

## 「삼호시장 조성사업」 건축 설계공모 공고

「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제116호)」 제7장 설계공모 운영요령, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호)」에 따라 삼호시장 조성사업의 창의적이고 우수한 설계안 발굴을 위해 다음과 같이 설계 공모(제안공모)를 공고합니다.

2026. 7.

### 영 암 군 재 무 관

#### □ 개 요

○ 공 모 명: 「삼호시장 조성사업」 건축 설계공모

○ 사업개요

- 사 업 명 : 삼호시장 조성사업

- 위 치 : 전남 영암군 삼호읍 용양리 1732-3번지 일원

- 지역지구 : 도시지역(제1종일반주거지역)

- 용 도 : 판매시설(전통시장)

- 부지면적 : 5,226㎡

- 연 면 적 : 1,990㎡ (연면적 조정 가능하나 2,000㎡를 초과할 수 없음)

연면적은 - 5%이내 조정 가능

- 예정공사비 : 7,983,880천원

\* 건축, 기계설비, 전기, 소방, 통신분야 포함

\* 각종 설비 인입(전기, 가스, 수도 등)에 따른 시설부담금 포함

- 예정설계비 : 412,670천원(손해배상보험료 포함)

- 설계 기간 : 착수일로부터 240일(공휴일 포함)

※ 발주기관의 사정에 따라 향후 달라질 수 있음

- 공모방식: 설계공모(제안공모)
- 공모안 제출(작품접수) : 2026. 08. 11.(화) 10:00 ~ 16:00
- 설계범위: 기본(계획 및 중간설계) 및 실시설계

## □ 참가 등록

- 등록일시 : 2026. 07. 15.(수) 10:00 ~ 17:00
- 등록장소 : 영암군 영암읍 여운재로 21 3F, 영암군청 공영개발사업단 공공건축팀
- 등록방법 : 방문 또는 e-mail 접수
  - 참가등록은 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 임직원이 등록장소에서 직접 등록
  - e-mail을 통한 참가등록의 경우 반드시 유선(☎061-470-2655) 확인하며, 우편 팩스 접수 불가

## ○ 참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 사항에 해당하는 업체

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조 및 같은법 제23조에 따라 건축사 자격을 취득한 자로서 건축사사무소 개설신고를 한 자(‘법인’을 포함)로 관계 법령에 결격사유가 없는 자
- 2) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국 건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한자(이 경우 주 계약자는 국내 건축사로 함)
- 3) 공동 응모 시 선임한 대표자는 공동참가자를 대표하여 본 설계 공모 관련 문서 제출과 수령, 권리 취득과 포기 등에 관한 대표 권한을 갖는다
- 4) 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가자격을 박탈한다.

※ 설계공모 작품 접수 시 공인기관(건축사협회 등) 발급 증빙서류 첨부

- 당선자는 계약 시 전기·소방·통신 분야 등의 자격이 없는 경우 「전력기술관리법」, 「소방시설공사업법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 관계

법령에서 정하는 기준에 따라 등록 및 신고 등을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.

○ 자격제한

- 응모신청 등록일로부터 공모(안)접수 기간까지 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자, 기타 관계법령에서 정하는 결격사유가 있는 자는 참가신청(공모참여) 할 수 없다.
- ※ 응모신청(공모참여) 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증빙하는 관계서류 등을 제출해야 함(공동응모자 포함)
- 해당 기한 내에 건축 설계공모 응모신청서를 접수하지 않은 자
- 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하거나 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모한 자

○ 제출서류

**\* 설계공모 응모 신청시 필요서류**

1. 설계공모 응모신청서 (서식 1)
2. 대표자 선임계 (서식 2)
3. 공동응모 대표자 선임계(서식 3)
4. 설계공모 참여자 명단 (서식 4)
5. 공동응모협정서 (서식 5)
6. 청렴서약서 (서식 6)
7. 사전접촉 금지 서약서 (서식 7)
8. 위임장 및 재직증명서 (서식 8)
9. 사용인감계 (서식 9)
10. 설계공모 서면질의서 (서식 10)

**\* 설계공모 응모작 제출시 필요서류**

11. 설계공모 응모작 제출서 (서식 11)
13. 설계설명서 표지 양식(서식 12)
14. 건축개요 및 시설 면적표 (서식 13)
15. 층별 세부용도 및 면적표 (서식 14)

16. 관련법규 검토서 (서식 15)
17. 추정공사비 내역서 (서식 16)
18. 심사위원 기피·회피 신청서 (서식 17)
19. 심사 후 입상작 확인용 (서식 18)
20. 규격봉투 (서식 19)

**\* 기타**

21. 건축사면허증 및 건축사사무소 개설신고확인증
22. 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 행정처분 사항 증빙서류
23. 인감증명서
24. 기타 등록 및 확인용 서류 등(요청 또는 필요시)

□ 추진 일정

연번	구분	일정	비고
1	사전규격공고	2026. 7. 3.(금) ~ 2026. 7. 8.(수)	조달청 나라장터
2	설계 공모공고	2026. 7. 9.(목) ~2026. 7. 29.(수)	조달청 나라장터, 세움터
3	참가등록	2026. 07. 15.(수) 09:00 ~ 17:00	방법: 방문 또는 E-mail 접수 장소: 영암군청 공영개발사업단 공공건축팀 E-mail:kqmf forghf@korea.kr (반드시 유선 확인할 것, 061-470-2655)
4	현장설명	-	별도 설명회 없이 제공자료 및 질의 회신으로 대체
5	질의 접수	2026. 07. 16.(목) 10:00 ~ 17:00	E-mail 접수(kqmf forghf@korea.kr) (반드시 유선 확인할 것, 061-470-2655)
6	질의 답변	2026. 07. 21.(화)	참가신청자(업체) 전원 E-mail 통보
7	설계공모 제안서 접수	2026. 08. 11.(화) 10:00 ~ 16:00	장소: 영암군청 공영개발사업단 공공건축팀 (영암읍 여운재로 21 공설운동장 3F) 대상: 참가등록 업체에 한함 방법: 방문 접수만 가능
8	제안서 발표 및 심사	2026. 08. 19.(수) 14:00 ~	PT 발표 및 당선작 선정 심사 장소: 영암군청 공설운동장 3층 회의실 (우리 군 일정에 따라 변경될 수 있음)
9	당선작 및 심사결과 발표	2026. 08. 20.(목) 심사 후 7일 이내	영암군청 홈페이지 게재
10	공모안의 전시 및 반환	당선작 발표일로부터 7일 이내	반환 개시일로부터 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 임의처분 입상작은 반환하지 않음

※ 상기 일정은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 일정은 홈페이지에 게재

※ 공모기간 중 추가로 배포할 자료나 제공할 정보가 있을 경우에는 나라장터(국가종합전  
자조달시스템)에 게재할 예정이므로 설계공모 참가자는 수시로 확인하여야 한다.

□ 심사위원 및 심사방법

연번	직책	성명	소속	비고
1	건축사	강태안	DA그룹엔지니어링종합건축사사무소	
2	교수	이영범	경기대학교	
3	교수	오상목	동신대학교	
4	교수	배현미	목포대학교	
5	교수	권현아	목포대학교	
6	건축사	조희영	시호일건축사사무소	예비 1
7	건축사	박성기	세이브종합건축사사무소	예비 2
8	건축사	정승현	아틀리에비건축사사무소	예비 3

- 심사방법 : 설계공모 심사위원회에서 작품심사
- 심사기준, 실력 및 감점기준 등은 '설계공모 지침서' 참조

□ 시상 내역

- 당선작 : 해당 설계용역 수의계약권
- 기타 입상작

구분	보상대상	보상금 지급기준	비고
기타입상자	1개업체	우수작 : 12,374,000원	부가세 포함, 대표건축사에게 지급
	2개업체	우수작 : 14,848,000원 가작 : 11,136,000원	
	3개업체	우수작 : 14,848,000원 가작 : 11,136,000원 가작2 : 7,424,000원	
	4개업체	우수작 : 14,848,000원/ 가작1 : 11,136,000원 가작2 : 7,424,000원/ 가작3 : 3,712,000원	

비고 : 1) 공동응모인 경우 대표사에 지급  
 2) 채점결과 동점인 경우는 해당 순위 간 보상금을 균등지급하며, 입상작으로 선정된 자가 당선작 발표일로부터 15일 이내에 보상금 지급을 신청하지 않을 시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.

※ 제출된 작품 수에 따라 입상자 수가 달라질 수 있으며, 이 경우 「건축 설계공모 운영지침 (국토교통부 고시 제2023-180호)」 제21조(공모비용의 보상)에 따라 보상됨.

## □기 타

- 본 공고문에 나열되지 않은 사항은 설계공모 지침서, 과업지시서에 따르며, 설계공모 지침서 등은 나라장터에 첨부되어 있으니 숙지하시기 바랍니다.
- 기타 문의사항은 영암군청 공영개발사업단 공공건축팀으로 문의바랍니다.

※ 연 락 처 : 영암군청 공영개발사업단

류 동 하 (☎ 061-470-2655, [kqmfforghf@korea.kr](mailto:kqmfforghf@korea.kr))