

건설공사 안전점검 수행기관 모집 (재)공고

학동 633-3번지 정도프라자 지하층 해체공사

「건설기술진흥법」제62조, 같은 법 시행령 제98조, 제100조, 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침(국토교통부 고시), 이하“ 안전점검 수행기관 지정기준”이라 한다)」에 따라 건설공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 아래와 같이 공고 합니다.

2026. 7. 10.

광 주 광 역 시 동 구 청 장

1. 공고기간 : 2026.7.10.(금) ~ 2026.7.16.(목)(공휴일 포함 7일이상)

2. 사업내역

사업명 : 학동 정도프라자 지하층 해체공사	
가. 사업주체 : 학동4구역주택재개발정비사업조합	바. 입찰가격 산출
나. 시 공 사 : 아이파크현대산업개발(주)	○ 기초금액 : 11,880,000원 (실비정액가산방식)(VAT포함)
다. 감 리 자 : 미래건축사사무소	○ 복수예비가격 : 기타
라. 사업개요	▶ 대가의 97± 3% 범위 내에서 15개의 구간을 설정하고 각 구간내 에서 무작위로 복수예비가격을 작성
○ 위 치 : 광주광역시 동구 학동 633-3	▶ (입찰참가업체)예비가격번호 2개 추첨(비공개)
○ 대지면적 : 1,159㎡	▶ 복수예비가격 무작위 순으로 재 배열하여 개찰집행 후 예정가격산출
○ 연 면 적 : 1,734.91㎡	※ 전자입찰특별유의서 참조
○ 규 모 : 지하2층 / 1동	▶ 동일한 가격으로 입찰한 자가 2 인 이상일 때에는 추첨하여 낙찰 자를 결정합니다.
○ 공사기간 : 2026. 6. ~ 2026. 10.	○ 예정가격 산출(전자입찰방식) : 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비 가격의 산출평균금액
○ 해체허가 승인일 : 2026.6.15.	
마. 공사비 : 851,400,000원(VAT포함)	

3. 안전관리계획 (정기안전점검 시기는 추후 공정 변경될 수 있음)

구 분	점검횟수				
	1차	2차	3차	4차	5차
지하10m이상 굴착공사	기초단계 시공시	되메우기 완료시			
천공기사용공사 (10m이상)	최초 설치 완료시	설치 말기 단계시			
가설구조물 (높이가 2m이상인 흙막이 지보공)	지보공 최초 설치 완료시	지보공 설치 완료 말기단계시			

4. 입찰서 제출 일시 및 방법

가. 일 시 : **2026. 7. 10.(금) 10:00 ~ 2026. 7. 16.(목) 10:00**

나. 방 법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 유의사항

- 1) 안전진단 수행기관지정 신청서류는 **나라장터 시스템을 통해 직접 접수**(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며, 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록누락 및 미 제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임임.
- 2) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 이용자 등록을 하지않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 3) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인 제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 4) 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 '전자문서함-보낸문서함'에서 확인하실 수 있습니다.
- 5) 예정가격은 '대가'의 97± 3% 범위 내에서 산출한 15개의 복수예비가격에서 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.
- 6) 입찰보증금은 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있습니다.
- 7) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가함.

5. 개찰일시

가. 일 시 : 2026. 7. 16.(목) 15:00 이후

※ 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용, 낙찰하한율(87.745%)

6. 응모자격 및 심사기준 적용시점

가. 응모자격 : 우리구에서 안전점검 수행기관으로 등록된 15개 업체

- ①(주)한국안전원 ②(주)아도엔지니어링 건축사사무소 ③(주)무진구조안전
 ④영일씨엠건축사사무소주식회사 ⑤주식회사 한돌구조 ⑥(주)미래건설안전
 ⑦(주)메가구조안전 ⑧(주)에이팩스 ⑨(주)캡스톤안전연구원

나. 세부평가기준 : 공동주택은(주택건설사업계획승인) 세대수 기준, 그 외 안전진단비용 기준

가격구분	심사항목		심사방법		
안전점검비 1억원 미만 (낙찰하한율 87.745%)	수행능력	-	-		
	입찰가격	100점	○ 나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)		
1억원 이상 (적격통과점수 95점) (낙찰하한율 86.745%)	수행능력	40점	평점 =	평가점수(붙임 평가기준) 100	x 40점
	입찰가격	60점		○ 평점 = 60-4×(88/100-입찰가격/예정가격)×100 소수점 다섯째자리에서 반올림, 89.25%이상인 경우의 평점은 55점으로 한다. ○ 95점 이상이 없을 경우 95점에 가장 근접한 자 지정	

다. 공동도급에 관한 사항 : 공동도급은 인정하지 않음.

7. 안전진단 수행기관 지정 절차 및 방법

가. 지정 절차

수행기관 모집공고 ⇒ 전자입찰서 ⇒ 개찰 ⇒ 수행기관 지정(통보)

나. 지정 방법

- 1) 나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)

8. 기타 유의사항

가. 건설공사 안전점검 수행기관 지정 후 계약 및 대금지급 등에 관한 사항은 건설공사 안전점검 수행기관 지정신청자(시공사)와 협의하여야 합니다.

나. 안전점검 과업 범위는 공사 추진 상황에 따라 변경될 수 있으며, 변경에 따라 건설공사 안전점검

수행기관 지정신청자(시공사)와 별도 협의하여야 합니다.

- 다. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는「건설기술 진흥법」및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」규정을 우선 적용합니다.
- 라. 안전점검수행자로 지정되지 않은 응모자에게는 별도 통보하지 않습니다.
- 마. 안전점검 수행기관 지정 결과에 대한 유선상담은 일체 받지 않으며, 이의신청을 할 수 없음.
- 바. 기타 의문사항은 광주광역시 동구청 건축과 (☎ 062-608-2865)로 문의하시기 바랍니다.

신규업체 입찰참가자격등록 절차 안내자료

(조달청 고객센터)

1 유료인증서 발급

- 아래 공인인증기관 중 한 곳을 자율선택 하여 연락 후 전자거래범용기업인증서를 발급받는다 (일반적으로 인증기관을 직접 방문 필요, 인증서는 매년 11만원씩 납부)

- 코스콤 (<http://www.signkorea.com>) (1577-7337)
- 한국무역정보통신 (<http://g2b.tradesign.net/index.html>) (02-2109-8846~7)
- 한국전자인증 (<http://g2b.crosscert.com/>) (1566-0566)
- 한국정보인증 (<http://www.signgate.com>) (1577-8787)

2 입찰참가자격 등록 신청

- 나라장터(www.g2b.go.kr) 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ '입찰참가자격등록신청' 메뉴에서 모든 항목을 입력하고 저장 후 '송신'(가장 가까운 지방조달청으로 송신) ⇒ '시행문 출력' 클릭하여 출력 ⇒ 출력된 시행문 안내에 따라(대표자 인감도장) 날인 후 관련증빙자료 원본(출력된 시행문 하단에 제출서류가 명기되어 있음)과 함께 송신했던 지방조달청으로 우편발송 또는 직접 방문하여 제출

- '입찰참가자격 등록신청' 화면에서의 입력방법은 콜센터(1588-0800)로 문의

3 등록 승인 : 송신한 지방조달청에서 서류확인 후 승인

- 승인여부 확인 방법 : 나라장터 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 → 등록신청확인 및 시행문 출력메뉴

4 인증서 등록 (발급받은 인증서를 나라장터와 연결하는 작업임)

- 나라장터 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ 인증서관리⇒'인증서 신규등록' 메뉴 클릭하여 사업자등록번호로 조회 후 약관동의 등 간단한 절차를 거치면 인증서 등록이 모두 완료됨

※ 인증서 등록이 완료됨으로써 전자입찰 입찰참여가 가능

5 나라장터의 각종 전자입찰에 참여 가능 (추후 콜센터에 문의하여 직찰 등을 위해 사용인감 등록 요망)

===== <참 고 사 항> =====

※ '입찰 등록증' 출력 또는 입찰참가자격 변경 안내

- 출력 메뉴 : 나라장터 접속 ⇒ 로그인 ⇒ (좌측 최상단) 나의나라장터 ⇒ '업체정보 수정관리/등록증출력' 메뉴
- 입찰참가자격 변경
 - 업체 스스로 수정 가능한 항목 : 공급물품, 전화·팩스번호, 이메일, 홈페이지주소
 - 나머지 항목은 입찰에 중대한 영향을 끼치는 항목으로 반드시 조달청 승인 필요

전자입찰 및 나라장터 이용 문의 : 정부조달콜센터 1588- 0800

【참고자료 2】

낙찰하한율 산출표

공동주택은(주택건설사업계획승인) 세대수 기준, 그 외 건축물은 안전진단비용 기준

구 분	사업수행능력 배점	입찰가격			낙찰하한율
		배점	산식	95점이 되기위한 점수	
1억원 미만	0	100	-	-	87.745%
1억원 이상	40	60	$60-4 \times (0.88-\text{입찰가격}/\text{예정가격}) \times 100$	55	86.745%