙지하고 청렴계약서를 제출하여야 합니다. (조달청 나라장터 입찰서상의 청렴계약서로 같음)
- 마. 최종낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.

14. 공정계약시행

- 가. 우리공사는 계약의 투명하고 공정한 이행을 위해 공정계약서약 제도를 운영하며 아래 각 호의 사항을 준수합니다.
 - ① 계약상대자에게 금품, 향응, 취업제공 등 요구행위 및 계약을 이유로 한 부당한 압력행사 금지에 관한 사항
 - ② 계약상대자에 대한 경영, 인사 및 계약상대자와 제3자 간 계약내용에 대한 개입행위의 금지에 관한 사항
 - ③ 계약과 직접적인 관련이 없는 의무를 부과하거나 우리공사의 부담을 전가하는 행위 금지에 관한 사항



- ④ 국가계약법 등을 위반하여 계약상대자의 권리를 제한하거나 의무를 부과하는 행위의 금지에 관한 사항
 - ⑤ 계약상대자의 안전한 작업환경 조성 및 상생발전에 관한 사항
- 나. 최종 계약시 상기 내용이 포함된 '공정계약서약서'를 작성하여 계약에 반영합니다.

15. 하도급대금 직불조건 입찰참가 확약서 제출

- 가. 입찰에 참여하는 자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제27조의4에 의거하여 각 중앙관서의 장으로부터 「건설산업기본법」제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」제13조제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제15조제1항에 따라 대가지급시 '하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다.'는 내용의 확약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 확약서를 제출하여야 하는 자는 입찰서 제출시 '하도급대금 직불조건 입찰참가 확약서'를 반드시 제출하여야 합니다.
- 다. 상기 내용에도 불구하고 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자 입찰서에 '하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서'의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

16. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 「건설산업기본법령」 등에 따릅니다.
- 나. 하도급시 「건설산업기본법령」등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제27조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법령」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소프트웨어산업진흥법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 및 발주관서의 승인없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻는 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 제1항 제5호에 따라 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.



17. 기타 사항

가. 본 입찰은 전자입찰로 진행되므로 입찰자는 우리공사 입찰유의서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항(전자입찰특별유의서, 계약 일반조건 및 특수조건, 과업내용서, 일반용역 적격심사세부기준, 청렴계약입찰특별유의서, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 등)을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 임하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에 있습니다.

○ 관련규정 확인 사이트

- 우리공사 관련규정 : 지역난방공사 전자계약시스템/고객센터/공개자료실
- 국가 계약관련법령 : 법제처/국가법령정보센터

나. 본 입찰의 복수예비가격은 국가종합전자조달시스템의 예비가격 작성프로그램을 이용하여 **예비가격기초금액의 98%~102% 범위** 안에서 서로 다른 15개를 작성하며, **입찰 참가자 전원이 추천한 결과 다빈도 순으로 4개의 산술평균한 가격**으로 합니다.

다. 예비가격기초금액은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 동 금액의 변경이 있을 경우에는 입찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(G2B) 및 지역난방공사 전자계약사이트에 게시합니다.

라. 계약의 낙찰자로 선정된 업체는 **대가지급 시 「국세징수법」 및 「국민연금보험법」, 「국민연금법」에 따라, <국세납세증명서>, <지방세납세증명서>, <건강, 연금보험료 완납(납부)증명서 또는 4대 사회보험료 완납(납부)증명서>를 제출**해야 하며, 해당 서류 미제출 시 대금지급이 제한될 수 있습니다.

마. (협조사항) 계약상대자는 계약체결 시 해당 자재 중에 우선구매대상제품(친환경상품, 장애인 생산품, NEP, NET 우수조달제품 등)이 있는 경우 구매계획을 발주자에게 제출하고 이행하는데 최대한 협조하여야 합니다.(구매계획 작성 시 환경부 친환경상품 카달로그, 지식경제부 신기술 인증제품 편람 등 참조)

바. 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에서 타 업체가 입찰서 제출시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가합니다. **[동일IP중복투찰 제한]**

사. 개찰결과 담합한 혐의나 흔적이 있다고 인정될 때에는 유찰시키고 재공고 입찰을 실시하며 모든 입찰자는 재입찰 조치에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

아. 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 본 입찰에 참가할 수 없습니다. 또한 낙찰 후 계약체결 전에 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외합니다.

자. 본 공고와 관련된 내용은 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>), 우리공사 전자계약시스템 (<http://econtract.kdhc.co.kr>) 및 공공기관 경영정보공개시스템(<http://www.alio.go.kr>)에서 볼 수 있습니다.

차. 본 공고와 관련된 일체의 진행(입찰 제외)은 우리공사 전자계약시스템(<http://econtract.kdhc.co.kr>)을 통해서 이루어지므로 수시로 로그인 해 주시기 바라며, 기타 상세한 사항은 다음 연락처로 문의하여 주시기 바랍니다.

카. 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 안전관리비(이하 “건강보험료 등”이라 함) 반영 대상 공사입니다.



- 입찰참가자는 입찰금액 산정시 아래의 금액으로 건강보험료 등의 금액을조정없이 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비
61,723,823	81,554,426	8,110,510	39,489,511
산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비	
175,857,000	387,263,267	9,050,471	

- 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 퇴직공제부금비는「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제73조 및 계약예규「정부입찰.계약집행기준」제19장에 정한 바에 따라 사후 정산해야 합니다.
 - 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
 - 품질관리비는 발주자가 확인한 시험성적서 등에 의한 품질관리 활동 실적에 따라 정산합니다.
 - 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」제13조 제4항에 따른 일정규모 이상의 사업장에 해당할 경우, 사업주는 근로일수 신고를 위한 전자카드를 피공제자에게 발급하여야 합니다.
- 타. 우리공사에서는 중소기업과의 상생협력 문화 확산을 위해 2,3차 협력사의 현금 유동성 제고 및 경영안정화 도모를 위한 대금지급 방식인 상생결제시스템을 도입하였으며, 건설산업기본법 제34조에 따라 **본 공사는 대금지급 조건 상생결제 시스템 적용 입찰건**입니다. 본 공고의 붙임1'전자적 대금지급 시스템 이용에 관한 안내' 및 첨부된 "입찰공고시 안내문"의 관련 내용을 참고하시기 바랍니다.
- 계약체결 후 당사 협약은행(KB국민은행 또는 IBK 기업은행)과 사전약정을 맺으셔야 하며 관련 안내는 공고에 첨부된 첨부문서[상생결제시스템 안내매뉴얼]을 참고하시기 바랍니다.
 - 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 붙임1의 '전자적 대금지급 시스템 이용 약약서'를 제출하여야 합니다. 다만 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 전자적 '대금지급 시스템 이용 약약서'내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 같음합니다. 아울러 계약상대지는 계약체결 후 착공계 제출 시 동 약약서를 제출하여야 하며, 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 파. 「중소기업제품 구매 촉진 및 판로지원에 관한 법률」제12조에 의한 공사용자재 직접구매 대상공사로, 해당 자재는 우리공사가 직접구매하여 제공합니다.



구 분	부서명(담당자)	연락처	
		전화	팩스
물품 규격 등	동탄지사 공무품질부 주효재	031-8077-4333	031-378-8428
입찰 및 계약	동탄지사 고객지원부 박기창	031-8077-4212	
전자계약시스템	본 사 경영정보부	031-8018-6385	-
나라장터	나라장터	1588-0800	

이상과 같이 공고합니다.

2026년 7월 8일

한국지역난방공사 동탄지사장



[붙임 1] 전자적 대금지급 시스템 이용에 관한 안내

전자적 대금지급 시스템 이용에 관한 안내

- 우리공사는 「건설산업기본법」제34조 및 동반성장 확산, 공정거래관행 정착을 위해 전자적 대금지급 시스템을 도입하였습니다.
- 본 입찰은 전자적 대금지급 시스템(상생결제 시스템)을 적용하여야 하는 입찰 건으로, 전자적 대금지급 시스템을 활용하여 공사대금을 청구하여 수령하여야 하며, 하도급 대금(자재.장비 대금, 직접노무비 포함) 지급 여부를 확인하여야 합니다.
 - (상생결제 사용의 경우) 계약체결 후 우리공사 협약은행(KB국민은행 또는 KDB 기업은행)과 사전약정을 맺으셔야 하며 관련 안내는 공고에 첨부된 문서[상생결제시스템 안내매뉴얼]을 참고하시기 바랍니다.
 - 상생결제시스템 안내 (<http://www.winwinpay.or.kr>)
- 착공 시 아래의 '전자적 대금지급 시스템 이용 약약서'를 작성.제출하여야 합니다.
 - 개찰결과 「건설산업기본법」시행규칙 제28조 제5항에 해당하는 경우 전자적 대금지급 시스템 이용은 의무사항이 아닙니다.
- 계약상대자는 발주자의 하도급대금, 자재.장비대가, 직접노무비의 직접지급 또는 적정지급여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

계약업무 불편사항 및 이의제기 안내문

안녕하십니까?

항상 지역난방사업에 협조하여 주심에 진심으로 감사드리며, 본 계약업무와 관련하여 귀사와 좋은 인연이 되기를 기원합니다.

한국지역난방공사는 계약업무가 투명하고 공정하게 진행되도록 최선의 노력을 다하고 있습니다.

계약업무 시 불편했던 사항이나 개선해야할 사항 및 이의제기 사항 등이 있으시면 언제든지 전화 또는 e-mail로 연락하여 주시기 바랍니다.

귀사의 민원을 면밀히 검토하고 개선하여 최상의 서비스가 이루어 질 수 있도록 노력하겠습니다.

- ✓ 업무처리기준이나 절차 등이 공개되지 않아 불편한 사항
- ✓ 계약업무 진행에 따른 이의제기 사항
- ✓ 업무담당자의 불친절 행위에 관한 사항
- ✓ 업무담당자의 일처리가 공정하지 못하거나 윤리경영에 역행하는 사항
- ✓ 업무담당자의 우월적 지위를 이용한 부당한 지시.요구에 관한 사항

[불편사항 및 이의제기 신고처]

<p>입찰 관련 이의제기</p> <p>동탄지사 고객지원부 정상원 부장</p> <p>Tel : 031-8077-4210, e-mail :sw.jeong@kdhc.co.kr</p>	<p>부정/비리/금품/향응/갑질/발주자 입찰담합 관여 행위 (아래의 방법 중 하나의 방법으로 신고 가능)</p> <p>.[전화.이메일] 감사실 (031-780-4077, ofmyself@kdhc.co.kr</p> <p>.[QR] QR코드 앱 ▶ QR 스캔 ▶ 신고</p> <p>.[PC] 레드휘슬 홈 ▶ 기관명 검색 ▶ 신고</p> <p>.[App] 구글 or 애플 ▶ 레드휘슬 앱 ▶ 신고</p>
---	---



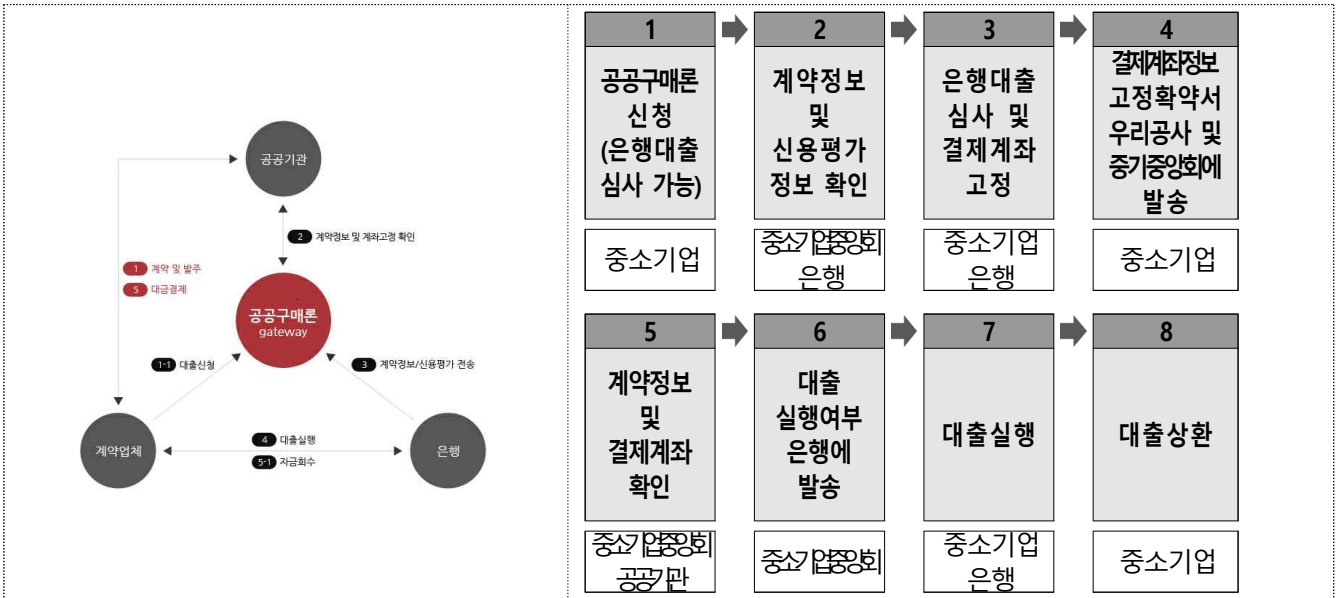
한국지역난방공사

중소기업 생산자금 신용대출(공공구매론) 안내

한국지역난방공사는 계약업체 중 생산·운영 자금 확보에 어려움이 있는 중소기업의 자금지원을 위하여 아래와 같이 우리공사와의 계약사실을 근거로 한 **생산자금 신용대출(공공구매론)**을 지원합니다.

1 「공공구매론」이란

- 중소기업의 판로지원 및 경쟁력 강화를 위해 우리공사와 계약한 사실을 근거로 은행에서 생산/운영자금을 대출받을 수 있는 중소기업지원을 위한 금융서비스



2 신청대상 및 기간

- 한국지역난방공사와 계약체결 업체(중소기업자)로 계약기간 내 수시 신청가능

3 대출가능 금융기관

- 기업은행, 산업은행, 하나은행, 부산은행, 경남은행, 광주은행

4 대출조건 및 대출한도

- (대출조건) 금리는 은행 및 신청기업 신용도에 따라 상이
- 기타 금융 부대 비용을 감안하여 기존 일반 대출 대비 저리 지원
- (대출한도) **계약금액에서 선금 수령액을 제외한 금액의 최대 80%까지 가능(은행상담 필요)**
(단, 단가계약인 경우 발주금액 기준)

5 신청시 필수사항

- 공공구매종합정보시스템(www.smpp.go.kr) 회원가입
- 신용평가등급확인서(공공기관제출용), 우리공사와의 계약서
- 금융기관(은행) 방문 및 대출심사


문의처

중소기업중앙회 ☎ 02-2124-3254, 02-2124-3237, 1666-9988(내선 : 3)
한국지역난방공사 동반성장부 ☎031-780-4732, 4734

계약상대자의 투입인력 서약서 등 모바일 제출방법

※ 모바일 제출은 계약상대자의 담당자가 투입인력을 PC로 기본 입력 후 서약서 등 제출 방법을 “서명”으로 선택한 경우에 가능

서약서 제출 인력은 아래의 방법 중 하나로 사이트에 접속합니다.

모바일에서 아래의 사이트로 직접 접속	아래의 QR 코드 스캔
econtract.kdhc.co.kr	

아래의 순서대로 서약서 제출을 진행합니다. 제출해야 하는 서약서 모두를 아래와 같은 순서로 제출진행하면 됩니다.

① 최초 로그인 화면이 보입니다.	② PASS나 문자 중 하나의 인증을 진행합니다.
③ 제출대상 투입계약현황이 나오고,	④ 서명이 필요한 서약서등을 선택하여

해당 계약건을 선택하여 이동합니다.

이동합니다.

⑤ 내용을 확인 후 하단의 "서명"버튼을 클릭합니다.

⑥ 제출된 서약서를 선택시 아래와 같이 내용을 확인 할 수 있습니다.

「납품대금 연동제」 안내문

□ 우리공사는 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률」 제21조에 따라 납품대금 연동제를 시행하고 있으며, **계약금액의 10% 이상의 주요 원재료가 포함**된 계약일 경우 낙찰자는 '표준 연동계약서' 또는 '표준 미연동계약서'를 낙찰통보를 받은 날로부터 7일 이내에 제출하여야 합니다. 제출한 표준계약서는 우리공사와 협의하여 확정하며, 계약체결 시 함께 첨부하여 전자서명을 통해 날인 후 계약을 체결합니다. 다만, 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우에는 적용하지 않습니다.

- 계약기간이 90일 이내인 계약
- 계약금액이 1억원 이하인 계약
- 단순 구매, 판매에 해당하는 계약
- 낙찰자가 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업이 아닌 경우

□ 우리공사는 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률」 제21조 제4항에 의거 거래상 지위를 남용한 납품대금 미연동 합의 강요를 하지 않으며, 납품대금 연동제 적용을 위해 최소한의 원가자료를 요청할 수 있습니다.

※ 납품대금 연동제를 위한 최소한의 자료 제공 요청은 정당한 사유에 해당되어, 법 위반에 해당하지 않음

한국지역난방공사 동반성장 지원사업 안내

동반성장
비전

중소기업과 함께, 에너지 비즈니스의 미래를 만들어가는 기업

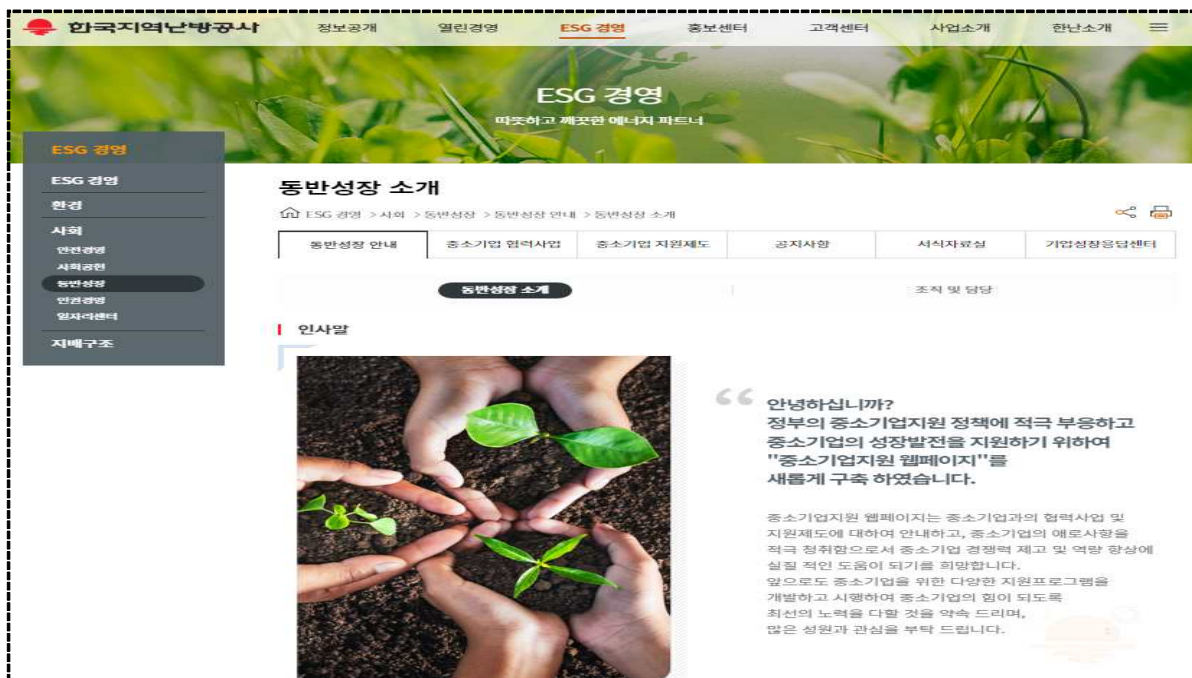
추진
전략

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 탄소중립대응매
기술개발 환경 조성 | 2 클린테크창업·벤처육성
및 에너지효율개선 지원 | 3 맞춤형 판로지원 및
경영 개선 지원 | 4 성과공유 지속 추진 및
상생협력 강화 |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|

중점
추진
과제

- | | | | |
|----------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1-1 집단에너지 분야
협력R&D실증 지원 | 2-1 협력 중소기업
기술혁신 지원 | 3-1 온·오프라인 판
로지원 | 4-1 협력이익·성과
공유 맞춤 지원 |
| 1-2 국산화 지속 및
기술개발 촉진 | 2-2 클린테크 창업·
벤처기업 육성 | 3-2 협력사 경영개선
지원 | 4-2 상생결제 활용
확대 |

- 한국지역난방공사는 협력중소기업과의 상생협력·동반성장을 통한 ESG 경영실현을 위하여 다양한 지원사업을 추진하고 있습니다. 동반성장 소개, 지원 관련 내용은 우리공사 홈페이지 (<https://www.kdhc.co.kr>) 내 경로('ESG 경영' → '사회' → '동반성장')에서 확인 가능하며 지원사업과 관련한 상세한 내용은 동반성장부 (780-4731~3)로 문의바랍니다.



- 협력중소기업 지원사업

① 기술경쟁력 강화지원

구분	내용	비고
공동투자형 기술개발사업	<ul style="list-style-type: none"> 구매조건부 공동투자형 기술개발사업 - 일반과제, 소부장 등(정부+한남) 	<p>별도 공고 (중소벤처기업부)</p>
현장실증(Test Bed) 지원	<ul style="list-style-type: none"> 집단에너지시설에 대해 협력중소기업이 개발한 기술·부품 등을 적용·설치하여 효율성, 안전성 등 검증 - 공공기관 합동 통합공모 연2회(상·하반기) 모집 	<p>별도 공고 (K-테스트베드 플랫폼)</p>
기술개발 촉진 지원	<ul style="list-style-type: none"> 신기술 인증(NEP, NET 등), 지식재산권 (특허, 실용신안 등), 해외규격 인증 취득 지원 - 총 소요비용의 75% 	<p>별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)</p>
기술보호 역량강화	<ul style="list-style-type: none"> 중소기업 핵심기술 탈취·유출 등 예방을 통한 기술보호를 위한 임치 수수료 지원 - 기술임치수수료 100% 	<p>수시접수 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)</p>

② 혁신역량 강화지원

구분	내용	비고
대·중소기업 혁신파트너십 지원	<ul style="list-style-type: none"> 협력중소기업의 생산성 혁신, 수출 활성화, 스마트 혁신을 위한 전문 컨설팅 지원 - 제품혁신, 프로세스혁신, 조직혁신 등 	<p>별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)</p>
대·중 상생형 스마트공장 구축 지원	<ul style="list-style-type: none"> 협력중소기업의 스마트공장 구축 지원 - 제품설계, 공정개선 등 최첨단이 결합된 솔루션 구축 	<p>별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)</p>
상생형 창업·벤처기업	<ul style="list-style-type: none"> 집단에너지 분야 협력중소기업(창업 7년 내) 사업화 자금 지원 - 에너지효율 개선·절감 분야 등 	<p>별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)</p>

③ 판로 지원사업

구분	내용	비고
해외마케팅지원	<ul style="list-style-type: none"> • 해외시장 수출 상담, 국제전시회 참가, 외국어 인쇄물·홈페이지 제작 비용 등 - 지원 사업종류별 지원기준, 지원금액 등 확인 必 	별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)
구매상담회	<ul style="list-style-type: none"> • 희망 중소기업 대상 1:1 맞춤형 구매상담회 개최로 중소기업 판로 개척지원 - 정부 구매상담회 동참 및 자체 구매상담회 개최 	연중

④ 금융대출 지원

구분	내용	비고
공공구매론	<ul style="list-style-type: none"> • 우리 공사 계약체결 사실을 근거로 계약금액의 80%까지 대출 지원 	수시 접수 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)
동반성장 협력대출	<ul style="list-style-type: none"> • 협력중소기업에 대해 금리 인하 혜택 부여(기업은행 대출 심사 후 진행) 	수시 접수 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)

⑤ 협력사 복지지원

구분	내용	비고
장기재직지원	<ul style="list-style-type: none"> • 협력중소기업의 장기재직자 포상 지원을 통해 핵심인력 장기재직 유도 지원 	별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)
근로자 휴가비 지원	<ul style="list-style-type: none"> • 한국관광공사의 「근로자 휴가지원 사업」 참여시, 기업 분담 비용(10만원/인) 지원 	별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)
협력사근로자 동계근무복지지원	<ul style="list-style-type: none"> • 협력중소기업 근로자의 동계 근무복지 지원 	별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)