

## 시설공사 입찰 공고(긴급)

### 1. 공사개요

가. 공사명: **여성문화복지센터 강당 리모델링공사(건축)**

나. 위치: 달성군 화원읍 성천로 5

다. 공사개요: 리모델링 1식(연면적 6,565㎡)

라. 공사기간: 착공일로부터 150일간

마. 공사금액

(단위:원)

공사예정금액	도급금액			도급자설치 관급자재대	비고
	기초금액 (도급액)	추정가격 (공급가액)	부가가치세		
611,497,000	<b>611,497,000</b>	555,906,364	55,590,636	-	-

※ 계약체결 이후 입찰금액 산정 시 아래의 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비를 금액 조정 없이 반영하여야 하며, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준[행안부예규] 규정에 따라 준공(또는 청구)시 정산됩니다.

(단위:원)

<b>국민건강보험료</b>	<b>국민연금보험료</b>	<b>노인장기요양보험료</b>	<b>퇴직공제부금비</b>
<b>5845954</b>	<b>7724139</b>	<b>768158</b>	<b>3740109</b>
<b>산업안전보건관리비</b>	<b>안전관리비</b>	<b>품질관리비</b>	<b>기초금액 A 정보</b>
<b>11496346</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29,574,706</b>

※ 입찰자가 면세사업자인 경우, 반드시 부가가치세를 포함한 금액을 투찰하여야 하며 계약 시 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감합니다.

※ 발주부서인 **달성군 가족정책과(053-668-2533)**를 통하여 설계도서 및 시방서 등의 공사 관련 사항을 반드시 확인하시고, 기타 문의사항은 **달성군 회계과(053-668-2692)**로 문의하시기 바랍니다.

2. 전자입찰서 제출기간: **2026. 7. 9. 12:00 ~ 2026. 7. 14. 12:00**

3. 전자입찰 개찰일시 및 장소: **2026. 7. 14. 13:00 우리 군 입찰집행관 PC**

※ 개찰시간 10분전까지 우리 군 회계과로 오시면 개찰진행 과정을 입회하실 수 있습니다.

#### 4. 자격요건

가. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률(이하‘지방계약법’) 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 의한 당해 사업의 자격을 갖춘 자로서 건설산업 기본법 제9조 및 제16조에 따라 **건축공사업 또는 토목건축공사업**을 등록한 종합건설 사업자입니다

※ 건설공사 발주 세부기준 제4조(종합공사와 전문공사의 구분)에 따라 본공사는 **종합적인 계획·관리·조정이 필요한 복합공종의 공사**이며 종합공사업으로 시공자격을 제한합니다.

나. 입찰공고일 전일부터 마감일까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자는 사업자등록증 등에 기재된 사업장의 소재지)가 **대구광역시**에 소재한 업체이어야 하며, 입찰서 제출일 (낙찰자는 계약 체결일)까지 당해 자격이 계속 유지되어야 합니다.

다. 입찰은 전자입찰로 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자등록한 업체만 입찰에 참여할 수 있으며, 미등록업체는 입찰집행일 전일까지 조달청홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 입찰참가 이용자등록을 하여야 합니다.

라. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

#### 5. 입찰방법

가. 총액입찰로 **적격심사낙찰제**입니다.

나. 조달청 전자입찰 홈페이지([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))의 국가종합전자조달시스템에 의한 전자 입찰로만 진행됩니다.

#### 6. 현장설명: 지방계약법 시행령 제15조제4항 단서규정에 의거 생략

#### 7. 낙찰자 결정방법

가. 지방계약법 시행령 제42조 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)의 규정에 따라 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격 입찰자 순으로 심사(적격심사)하여 **종합점수 95점 이상인자를 낙찰자로 결정**합니다.

나. 본 공사의 **평가대상업종은 건축공사업 100%**이고, 적격심사시 수행능력평가 중 시공 경험평가는 “**시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰**” 평가기준을 적용 하며, 적격심사 세부평가는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 **[별표 5] 추정가격이 10억 원 미만 4억 원 이상인 입찰공사 평가기준**에 따라 평가합니다.

다. 복수 예비가격은 기초금액의 ±3% 범위 내에서 15개를 작성 합니다

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조(낙찰자 결정) 제4항에 따라 본 공사는 예정가격이 100억원 미만인 공사로 **순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계)의 100분의 98미만으로 입찰 한 자는 심사대상에서 제외**됩니다.

※ 순공사원가: 521,188,232원(기초금액 중 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액)

※ 예정가격을 기준으로 한 순공사원가: 순공사원가 × (예정가격 / 기초금액)

- 마. 개찰(입찰)결과 낙찰예정자(1순위자)는 아래 적격심사 서류를 7일 이내에 제출하여야 하며, 최종 낙찰자 통보는 서류제출(적격심사결과에 따라)마감일로부터 7일 이내에 통보합니다.(낙찰예정 1순위자에 대하여 적격심사서 제출에 따른 별도 통보는 하지 않음)
- 바. 투찰자가 없을 경우 재입찰을 실시하며 동일가격이 2인 이상이고, 적격심사 평가점수가 동일할 경우 나라장터 내 동가입찰자 결정프로그램을 이용하여 결정합니다.

8. **입찰보증금**: 지방계약법 시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의거 입찰보증 납부는 조달청 전자입찰유의서 납부 이행각서로 같음합니다.

## 9. 입찰의 무효

가. 지방계약법 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 시설공사입찰유의서, 시설공사전자입찰 특별 유의서에 의합니다.

※ 1인이 수인의 공증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우에도 무효인 입찰에 해당되며, 같은 법 시행령 제92조 제1항 제8호 또는 제9호의 규정에 따라 부정당업자 제재대상에 해당 될 수 있습니다.

나. 같은 법 시행규칙 제15조제1항의 규정에 의하여 등록된 사항 중 상호 또는 법인의 명칭, 대표자의 성명, 사업자등록번호, 관련되는 면허·허가 또는 등록내용이 변경되었는데도 변경등록하지 아니하고 입찰서를 제출한 경우 무효에 해당됩니다.

## 10. 『중대재해 처벌 등에 관한 법률』 시행에 따른 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행 하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

## 11. 건설기계임대차 계약 관련사항

가. 건설현장에서 장비를 임대차하는 모든 공사는 「건설기계관리법」 제22조에 의해 건설기계임대계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 건설기계임대차 등에 관한 계약서를 작성하여야 합니다.

※ 공정거래위원회 <http://www.ftc.go.kr> (홈>정보공개>표준계약서> 건설기계임대차 표준계약서)

나. 「건설산업기본법」 제68조의3에 의거 수급인 또는 하수급인은 자신이 시공하는 1개의 공사현장에서 대여받을 건설기계의 대여대금을 보증하는 보증서(이하 "현장별 보증서"라 한다)를 그 공사의 착공일 이전까지 발주자에게 제출하여야 하며, 건설기계 대여업자는 건설기계 대여계약을 체결한 경우 현장별 보증서를 발급한 보증기관에 그 건설기계 대여계약서를 제출하여야 합니다. 다만, 발주자가 건설기계대여업자에게 직접 대여대금을 지급하기로 발주자·건설업자(전기업자)·건설기계대여업자가 합의한 경우에는 건설기계 대여대금 지급보증서를 발급한 것으로 봅니다.

## 12. 기타사항

가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규), 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규), 국가종합 전자조달시스템 전자입찰 특별유의서(조달청 고시) 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 제2조 제1항에 따라 청렴계약 이행 각서를 제출한 것으로 간주하며, 계약 체결 시 우리 군에서 시행하는 『**청렴계약 이행서약서**』를 제출하여야 합니다.

다. 입찰참가수수료는 면제하되, 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 대신합니다.

라. 전자입찰참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(☎1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

마. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고 내용과 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

- 바. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)에 의거 공사근로자의 노무비 구분관리 및 지급확인제를 시행하는 공사로 착공계 제출 시 노무비 구분관리 및 지급 확인제 합의서와 노무비 지급용 전용통장 사본을 제출하여야 합니다.
- 사. 공공발주자 임금직접지급제 적용 대상공사로서, 임금·하도급대금 등 공사대금을 전자적 대금지급시스템을 이용하여 청구·지급합니다. 낙찰자로 결정된 사업자는 하도급지킴이 전자조달시스템에 업체사용자 등록(원수급인 및 하수급인)을 하여야 하며, 계약상대자는 「하도급지킴이 전자조달시스템 이용 협약서」를 제출하여야 합니다.
- 아. 「건설산업기본법」 제88조 제1항 및 같은법 시행령 제84조에 따른 근로자의 임금 압류 방지가 적용되는 공사로, 나라장터의 공고문에 첨부된 물량내역서를 참고한 후 산출 내역서를 작성하여 계약서 작성 전 제출하여야 합니다.
- 자. 계약상대자는 대금청구 시 대구광역시 지역개발공채 2.5%를 소화하여야 합니다.
- 차. 계약상대자는 도급계약을 체결한 날부터 30일 이내에 건설산업기본법 제28조의 2의 규정에 따라 건설공사의 직접시공계획서를 발주자에게 제출하여야 하며, 기간 내 통보 하지 않아 발생하는 모든 책임은 계약상대자에게 있습니다.
- 카. 계약상대자는 자재 구매, 현장기능공 및 건설장비 이용, 하도급 계약 시 달성군 관내 업체를 이용토록 최대한 협조하여 주시기 바랍니다.
- 타. 공고안 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지([www.g2b.go.kr/](http://www.g2b.go.kr/))와 우리군 홈페이지(<http://www.dalseong.daegu.kr/>)에 게재됩니다.

본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우, 우리 군 회계과 (☎053-668-2692), 법무감사실(☎053-668-2102)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러, 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 7. 8.

대구광역시 달성군 재무관