

공사 입찰 재공고

【강진의료원 노후설비(냉난방기) 전기공사】

〈 본 계약은 청렴서약제가 적용됩니다. 〉

입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약(청렴서약)에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반하여 발주기관으로부터 계약의 해제·해지 및 부정당업자의 입찰참가자격 제한 등 불이익을 받더라도 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품·향응 등을 제공한 경우에는 「지방계약법 시행령」 제92조제1항제10호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「지방계약법 시행령」 제92조제1항제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

1. 공사입찰공고
2. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부예규)
3. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규)
4. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시)
5. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)
6. 공사계약특수조건(조달청지침)

위 규정 등은 개정 시 최신 규정 반영

공사 입찰 재공고

※ 재공고 안내 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 개정에 따라 '4. 입찰 참가자격 가. 지역제한'이 변경되었습니다. 기존 공고와 차이가 있으므로 변경 내용을 반드시 확인하시어 입찰에 착오가 없으시기 바랍니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 강진의료원 노후설비(냉난방기) 전기공사

나. 위 치 : 강진군 강진읍 탐진로 5, 강진의료원 내

다. 사업내용 : 냉난방기 설치·교체를 위한 전기공사

라. 추정금액 : 금265,949,000원

(기초금액 229,999,000원 + 도급자설치관급자재 34,908,493원 + 기타 1,041,000원)

마. 기초금액 : 금229,999,000원

바. 공사기간 : 착공일로부터 4개월

※ 본 공사는 의료기관의 특성상 평일 주간 작업이 제한될 수 있으므로, 발주기관의 요청에 따라 야간 및 주말 공사를 위주로 진행될 수 있습니다.

사. 공사구분 : 전기공사

2. 입찰 및 계약 방법

가. 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용한 전자입찰입니다.

나. 본 공사는 총액입찰, 제한경쟁(지역제한), 적격심사 대상 공사입니다.

다. 본 공사는 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 대상이며, 하도급 계약(대금지급)시 '전자대금시스템'(하도급지킴이)을 이용하는 공사입니다.

3. 입찰 등록 및 개찰 일시

공고일	입찰등록(투찰)		개찰일시
	개시일시	마감일시	
2026. 7. 8.(수)	2026. 7. 9.(목)	2026. 7. 14.(화) 17시	2026. 7. 15.(수) 11시

4. 입찰 참가 자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격을 갖추고, 「전기공사업법」 제4조에 의한 “전기공사사업” 면허를 보유한 업체로 입찰 공고일 전일부터 입찰일까지(낙찰자는 계약 체결일까지) 계속해서 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자의 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 인가·허가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다)가 ~~전라남도 및 광주광역시(전남광주통합특별시)~~ 내에 있는 업체이어야 합니다.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙(2026. 6. 19. 일부개정)」 제25조 제6항에 따라 지역제한 적용기준이 변경되어, 본 입찰은 종전 '전라남도 관할구역'에 주된 영업소를 둔 업체를 대상으로 재공고합니다.

나. 기술자 보유현황은 입찰공고일 현재를 기준으로 한국건설기술인협회나 관련협회에서 발급받거나 발주기관이 협회 전산망으로 받거나 확인한 기술자보유증명서(확인서)로 평가하며, 관련협회에서 기술자 보유현황을 관리하지 아니하는 공사업종이나 공사업체 또는 기능사 등 기능계 기술자는 기술자격, 4대 보험 가입 및 최근 3개월간 급여 지급 확인서류(은행 입금증) 등을 제출받아 평가합니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제 93조 제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

라. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 하며, 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전날까지 조달청 콜센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

5. 공동도급에 관한 사항 : 공동도급 불가

6. 현장설명 및 설계서 열람

현장설명은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조 제3항에 따라 생략하며, 설계서 열람(강진의료원)으로 갈음합니다.

7. 입찰보증금 납부

- 가. 입찰참가자격이 있는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제3항에 따라 입찰보증금 납부를 면제하되, 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있습니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부약약 내용에 따라 입찰보증금에 해당하는 금액을 지체 없이 현금으로 납부해야 합니다.

8. 복수예비가격 및 예정가격 결정

- 가. 복수예비가격은 기초금액의 ±3% 범위 안에서 서로 다른 15개의 가격을 작성합니다.
- 나. 예정가격은 입찰참가자가 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균한 가격으로 결정합니다.

9. 적격심사 및 낙찰자 결정방법

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조, ‘지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준’ 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준에 의하며, 예정가격 이하로서 낙찰하한율 이상 최저가격 순서대로 적격 심사하여 **종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정**합니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조제4항에 따라 예정가격이 100억 미만인 공사의 경우 순공사원가(재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세 합계액)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정 시 배제합니다.
※ 순공사원가: 금191,049,960원(1원 미만 소수점 값은 절상)
- 나. 적격심사 대상자로 통보를 받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내에 심사서류를 제출해야 합니다.
- 다. 본 공사의 적격심사는 ‘지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준’ 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 “추정가격이 4억 원 미만 2억 원 이상인 입찰공사 평가기준”을 적용하고 평가대상업종 및 업종평가비율은 다음과 같습니다.
(추정가격 229,999,000원), 전기공사업 100%

라. 동일 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 적격통과점수 평가점수도 동일한 경우에는 국가종합전자조달시스템 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

마. 입찰가격 평가 시 적용되는 'A값'은 기초금액 발표 시 함께 발표합니다.

10. 입찰의 무효 등에 관한 사항

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제11장 입찰유의서 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 따릅니다.

나. 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하니, 입찰참여자는 입찰참가자격 등록사항 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기를 바랍니다.

- 한 업체의 소속 대표자 중 1명이 다른 업체의 대표자를 겸임한 경우, 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 보고 모두 무효입찰로 처리됩니다.
- 특히, “입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(여러 명의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰, ‘입찰유의서’에 따른 대리권이 없는 자의 입찰”은 무효입찰임을 알려드립니다.

다. 입찰유의서 제2절 입찰 절차(7. 입찰참가)에 따라 ‘대리권이 없는 자의 입찰’은 무효 입찰이니, 입찰대리인이 동 공사 입찰유의서의 대리권이 있는지를 반드시 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

라. 계약담당 공무원이 낙찰예정자에게 입찰 무효 여부 확인을 위하여 입찰유의서에서 정한 서류*를 요청하는 경우에는 반드시 제출하여야 합니다.

*법인등기부등본, 입찰대리인 확인 서류, 관련되는 면허 등을 증명하는 서류 등

11. 청렴계약 이행 준수 및 부실시공 근절 서약서 제출

가. 본 입찰은 청렴계약제 및 부실시공 근절 대상 사업으로, 본 공사의 전자입찰에 참가한 모든 업체는 청렴계약이행각서와 부실시공 근절 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 본 공사의 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 ‘**청렴계약이행각서**’와 ‘**부실시공 근절 서약서**’에 대표자가 서명하여 별도 제출하여야 합니다.

12. 보험료 등 사후 정산

가. 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 안전관리비, 품질관리비 반영 대상 공사입니다.

나. 입찰참가자는 예정가격에 반영된 아래 **보험료 등의 금액을 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정 없이 반영**하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비
3,082,721	4,073,137	405,069	3,422,111
퇴직공제부금비	안전관리비	품질관리비	
1,972,255	-	-	

다. 대가지급 청구 시 국민건강보험료 등의 납부확인서, 사용내역서 등 증빙자료를 제출하여야 하며, 기성대가와 준공대가 지급 시 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제9절에서 정한 바에 따라 정산하여야 합니다.

13. 지역 업체 참여율 확대

강진의료원에서는 지역 업체 보호를 위하여 「전라남도 지역건설산업 활성화 촉진 조례」 제3조에 따라 「건설산업기본법」에 의한 **하도급 계약 시 도내업체 70% 이상 참여, 하도급대금(건설장비대금) 직접지불제, 공사현장에서 사용하는 물품의 도내생산품 구매, 도내 업체의 현장기능공 및 장비 사용 등의 계약상대자 협조사항을 공사계약 특수조건에 명기**합니다. 낙찰자는 계약체결 전에 확인하시기 바랍니다.

14. 하도급 관련사항

가. 본 공사에 대한 하도급의 가능 여부, 하도급 승인 절차 등은 「건설산업기본법」 등 개별 법령을 따르며, 하도급 시 관련 규정을 준수하여야 합니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사법」, 「정보통신공사법」, 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의

승인 없이 하도급 한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰 참가자격을 제한받을 수 있습니다.

- 다. 종합건설사업자가 전문공사 입찰에 참여하거나 전문건설사업자가 종합공사 입찰에 참여하는 경우(상대업역 도급시) 「건설산업기본법」 제29조 및 같은 법 시행령 제31조의 2에 따라 원칙적으로 하도급이 제한되어 해당 공사를 직접시공하여야 합니다, 이를 위반시 '계약의 해제·해지' 및 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 제1항 제5호에 따라 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

15. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서 제출

- 가. 입찰에 참여하는 자가 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의4에 따라 각 중앙관서의 장 또는 지방자치단체의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조 제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조 제1항 또는 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 마지막 통보일로부터 1년 이내에 입찰공고일이 도래하는 입찰에 참여하고자 하는 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제18조 제1항에 따른 대가 지급 시 '발주자가 하도급대금을 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다.'는 내용의 확약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 다만, 나라장터를 이용하는 경우에는 전자입찰서에 '하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서'의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

16. 전자대금시스템(하도급지킴이)을 통한 사업 관리

- 가. 본 공사는 '하도급지킴이' 시스템을 이용하여 '하도급 계약체결'과 '대금지급'을 이행해야 하는 사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시(붙임) '하도급지킴이 이용 확약서'를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '하도급지킴이 이용 확약서' 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.
- 다. 계약예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

라. 입찰 참가자는 하도급 관리시스템(하도급지킴이) 이용 방법, 처리 절차 등에 관한 내용을 미리 숙지하시기 바랍니다.

17. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 시행

가. 공사근로자 노무비를 구분관리 하는 내용으로 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 의거 계약기간 1개월 이상인 공사 입찰에 참여하는 모든 업체는 **공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제**를 준수하여야 합니다.

나. 착공계 제출 시 ‘**노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서**’와 ‘**노무비 지급전용 통장 사본**’을 제출하여야 하며, 하도급 계약 시 합의서를 별도로 제출하여야 합니다.

18. 건설기계임대차 계약 관련사항

가. 건설현장에서 장비를 임대차하는 모든 공사는 「건설기계관리법」 제22조에 의해 건설기계임대차 등에 관한 계약서를 작성하여야 합니다.

※ 공정거래위원회 <http://www.ftc.go.kr> (홈>정보공개>표준계약서>건설기계임대차표준약관)

나. 「건설산업기본법」 제68조의3에 의거 건설기계를 대여업자와 건설기계 대여계약을 체결한 경우 그 대금의 지급보증서를 건설기계대여업자에게 주어야 합니다. 다만, 발주자가 건설기계대여업자에게 직접 대여대금을 지급하기로 발주자, 건설업자 및 건설기계대여업자가 합의한 경우에는 건설기계 대여대금 지급보증서를 준 것으로 봅니다.

※ 준공금 또는 기성금 청구 시 건설기계대여업자의 대금청구서, 건설기계등록증(차량등록증), 통장사본, 건설기계임대차표준계약서 제출

19. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 위해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발 방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

20. 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「공사계약 일반조건」, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」, 과업지시서, 설계서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)

다. 전자입찰 참가희망 업체는 전산장비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 이전에 조달청 정부조달 콜센터(1588-0800)로 문의하시기 바라며, 운영미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

라. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 및 이의사항이 있는 경우에는 강진의료원(061-433-2167), 홈페이지(www.gjmed.or.kr/)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 「공익신고자 보호법」에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

마. 그 밖의 사업내용, 설계도서 열람 및 입찰에 관한 사항은 강진의료원 총무과 (061-430-1336)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 7. 8.

전남광주통합특별시 강진의료원장

전자대금시스템(「하도급지킴이」) 이용 약약서

당사는 강진의료원에서 시행하는 「강진의료원 노후설비(냉난방기) 전기공사」에 대한 계약상대자이자 수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약속합니다.

- 당사는 「하도급지킴이」을 이용하여 하도급계약을 체결하겠으며, 하수급인(자재·장비업체 포함)과 수기로 계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
- 당사는 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금을 「하도급지킴이」을 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
- 당사는 공사대금 중 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금에 대해서는 인출이 제한될 수 있음을 인지하며, 인출제한시 이의를 제기하지 않겠습니다.
- 당사는 강진의료원의 하도급대금, 노무비, 자재·건설기계대여대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026년 월 일

주 소 :

업체명 :

대표자 :

(인)

전남광주통합특별시 강진의료원장 귀하

