

(긴급)공사입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- ① 공 사 명 : 옥과농협 스마트양곡저온창고 증축공사(건축공사)
- ② 발주기관 : 옥과농업협동조합
- ③ 공사위치 : 전남 곡성군 옥과면 주산리 120-6번지
- ④ 공사규모 : 지상1층, 연면적 335.20㎡
- ⑤ 공사기간 : 계약일로부터 90일 이내
- ⑥ 공사내용 : 건축공사,부대토목 (세부사항 설계도서 참조)
 - ※ 지급자재 : 철근,레미콘은 지급자재임(입찰금액에서 제외하고 입찰)
 - ※ 별도공사 : 건설폐기물처리비, 냉동설비공사는 별도공사임
- ⑦ 설계금액 : 금삼억칠천일백이십이만사천원정(W371,224,000)-부가가치세 포함금액

2. 입찰 일시 및 장소

구 분	현장 설명회	입찰서류 접수마감	전자입찰 개시	전자입찰 마감	개찰일시
일 시	현장설명서 등 설계서 열람 으로 같음	'26.7.15 (수) 16:00	'26.7.10(금) 09:00부터	'26.7.16 (목) 12:00	'26.7.16 (목) 14:00
장 소		옥과농협 경제사업소 총무계	국가종합조달시스템(나라장터)		입찰담당자PC

- ※ 전산장애 발생시 계약상대자 결정 확인시간이 연기될 수 있으며, 개찰 후 낙찰자가 없을 경우에는 1차 재입찰은 16:00까지 (2차는 17:00까지) 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)에서 재입찰하여야 합니다. (별도 통보 없음)
- ※ 설계도서 열람 및 문의 : 승지건축사사무소 ☎ 070-4128-2034 (문의:평일09시~18시) 웹하드(www.webhard.co.kr)
ID : seungji2101, 게스트비밀번호 : 1234(설계도면,시방서,현장설명서)

3. 입찰 및 계약 방식

- ① 전라남도 지역제한 공사이며, 전자입찰로만 진행합니다.
- ② 본 입찰은 총액입찰, 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 청렴계약제 시행대상공사입니다.
- ③ 공동도급계약은 인정하지 않습니다.
- ④ 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다.
 - ▷ 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양 보험료, 산업안전보건관리비는 공사비산정 시 계상된 아래 금액을 조정없이 반영

하고 준공 시 정산하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비
3,729,889	4,928,226	490,107	6,843,173

⑤ 입찰은 부가가치세(VAT) 포함 금액으로 하시기 바랍니다.

4. 입찰참가자격

- ① 건설산업기본법령에 의한 종합공사를 시공하는 업종 중 토목건축공사업(또는 건축공사업) 등록업체로 입찰공고일 전일 기준으로 주된 영업소(본사)의 소재지가 전라남도인 업체
- ② 입찰공고일 전일 기준 최근 3년 이내에 농·축협(중앙회 및 계열사 포함)에서 발주한 건축단일공사로서 4억원이상 신축(증축 포함, 대수선 제외) 준공 실적을 보유하고 기업신용평가기관(건설공제조합 신용평가 제외) 등급이 BB0이상인 업체
- ③ 입찰공고일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃 중(신청을 포함한다)에 있는 업체와 농협, 국가, 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률 또는 지방공기업법에서 정하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- ④ 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합전자조달시스템(나라장터) 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.
- ⑤ 건설업역간 상호시장 진출 허용 불허합니다.

5. 입찰 보증금 납부 및 귀속

- ① 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5이상의 금액을 현금 또는 보증보험증권을 입찰참가신청 등록시 납부하여야 합니다.
※ 보증채권자 옥과농업협동조합경제사업소(408-82-16401), 입찰보증기간은 입찰일 전일부터 30일 이후일 것.
- ② 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당사에 귀속합니다.

6. 입찰 서류 제출 마감- 직접제출(우편접수 불가)

- ① 제출기한 : 2026년 7월 15일(수) 16:00
- ② 제출서류
가. 입찰참가신청서(인감증명서상 인감날인)
나. 입찰보증금(현금 또는 보증서)
다. 당해 공사업등록증 및 수첩 사본 1부

- 라. 법인등기부등본(원본) 1부(개인인 경우 주민등록초본)
 - 마. 사업자등록증 사본 1부
 - 바. 인감증명서(원본) 및 사용인감계 각1부
 - 사. 실적증명서(발주처 원본 또는 건설협회 발행 원본),
 - 아. 건축물관리대장
 - 자. 기업신용평가서
 - 차. 경영상태확인원 (2024년)
 - 카. 부정당업체 제재처분 확인서
- ※ 1.제출처 : 옥과농협 경제사업소(총무계) - 곡성군 옥과면 리문3길 12
 ☎ 061-362-5033
- 2.사본 제출 시 ‘원본대조필’ 표시 후 인감 날인, 제출서류는 최근 3개월 이내 발급분

7. 낙찰자 결정 방법

- ① 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정하며, 최저가 입찰자의 입찰금액이 예정가격의 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채비율, 유동비율을 평가하여 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- ※ 2024년도 종합건설업체 경영상태 평균비율
 => 부채비율 : 104.94% , 유동비율 : 139.21%
- ② 동가 입찰의 경우 나라장터 낙찰자 자동추첨 프로그램에 의하여 낙찰자 결정합니다.
- ③ 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정함

8. 입찰의 무효

- ① 입찰참가 업체가 2개 업체 미만이거나 적격대상 업체가 없는 경우 무효로 한다.
- ② 조달청 전자입찰 특별유의서 및 전자입찰시스템 이용약관(입찰자용) 등의 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 한다.
- ③ 전자입찰서가 제출 마감 시간까지 지정 서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식 불능으로 인한 입찰서는 무효처리 합니다.
- ④ 상기 외 사항은 농협 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

9. 청렴서약서 제출

입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조1항에 의거 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약 시 별도 제출하여야 합니다.)

10. 기타 사항

- ① 입찰자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 민간전자조달시스템, 공사입찰유의서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- ② 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(☎1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- ③ 본 공고문의 전문은 조달청 나라장터에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 책임을 지지 않습니다.
- ④ 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- ⑤ 모든 사항은 농협 계약규정에 따릅니다.
- ⑥ 본 공고에 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주처의 해석이 우선합니다.

11. 정보 제공처

- ① 공사 및 입찰에 관한 사항 : 옥과농업협동조합 경제사업소 (☎ 061-362-5033)
- ② 나라장터 시스템 안내 : 콜센터 (☎1588-0800)

붙임 : 공사입찰(계약)설명서

2026년 7월 09일



옥과농업협동조합장 (직인생략)