

인양1번가 일원 융복합개발 마스터플랜 수립 용역 입찰 재공고

[협상에 의한 계약/긴급]

1. 입찰에 부치는 사항

가. 사업명 : 안양1번가 일원 융·복합개발 마스터플랜 수립 용역

나. 계약방법 : 협상에 의한 계약

다. 사업내용 : 제안요청서 및 과업내용서 참조

※ 자세한 내용은 **도시혁신과(☎ 031-8045-5866)**에서 반드시 확인 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

라. 사업기간 : 착수일로부터 18개월

마. 사업예산 : 금241,300,000원(금이억사천일백삼십만원) ※ 부가가치세 포함

바. 기초금액 : **금241,300,000원(금이억사천일백삼십만원)**

※ 부가세 면세사업자인 경우 입찰 금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 면세사업자가 낙찰자로 선정될 경우, 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결함.

2. 입찰 및 계약방식 : 협상에 의한 계약

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조(협상에 의한 계약체결)의 규정에 의해 **제안서를 제출받아 평가한 후 협상절차**를 진행함.

나. 협상절차와 세부 적용기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」(행정안전부 예규)중 “제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준”에서 정한 바에 의함.

3. 입찰참가 자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖추고, 같은 법 제31조 및 시행령 제92조 (부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않으며, 다음 요건을 **모두** 충족 하여야 합니다.

- 1) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 따라 **엔지니어링기술 건설부문(도시계획)**으로 등록된 업체 또는 「기술사법」 제6조에 따른 **기술사사무소(도시계획)**를 개설 등록한 업체
- 2) 「건축사법」 제7조에 따라 공고일 현재 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 **건축사 사무소를 개설 등록한 업체**

나. 자격을 모두 갖추지 못한 경우는 **공동도급(분담이행)**으로 참여 가능합니다.

- 1) 공동수급체의 구성원은 **2개사 이내**로 하며, 본 입찰에 대하여 공동수급체를 중복하여 결성하여 참여할 수 없음.

- 2) **대표사는 「엔지니어링산업 진흥법」제21조에 따라 엔지니어링기술 건설부문(도시 계획)으로** 입찰 참가 등록한 자로 하며, 계약참여비율은 **50%이상**이어야 함.
 - 3) 공동수급협정서는 입찰 참가 신청 시 제출하며, 이후 협정서의 내용 및 공동수급체 구성원을 변경할 수 없음.
 - 4) 공동수급체의 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 부분은 「지방 자치단체 입찰 및 계약 집행기준」제6장 공동계약 운영요령을 따르며, 숙지하지 못함에 따라 발생한 결과에 대한 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 부정당업체 지정 및 자격정지 등 관련 규정에 위반 조치된 자는 입찰에 참가할 수 없으며, 자격 심사 후라도 상기 사유 발생 시 입찰 참가 자격 및 권리 일체를 박탈함

4. 입찰참가 등록 및 제안서 제출

- 가. 제출기한: **2026. 7. 20. (월) 10:00부터 18:00까지**
 ※ 마감시간 이후 및 점심시간(12:00~13:00) 접수 불가
- 나. 제출방법: 방문접수(우편 및 택배·이메일 접수 등 불가)
- 다. 제출장소
 - 입찰 참가 관련 서류: 안양시청 4층 회계과 (계약1팀)
 - 제안서 관련 서류: 안양시청 7층 도시혁신과 (도시활력팀)
- 라. 제출서류: 제안요청서 참조

5. 제안서 평가

- 가. 일 시 : **2026. 7. 22. (수) 09:30 (예정)**
- 나. 장 소 : 안양시청 5층 주민참여예산방
- 다. 제안 설명 및 평가 방법 등 기타 사항 : 제안요청서 참조

6. 협상적격자 및 협상순위 선정

- 가. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정 기준에 따름.
- 나. 제안서 평가결과 기술능력 평가점수(80점)와 입찰가격 평가점수(20점)의 합산점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정함.
- 다. 가격제안서의 입찰가격이 추정가격에 부가가치세를 더한 금액(예정가격을 작성한 경우에는 예정가격)을 초과하는 자는 협상 적격자에서 제외함.
- 라. 협상순서는 협상적격자 중에서 합산점수의 고득점 순에 의하여 결정하되 합산 점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 우선순위로 하고 기술능력 평가 점수도 동일한 경우에는 추첨에 의함.

7. 협상절차

- 가. 결정된 협상순위에 따라 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상 적격자와 협상을 실시하지 아니함.
- 나. 선순위 협상대상자와 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상을 실시함
- 다. 협상기간은 협상개시를 통보한 날로부터 15일 이내로 함.

8. 계약체결

협상이 성립된 후 특별한 사유가 없는 한 **10일 이내**에 계약을 체결하여야 합니다.

9. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금 납부는 입찰참가신청서 입찰 보증금 지급확약으로 같음하며, 입찰보증금 세입조치 사유가 발생하면 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 따라 처리됩니다.

10. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조와 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰유의서에 의함.

11. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 이 입찰에 참가하는 자는 '**중대재해 처벌 등에 관한 법률**' 제4조 및 제9조에 따른 **안전 및 보건 확보의무와 위반 시 처벌규정**에 대하여 충분히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

《사업주와 경영책임자 등의 안전 및 보건 확보 의무》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 입찰 참가 시에는 <붙임 1> **안전보건관리 준수 서약서**를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 계약체결 시에 서약서 원본을 제출하여야 합니다.

12. 청렴계약이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 안양시 청렴계약제시행 내부지침을 반드시 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 계약체결 시에는 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.

13. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제안서 평가결과 및 내역에 대해서는 이의를 제기할 수 없음.
- 나. 입찰참가자는 공고문, 지방계약 법령, 예규, 제안요청서, 과업지시서 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 다. 사업자 선정결과는 서면으로 통보하며, 미선정 업체에 대한 통보는 생략함.
- 라. 제안서 작성 시 허위사실이 발견될 시에는 입찰참가 자격제한 및 낙찰취소 또는 계약을 해지함.
- 마. 낙찰자는 정해진 기일 내에 나라장터(G2B)에서 전자계약을 체결하여야 하며, 정당한 이유없이 계약을 체결하지 아니할 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 바. 낙찰자는 계약 시 인지세법 제1조(납세의 의무)에 따라 인지세를 납부 하여야 하며, 대금 청구 시에는 경기도 지역개발기금 설치조례에 따라 청구금액(부가가치세 제외)의 1.5%에 상당하는 경기도 지역개발공채 매입필증을 제출 하여야 합니다.
- 사. 본 입찰진행과 관련하여 입찰공고서와 규격서(제안요청서 등 입찰 첨부서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.
- 아. 입찰공고일(재공고 시에는 최초 공고일) 기준 현행 규정을 적용하며, 현행 규정은 국가법령정보센터 홈페이지(www.law.go.kr)에서 참고하시기 바랍니다.
- 자. 안양시 각종 불공정 행위, 부당요구 등을 근절하기 위해 부패(비위)행위 신고 제도를 운영하고 있음을 안내하오니 참고하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 공직자부조리 신고센터(감사관 ☎ 031-8045-2898)
 - 안양시 홈페이지 > 전자민원 > 신고센터 > 공직자부조리신고
- 차. 제안서 작성 등 자세한 사항은 안양시청 도시혁신과(☎031-8045-5866) 및 입찰에 관한 사항은 회계과(☎031-8045-5540)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 8일

안양시 재무관

