



#### 4. 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 요건을 갖춘 자
- 나. 다음 사업등록증을 모두 소지한 업체
  - 1) 건설산업기본법에 의한 승강기·삭도공사업/주력분야:승강기설치공사업 (업종번호 6201)
  - 2) 승강기안전관리법에 의한 승강기 유지관리업 등록증(중저속 승강기) (업종번호 6881)
- 다. 입찰공고일 전일부터 입찰일까지(낙찰자는 계약체결일까지) 주된 영업소의 소재지가 서울 및 경기도에 있는 업체(사업장 접근성 및 신속한 하자보수·유지관리 대응을 위해 서울특별시 및 경기도 소재 업체로 제한)

#### 5. 입찰의 무효

- 다음 각 호의 1에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 가. 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰
  - 나. 대리권이 없는 자가 한 입찰
  - 다. 입찰보증금 납부기한까지 입찰보증금을 납부하지 않거나 입찰보증금 지급확약서를 제출하지 아니하고 한 입찰
  - 라. 담합하거나 타인의 입찰참가를 방해 또는 복지관의 업무집행을 방해한 자의 입찰
  - 마. 기타 공정하지 아니한 방법으로 입찰에 참여하는 경우

#### 6. 낙찰자의 결정

- 가. 본 공사는 적격심사 대상 공사로서, 입찰서 제출자 중 예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 "국민연금보험료 등")의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 **89.745% 이상**으로 입찰서를 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자 순으로 당해 공사 **적격심사 기준을 심사하여 종합평점이 95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 적격심사 대상 고시: 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」 제2장 시설공사 적격심사 기준 적용(추정가격 2억원 미만인 입찰공사 기준/평가대상 업종: 승강기설치공사업 100%)
- 다. 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 수행능력 평가점수가 최고인 자를 낙찰자로 결정하며, 수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통한 자동 추첨 방식에 의하여 낙찰자를 결정한다.
- 라. 예정가격 이하 낙찰하한율 이상 투찰자 중 1순위자가 적격심사 서류를 제출하지

않거나, 자격요건 미달 등으로 낙찰자 결정에서 제외(무효)된 경우에는 차순위자 순으로 심사를 진행하여 낙찰자를 결정한다.

## 7. 적격심사 제출서류

가. 제출기간 : 개찰 결과 적격심사 대상 1순위 업체부터 개별 통보하며, 통보를 받은 날로부터 3일 이내에 심사 서류 일체를 제출하여야 한다.

나. 제출장소 : 경기도 고양시 덕양구 어울림로 49 (화정동 846) 고양시덕양노인종합복지관 총무과

다. 제출서류

- 1) 승강기·삭도공사업 등록증(업종번호 6201) 및 승강기유지관리업(중저속 승강기)(업종번호 6881)등록증 사본 각 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본(기본증명서) 1부
- 4) 법인인감증명서(개인인감증명서) 1부
- 5) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 6) 영업배상책임보험 가입증명서 사본 1부

※ 상기 서류 중 사본의 경우 원본대조필을 필히 날인 할 것

라. 제출방법 :직접 방문 제출(우편접수 불가) 또는 이메일접수 (dysenior@daum.net)  
(방문장소 : 경기도 고양시 덕양구 어울림로 49 (화정동 846))

※ 이메일 제출 시 반드시 담당자에게 유선으로 수신 여부를 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 불이익은 업체에 있습니다.

마. 심사 제외 및 무효처리

- 1) 적격심사 서류를 정해진 기한 내에 제출하지 않거나, 제출된 서류가 부적격(위조, 변조, 자격 미달 등)인 경우 심사대상에서 제외한다.
- 2) 입찰참가자격이 없는 자가 행한 입찰은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조 및 동법 시행규칙 제42조에 의하여 무효 처리한다.
- 3) 1순위 업체가 무효 또는 제외될 경우, 낙찰자가 결정될 때까지 차순위(2순위, 3순위 등) 순으로 개별 통보하여 심사를 진행한다.

## 8. 재입찰 또는 재공고입찰

본 공고는 유찰에 따른 재공고이며, 개찰 결과 낙찰자가 없거나 입찰이 성립하지 않을 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제26조에 따라 수의계약 등 관련 법령에서 정한 절차에 따라 처리할 수 있다.

## 9. 계약의 체결

낙찰자는 복지관으로부터 낙찰통지를 받은 후 7일 이내에 소정의 서식에 의한 계약서에 의하여 계약을 체결하여야 한다.

## 10. 계약의 성립

계약은 복지관과 계약 상대자가 계약서를 작성하고 상호 날인함으로써 성립된다.

## 11. 입찰 및 계약보증금

- 가. [입찰보증금] 본 입찰은 소정의 면제 사유에 해당하므로 입찰보증금 납부는 면제 하되, 나라장터 입찰서 제출 시 생성되는 '입찰보증금 지급확약서' 제출로 갈음한다. (※ 낙찰자가 계약을 체결하지 않을 시 법령에 따라 기관에 현금 귀속)
- 나. [계약보증금] 최종 낙찰자는 계약 체결 전까지 계약금액의 100분의 10 이상에 해당하는 이행(계약)보증보험증권을 제출하여야 한다.
- 다. 이행보증보험증권의 보증기간은 계약기간의 개시일 이전부터 계약기간의 종료일 이후(통상 종료일 + 30일 이상)여야 한다.

## 12. 부정당업자의 입찰참가자격 제한

입찰자 또는 낙찰자가 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제92조의 규정에 해당하는 경우에는 우리 복지관으로부터 일정 기간 동안의 입찰참가자격 제한조치를 받게 된다. 우리 복지관, 정부, 지방자치단체 또는 공공기관에서 부정당업자로 제한받은 사실이 있는 자도 또한 같다.

## 13. 비밀유지의무

입찰자는 우리 복지관으로부터 배부받은 입찰에 관한 서류 또는 각종 자료 및 입찰과정에서 지득한 정보를 당해 입찰 외의 목적으로 사용하여서는 아니 된다.

## 14. 입찰의 연기 등

복지관은 필요한 경우 입찰공고 등에 예정된 입찰 또는 개찰의 일시를 연기할 수 있으며, 이때에는 그 사유와 연기 일시를 나라장터 시스템을 통해 입찰자에게 통지 또는 공고한다.

## 15. 기타사항(유의사항)

- 가. 입찰공고조건 및 이 유의서에 명시되지 아니한 기타의 사항에 대하여는 우리 복지관에서 정하는 바에 의한다.
- 나. 본 공사는 플랫구동 방식을 적용하는 공사로 입찰 참가자는 입찰 전 해당 공법의 적용 가능 여부를 반드시 확인해야 하며, 낙찰자는 착공 전까지 해당 공법에 대한 [승강기 안전 인증서]를 제출해야 한다. 제출 불가 시 계약 체결이 거부될 수 있거나 계약이 해지될 수 있다.
- 다. 입찰참가자는 본 공고서, 시방서, 공내역서, 계약 일반조건사항 등 입찰에 필요한

모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못해 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있다.

- 라. 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 사후정산 대상 공사이므로 입찰참가자는 당초 예정가격 작성 시 계상된 아래의 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 기성 및 준공대가 청구 시에 사후정산하여야 한다.

항 목	국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비	합계
적용금액	710,000원	900,000원	90,951원	4,389,590원	6,090,541원

- 마. 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 현장 안전 관리를 위한 '안전보건관리 준수 서약서'를 작성하여 제출하여야 한다.
- 바. 계약상대자는 대금 청구 시 공급가액의 1.5%에 해당하는 경기도지역개발공채 매입필증을 제출하여야 합니다.
- 사. 본 입찰과 관련된 사항은 **총무과 회계담당(031-810-2314)**으로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 8일

**고양시덕양노인종합복지관**