

## 시설공사 전자입찰 공고(긴급)

< 이 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

부산광역시서부교육지원청은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고, 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 청렴계약을 위반할 경우 다음과 같은 불이익을 받게 됩니다.
  - 입찰·낙찰 및 계약체결 또는 계약이행 과정에서 **관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 부당한 이익을 제공하는 경우** : 부산광역시교육청 및 산하기관에서 시행하는 입찰에 처분을 받은 날로부터 **3개월 이상 2년 이하의 기간동안 입찰참가자격 제한**
- ◆ 우리교육청은 소속 교직원의 부패행위에 대한 신고가 가능한 “부산광역시교육청 **공익제보센터**”를 홈페이지에 운영하고 있습니다. 입찰 및 계약 운영 과정에서 부패행위 등이 발생했을 경우 아래 홈페이지를 이용하여 신고하시기 바랍니다.
  - 부산광역시교육청 홈페이지(<http://www.pen.go.kr/>) → 민원·신고 → 공익제보센터

**※ 본 공사는 건설업역간 상호시장 진출 허용 공사 대상으로 입찰공고문, 특례 등 입찰관련 서류의 내용을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바랍니다.**

### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명: **동삼초 등 2교(다송중) 옥상방수 및 기타공사(긴급)**

나. 공사구분: 전문공사

다. 공사개요: 동삼초 - 옥상방수 17실

다송중 - 방수실개수 1실, 영어환경개선 2실

라. 공사기간: **착공일로부터 60일간**

※ 산출근거: 준비기간(5일)+비작업일수(23일)+작업일수(27일)+정리기간(5일)

마. 현장설명 일시 및 장소: 현장설명은 생략하며, 입찰서 제출기간 동안에 서부교육지원청 4층 시설지원과에서 설계서 열람이 가능합니다.

바. 입찰서 제출기간: 2026. 7. 9.(목) 16:00 ~ 2026. 7. 15.(수) 10:00

사. 개찰일시 및 장소: 2026. 7. 15.(수) 11:00 서부교육지원청 학교지원과 입찰집행관PC

아. 공사금액 (단위: 원)

공사추정금액 (A+B+C)	추정가격 (A)	부가가치세 (B)	도급자설치 관급자재(C)	기초금액 (A+B)
445,841,000	405,310,000	40,531,000	0	445,841,000

※ 관급자설치 관급자재: 0원

※ 본 공사의 예정가격은 표준품셈, 표준시장단가, 부산시교육청 일위대가 자료로 산정 (간접공사비는 개별법령에서 규정한 법정경비 효율과 조달청 원가계산제비율 효율을 적용)

## 2. 입찰 및 계약방식

- 가. 총액입찰, 제한경쟁(지역제한), 전자입찰, 적격심사, 청렴계약 대상 공사입니다.
- 나. 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건 관리비 반영 대상 공사입니다.

## 3. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조에 따른 요건을 갖추고, 「건설산업기본법」에 의한 전문공사업종 중 [도장·습식·방수·석공사업(주력분야: 습식·방수공사)] 과 [실내건축공사업]을 모두 등록한 업체 또는 종합공사업종 중 [건축공사업] 또는 [토목건축공사업]을 등록한 업체로 입찰공고일 전일부터 입찰서 제출일(낙찰자는 계약 체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다)가 부산광역시에 있어야 합니다.

※ 본 공사는 종합건설업과 전문건설업간 업역규제 폐지 대상으로, [건축공사업] 또는 [토목건축공사업]을 등록한 종합건설업자의 경우 건설산업기본법 제16조 제3항에 따라 입찰참가 등록마감일을 기준으로 해당 공사를 시공하는 업종(도장·습식·방수·석공사업(주력분야: 습식·방수공사업), 실내건축공사업)의 등록기준을 갖추고 이를 시공 중 유지하여야 하며, 등록기준 구비에 관한 절차 및 방법은 「건설산업기본법 시행규칙」 제13조의 4에 따릅니다. 다만, 아래의 증빙서류 제출은 적격심사 대상자에 한하여 적격심사 평가서류 제출 마감일까지로 합니다.

\* 종합건설사업자가 전문공사를 도급받으려는 경우(법 제16조 제1항 제4호) 영 제13조 및 영 별표 2의 건설업 등록기준에 따라 해당 전문공사를 시공하는 업종의 기술능력 및 시설·장비를 갖추었음을 증명하는 다음 각 목의 서류  
가. 기술능력: 기술인력 보유현황에 관한 서류 및 고용·산업재해보상보험가입증명원  
나. 시설·장비: 다음의 어느 하나에 해당하는 서류  
1) 자기소유인 경우: 등록증 또는 등기증명서  
2) 임대차(임대인 소유의 시설·장비를 직접 임대차하는 경우로 한정)의 경우: 임대차계약서 및 임대인의 자기소유임을 증명하는 서류 사본  
\* 「건설공사 발주 세부기준」(국토교통부고시 제2024-61호) 제11조에 따라 [별표2]의 [별첨] 등록기준 점검항목([붙임1] 참고)에 따라 해당 건설업종의 등록기준 충족 여부를 확인하기 위해 서류 조사 및 현장조사를 실시할 수 있습니다.

※ 본 공사는 「건설산업기본법」 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 「건설산업기본법 시행령」 제30조의2(건설공사의 직접시공), 제31조의2(건설공사 하도급 제한의 예외)에 따라 [건축공사업] 또는 [토목건축공사업]을 등록한 종합건설업체에 대하여는 **직접시공 원칙이 적용**되며, 이를 위반 시 ‘계약의 해제·해지’ 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조, 같은법 시행령 제92조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

- 나. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템에 의한 전자입찰로 집행되므로 국가종합전자조달시스템의 조달업체 이용자 등록을 필한 업체만이 참여할 수 있으며, 미등록업체는 국가종합전자조달시스템 조달업체 이용자약관에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 국가종합전자 조달시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
  - ※ 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 제출마감일 전일까지 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 조달청에 입찰참가자격의 등록을 하여야 합니다.
- 다. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 처리됩니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제92조에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 중에 있는 업체는 참여할 수 없으며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

#### 4. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

- 가. 조달청 입찰참가등록을 필한 업체는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」 제7조에 의하여 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 됩니다.
- 나. 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조제3항의 규정에 의거 납부를 면제하되, 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰보증금 납부확약내용이 명기된 입찰서의 제출로 같음합니다. 낙찰자가 정당한 사유없이 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 않을 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 의하여 입찰보증금은 부산광역시 교육비특별회계에 귀속됩니다.

#### 5. 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행합니다.
- 나. 입찰서 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.
- 다. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 라. 입찰서 제출여부는 국가종합전자조달시스템의 보낸문서함에서 확인하시기 바랍니다.
- 마. 전자입찰시스템의 장애로 인한 입찰연기의 경우 시스템장애 발생이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.
- 바. 공동도급계약은 허용되지 않습니다.
- 사. 이 공고의 개찰결과 유찰(1순위 업체가 없는 경우) 시에는 재입찰을 실시하며 재입찰은 개찰당일 16:00까지 제출마감하며, 17:00에 개찰합니다. 단, 재입찰 시 개별 업체별로 재투찰 안내를 하지 않습니다.

## 6. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰 유의서에 의합니다.

## 7. 개찰 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액의  $\pm 3\%$  범위 내에서 복수예비가격 15개중 4개를 추첨하여 산술 평균한 금액으로 합니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조와 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따라 예정가격에서 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 합산액)을 감액한 금액의 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가 입찰자 순으로 심사하여 종합 평점이 **95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.

다. 예정가격이 100억원 미만인 공사인 경우에는 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외합니다.

라. 적격심사서류는 최저가 입찰자순으로 예상종합평점을 고려하여 일정순위 업체까지 동시에 자료를 요구할 수 있고 통보를 받은 업체는 **7일 이내**에 반드시 적격심사 서류를 제출하여야 하며, 예상 종합평점이 적격통과 점수에 미달되는 것이 확실한 경우 적격심사 서류를 받지 않고 탈락 사실을 통보하지 않으니 이에 이의가 있으면 서면 신청하시기 바랍니다.

마. 본 공사의 적격심사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준의 <별표5>의 **추정가격이 10억 원 미만 4억 원 이상인 입찰공사 평가기준** 및 제11장 건설업역 개편에 따른 낙찰자 결정기준을 적용합니다.

바. 적격심사 평가대상 업종 금액(추정가격) 및 비율

구분	구성업종	
	도장.습식.방수.석공사업 (주력: 습식·방수공사)	실내건축공사업
추정가격	271,884,362원	133,425,639원
비율	67%	33%

- **【도장·습식·방수·석공사업(주력분야: 습식·방수공사)】**, **【실내건축공사업】** 을 모두 등록한 전문건설사업자는 위 전문 업종별 구성 비율로 배점을 구분하고, 각 전문 업종별로 실적을 평가함
- **【건축공사업】** 또는 **【토목건축공사업】** 을 등록한 종합건설사업자는 관련협회로부터 국토교통부고시 「종합·전문업종간 상호시장 진출을 위한 건설공사실적 인정기준」 [별표] 종합공사 실적에 대한 전문업종별 구분 비율표에 따라 위 공사 구성업종별로 분개하여 각 2/3를 적용한 실적증명서를 발급받아 제출하여야 함

※ 토목건축공사업 면허 소지 시 건축공사 실적 중 위 공사 해당업종 구분실적만 인정되며 토목공사 실적 중 해당업종 구분실적은 인정되지 않습니다.

사. 입찰가격 평가 시 제외 항목(A)

(금액단위 : 원)

국민연금 보험료	국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	계
6,009,471	4,548,220	597,635	2,909,848	8,362,981	22,428,155

※ 안전관리비: 0원, 품질관리비: 0원

아. 낙찰이 될 수 있는 동일 가격 입찰자가 2인 이상인 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조에 의하여 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달 시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

**8. 청렴서약서 및 계약이행 통합서약서 제출**

가. 입찰 참가 업체는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2 및 같은 법 시행령 제5조의2에 따라 청렴서약서를 제출하여야 하며, 견적서 제출 시 해당 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 낙찰자로 결정된 업체는 대표자 서명 날인 한 **【붙임2】 계약이행 통합서약서**를 우리 교육지원청에 제출하여야 합니다.

**9. 하도급 관련 사항**

가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 해당(관계)법령에 따릅니다.

나. 하도급시 해당(관계)법령 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급 한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인없이 하도급 한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

## 10. 안전·보건 확보 의무사항 준수

가. 계약상대자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

### 《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 》

※ 관련 법령: 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조, 제9조

- ① 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 견적 제출에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위해 **【붙임2】 계약이행 통합서약서**의 「안전 및 보건 확보 의무 준수」를 숙지한 후에 견적서를 제출하여야 하며, 계약체결 시 **【붙임2】 계약이행 통합서약서**를 제출하여야 합니다.

다. 최종 낙찰자(계약상대자)는 본 사업과 관련된 「산업안전보건법」 등 안전·보건 관계 법령에서 사업주에게 부여된 종사자의 안전·보건 확보 의무를 성실히 이행하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생한 모든 사고에 대하여 책임을 집니다.

## 11. 「하도금지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관련 사항

가. 본 공사는 「건설산업기본법」 제34조 제9항에 의거 「하도금지킴이」 이용 대상입니다.

나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 ‘하도금지킴이 이용 확약서’를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘하도금지킴이 이용 확약서’ 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 **계약체결 후** 착공계 제출 시 **【붙임3】의 확약서를 제출**하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로써 효력을 가집니다.

다. 낙찰을 받은 자는 「하도금지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에는 하도급 지킴이에 등록하여야 합니다

라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도금지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

마. 대금 지급은 '인출 제한' 기능을 사용합니다.

바. 「하도금지킴이」 이용에 관한 자세한 사항은 ‘나라장터-하도금지킴이-시스템 사용안내(업체)’를 참고하여 주시기 바랍니다.

## 12. 공사의 보험료 등 사후정산

가. 이 공사는 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 반영 대상 공사로서 입찰 참가자는 입찰금액 산정 시 공사원가계산서에 계상된 아래의 **보험료 등을 조정 없이 반영**하고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규), 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」(고용노동부 고시) 등에서 정한 바에 따라 **사후 정산** 하여야 합니다.

(금액단위 : 원)

국민연금 보험료	국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	계
6,009,471	4,548,220	597,635	2,909,848	8,362,981	22,428,155

나. 산출내역서에 반영된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 환경보전비 등에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.

## 13. 기타사항

가. 본 공사는 입찰부터 계약체결까지 전 과정이 g2b시스템을 통해 이루어집니다.

나. 전자입찰에 참여하는 자는 법인등기부등본 등의 등록사항과 『조달청 경쟁입찰참가자격 등록증』의 등록정보[상호 또는 법인의 명칭, 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명]가 일치하는지 여부를 확인한 후 전자입찰에 참여하시기 바랍니다.

※ 위 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 『경쟁입찰참가자격등록증』의 등록정보를 변경한 후 전자입찰에 참여하여야 하며, 그렇지 않을 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당됩니다.

다. **본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규)에 따라 【노무비 구분관리 및 지급확인제】를 시행하는 공사입니다.**

라. 이 입찰(견적서 제출)에 참가하는 자는 공사입찰공고, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 시행령, 시행규칙」, 공사계약특수조건, 설계서, 기타 입찰에 필요한 사항을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다. 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

마. 이 공고문은 부산광역시서부교육지원청 홈페이지(<http://seobu.pen.go.kr>) 및 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 《입찰》 → 《입찰공고》 → 《입찰공고목록》에 게재됩니다.

바. 입찰서 제출 문의: 전자조달콜센터 ☎ 1588-0800

공사내용문의: 시설지원과 허완구 ☎ 051-250-0576

계약관련문의: 학교지원과 김승현 ☎ 051-250-0552

2026. 7. 9.

**부산광역시서부교육지원청재무관**

## 계약이행 특수조건

우리교육지원청은 본 계약 건 이행과 관련하여 당초 계획대비 계약목적 달성과 신뢰받는 행정을 지속적으로 구현하기 위하여 다음과 같이 특수조건을 적용한다.

### 1. 사업(면허) 양도·양수 사전 동의

계약상대자는 부산광역시서부교육지원청과 체결하는 본 계약 건 이행과 관련하여 사업(개인사업자, 법인사업자, 면허)을 양도·양수하는 경우에는 다음 사항이 적용되며 **발주기관의 사전동의**를 받아야 한다.

가. 개인사업자 간 양도·양수는 계약해지

나. 개인사업자가 상법 등 관련 법률에 따라 법인으로 포괄인수되는 경우 허용

다. 상법, 건산법 등 관련 법률에 양도·양수 규정이 있는 경우만 허용

라. 계약상대자가 사전에 발주기관의 양도·양수 동의를 받지 않는 경우 **계약해지함.**

마. **공동수급체 구성원 간 양도·양수시 구성원 간 지분이전은 허용하지 않음**  
(다만, 법률에 규정이 있는 경우 예외)

### 2. 계약대금 양도·양수 금지

우리교육지원청은 본 계약 건 이행과 관련하여 노무비 지급, 자재의 원활한 공급, 하도급 대금의 즉시 지급 및 계약목적 달성을 위하여 **계약대금 채권은 어떠한 경우에도 양도·양수를 허용하지 않으며, 질권설정도 불가하다.**

계약대금 양도금지 특약이 적용됨에도 불구하고 계약상대자가 양도를 한 경우 발주자는 이를 인정하지 아니하며 이로 인하여 발생하는 민·형사상 책임은 계약상대자에게 있습니다.

### 3. 공사대금 상계

계약상대자의 채무가 발생할 시 「지방회계법」 제65조에 따라 계약상대자가 우리교육지원청으로부터 지급받는 모든 계약대금, 모든 반대급부적 비용 등은 서로 상계할 수 있다.

### 4. 하자보수보증금 공사대금 상계

자동채권인 하자보수보증금은 계약의 해제·해지 시 기성 공사대금이나 준공시 준공대금과 타 채권에 **우선 상계·공제처리** 할 수 있다.

또한, **하자보증금은 직불금보다 우선함으로 수급인이 하자보증서를 제출하지 않으면** 발주자는 하도급직불금 보다 우선하여 하자보증금을 상계 또는 공제합니다.

## 5. 지연배상금 공사대금 상계

자동채권인 지연배상금은 지연채권 발생 이전에 먼저 도달한 압류채권이 있다고 하더라도 준공금(타절정산금)과 **우선 상계·공제처리** 할 수 있다.

## 6. 노무비 구분관리 및 지급확인제 이행

노무비 구분관리 및 지급확인제 적용에 따라 발주기관에 매월 노무비를 청구하지 않거나 발주기관으로부터 지급받은 근로자 노무비 전액을 계약상대자(하수급자 포함)가 근로자에게 매월 지급하지 않았을 경우 발주기관은 고용노동청에 당해 사실을 통보하며, 「지방계약법」 시행령 제92조 제2항에 따라 계약조건을 이행하지 않은 것에 해당하여 계약해지 및 입찰참가 자격을 제한한다.

## 7. 하수급인 선금 미 신청 시 반환

「지방회계법」 제35조, 「건설산업기본법」 제34조제4항, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제6장 선금대가 지급요령에 따라 **하수급인이 선금을 신청하지 않은 경우** 원도급자는 발주기관에 제출한 선금 사용계획서 및 선금지급 조건 등에 따라 해당 **하수급인에게 지급할 선금은 발주기관에 반환**한다.

## 8. 근로자 노무비 직접 지급

「지방계약법」 시행령 제67조제6항에 따라 자치단체의 장(계약담당자)은 계약상대자가 상당한 기간 동안 대가의 지급 청구를 하지 아니하고 소속 근로자에게 임금을 지급 하지도 아니하는 경우에는 해당 근로자의 청구(**체불임금 사업주 확인서 등 체불을 증명할 수 있는 객관적인 자료 첨부**)에 따라 계약의 대가 중 근로자에게 지급될 임금을 직접 지급할 수 있다. 이 경우 직접 지급한 노무비 금액 범위 내에서 발주자가 계약상대자에게 지급할 채권(계약대금)은 소멸한 것으로 본다.

## 9. 대금지급 시 국세·지방세 및 4대보험 이행사항

계약대금을 지급하기 전 발주자가 국세, 지방세, 국민건강보험, 국민연금, 노인장기요양보험, 산재보험·고용보험(「건설법」 제22조 제7항에 따라 계약담당자가 필요하다고 인정하는 경우로 한정) 체납사실을 확인하였거나, 계약상대자가 **납세증명서 및 납부증명서를 제출하지 않는 경우** 다음과 같이 처리한다.

가. 계약상대자가 문서로 **계약대금을 청구하였다고 하더라도** 발주자가 계약상대자에게 지급할 **대금지급은 유보된 것으로 간주**하며 이 경우 대금지급에 대한 **이자는 발주기관에 청구할 수 없다.**

나. 계약상대자가 발주자로부터 받아야 할 계약대금을 채권으로 하는 **추심명령**이 발주기관에 도달할 경우 발주자는 국세청, 지방자치단체, 건강보험공단 등에 **계약상대자의 체납사실 여부를 직권으로 조회**할 수 있다. 이 경우 계약상대자가 직권조회에 동의한 것으로 간주한다.

## 10. 하도급계약 자료 공개

「건설산업기본법」 제31조의 3, 동법 시행령 제34조의3에 따라 발주기관 홈페이지에 하도급계약 자료를 공개한다. 따라서 수급인은 하수급인에게 「건설산업기본법」 제31조의3 제2항에 규정된 관련 사실을 알려야 할 의무가 있다.

## 11. 공사대금 전자시스템 지급

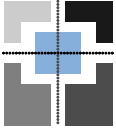
「건설산업기본법」 제34조 제9항 및 정부의 「공공발주자 임금직접지급제 세부 운영기준」에 따라 도급 금액 **3천만원 이상 이면서 공사기간이 30일을 초과하는 건설공사**의 원·하도급 대금은 전자대금시스템(나라장터 하도급지킴이)을 이용하여 지급하여야 한다.

## 12. 하자보수 책임승계등

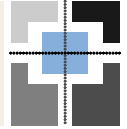
전 계약상대자가 이행한 공사를 계속하여 시공하는 계약상대자 또는 그 연대보증인은 그 자신의 귀책사유로 인하여 하자가 발생하지 아니하였다는 것을 증명하지 못하는 한 **전계약상대자에 의하여 이행된 부분에 대하여도 보수의 책임을 진다.** 다만, 하자 책임구분이 불명한 경우는 그러하지 아니한다.

2026. . .

내용 확인자: ○○회사 대표 ○○○ (인)



# 계약이행 통합서약서



<b>계약명</b>		<b>계약금액</b>	<b>금</b>	<b>원</b>
<b>업체명</b>		<b>대표자</b>		
<b>사업자번호</b>		<b>연락처</b>		
<b>계약이행 보증</b>	계약기간:	<b>하자보수 보증</b>	<b>보증기간:</b>	
	보증금액: 금                  원( %)			
<b>지연배상</b>	지연일수 1일당 「지방계약법 시행규칙」 제75조에서 정한 금액		보증금액: 금                  원( %)	

순	구 분	이행 내용	동의여부 등
1	계약일반조건 등 준수	당사는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서 및 제9장 계약 일반조건을 준수하겠습니다.	[ ] 예 [ ] 아니오
2	조세포탈 등을 한 자에 해당하지 않음	당사는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 이하 ‘지방계약법’」 제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약하며, 조세포탈 등을 한 자에 해당하여 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않은 사실이 발견된 때에는 발주기관의 계약 해제·해지 조치에 이의를 제기 하지 않겠으며, 「지방계약법」 제31조에 따른 부정당업자의 입찰 참가자격 제한 처분을 받아도 이의를 제기하지 않겠습니다.	[ ] 예 [ ] 아니오
3	공사·용역·물품제조  안전 및 보건 확보 의무 준수	<p>당사는 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 관련 법규에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 요인 및 위험을 방지하기 위하여 다음과 같이 의무사항을 이행하겠습니다.</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>[ 안전 및 보건 확보 의무사항 ]</b></p> <p>① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리 체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치</p> <p>② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치</p> <p>③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치</p> <p>④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치</p> </div>	[ ] 예 [ ] 아니오 [ ] 해당없음

순	구 분	이행 내용	동의여부 등																					
4	개인정보 수집·이용 동의	<p>「개인정보 보호법」 제15조 및 제22조에 따라 아래와 같이 개인정보를 수집·이용하고자 하니, 다음 사항에 대해 동의 여부를 결정하여 주십시오.</p> <table border="1" data-bbox="456 353 1203 622"> <thead> <tr> <th>수집·이용 항목</th> <th>수집·이용 목적</th> <th>보유이용기간</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>업체명, 업체 주소, 대표자명, 업체 전화번호, 대표자 또는 담당자 휴대폰번호, 이메일주소</td> <td>- 계약 이행 및 집행 관리 - 부산교육청 자체청렴도 진단·평가 및 업무개선을 위한 자료 수집 - 청렴 교육·정책 관련 정보 제공 등 부패방지 활동 (유선, 카카오톡, SMS, 이메일)</td> <td>계약일로 부터 5년</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 개인정보 수집을 거부할 수 있으며, 미동의 시 부산광역시교육청에서 제공하는 청렴 및 교육정책 관련 정보를 받을 수 없고 자료수집 대상에서 제외됩니다.</p> <p>&lt;수집·이용 정보&gt;</p> <table border="1" data-bbox="456 837 1203 949"> <thead> <tr> <th>직책</th> <th>성명</th> <th>업체 주소</th> <th>휴대전화</th> <th>이메일주소</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유이용기간	업체명, 업체 주소, 대표자명, 업체 전화번호, 대표자 또는 담당자 휴대폰번호, 이메일주소	- 계약 이행 및 집행 관리 - 부산교육청 자체청렴도 진단·평가 및 업무개선을 위한 자료 수집 - 청렴 교육·정책 관련 정보 제공 등 부패방지 활동 (유선, 카카오톡, SMS, 이메일)	계약일로 부터 5년	직책	성명	업체 주소	휴대전화	이메일주소											<p>[ ] 예 [ ] 아니오</p>
수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유이용기간																						
업체명, 업체 주소, 대표자명, 업체 전화번호, 대표자 또는 담당자 휴대폰번호, 이메일주소	- 계약 이행 및 집행 관리 - 부산교육청 자체청렴도 진단·평가 및 업무개선을 위한 자료 수집 - 청렴 교육·정책 관련 정보 제공 등 부패방지 활동 (유선, 카카오톡, SMS, 이메일)	계약일로 부터 5년																						
직책	성명	업체 주소	휴대전화	이메일주소																				
5	개인정보의 제3자 제공 동의	<p>「개인정보 보호법」 제17조 및 제22조에 따라 수집한 개인정보를 같은 법 제17조에 제3자에게 제공하고자 하니 동의 여부를 결정하여 주십시오.</p> <table border="1" data-bbox="456 1043 1203 1379"> <thead> <tr> <th>제공받는기관</th> <th>수집·이용 항목</th> <th>수집·이용 목적</th> <th>보유이용기간</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>부산광역시 교육청 및 5개 교육지원청</td> <td>업체명, 업체 주소, 대표자명, 업체 전화번호, 대표자 또는 담당자 휴대폰번호, 이메일 주소</td> <td>- 계약 이행 및 집행 관리 - 부산교육청 자체청렴도 진단·평가 및 업무개선을 위한 자료 수집 - 청렴 교육·정책 관련 정보 제공 등 부패방지 활동 (유선, 카카오톡, SMS, 이메일)</td> <td>계약일로 부터 5년</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 개인정보의 제3자 제공을 거부할 수 있으며, 미동의 시 부산광역시교육청에서 제공하는 청렴 및 교육정책 관련 정보를 받을 수 없고 자료수집 대상에서 제외됩니다.</p>	제공받는기관	수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유이용기간	부산광역시 교육청 및 5개 교육지원청	업체명, 업체 주소, 대표자명, 업체 전화번호, 대표자 또는 담당자 휴대폰번호, 이메일 주소	- 계약 이행 및 집행 관리 - 부산교육청 자체청렴도 진단·평가 및 업무개선을 위한 자료 수집 - 청렴 교육·정책 관련 정보 제공 등 부패방지 활동 (유선, 카카오톡, SMS, 이메일)	계약일로 부터 5년	<p>[ ] 예 [ ] 아니오</p>													
제공받는기관	수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유이용기간																					
부산광역시 교육청 및 5개 교육지원청	업체명, 업체 주소, 대표자명, 업체 전화번호, 대표자 또는 담당자 휴대폰번호, 이메일 주소	- 계약 이행 및 집행 관리 - 부산교육청 자체청렴도 진단·평가 및 업무개선을 위한 자료 수집 - 청렴 교육·정책 관련 정보 제공 등 부패방지 활동 (유선, 카카오톡, SMS, 이메일)	계약일로 부터 5년																					
6	청렴서약서	<p>당사는 부산광역시교육청(소속기관 포함)과 공사, 용역, 물품 제조 및 구매 등의 입찰에 참여하거나 계약을 체결하면서 아래의 내용을 이행할 것을 약속하며,</p> <p>이를 위반할 경우 낙찰자 결정을 취소하거나 계약 해제·해지 및 입찰참가자격 제한(2년이내) 등 그 처분에 대해 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 약속하는 청렴서약서를 제출합니다.</p> <table border="1" data-bbox="456 1774 1203 2042"> <tbody> <tr> <td>           ① 입찰, 낙찰, 계약의 체결 및 이행, 감독·검사와 관련된 직접 또는 간접적인 사례(謝禮), 증여, 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 제공 금지            ② 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위의 금지에 관한 사항            ③ 그 밖에 계약의 투명성과 공정성을 높이기 위하여 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정정보의 제공을 요구하거나 받는 행위의 금지에 관한 사항         </td> </tr> </tbody> </table>	① 입찰, 낙찰, 계약의 체결 및 이행, 감독·검사와 관련된 직접 또는 간접적인 사례(謝禮), 증여, 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 제공 금지 ② 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위의 금지에 관한 사항 ③ 그 밖에 계약의 투명성과 공정성을 높이기 위하여 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정정보의 제공을 요구하거나 받는 행위의 금지에 관한 사항	<p>[ ] 예 [ ] 아니오</p>																				
① 입찰, 낙찰, 계약의 체결 및 이행, 감독·검사와 관련된 직접 또는 간접적인 사례(謝禮), 증여, 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 제공 금지 ② 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위의 금지에 관한 사항 ③ 그 밖에 계약의 투명성과 공정성을 높이기 위하여 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정정보의 제공을 요구하거나 받는 행위의 금지에 관한 사항																								

순	구 분	이행 내용	동의여부 등
7	계약보증금 지급 약속	당사는 계약조건을 위반하는 등 계약서 상의 의무를 이행하지 못하여 계약보증금을 학교(기관)에 귀속시켜야 할 사유가 발생할 경우, 「지방계약법」 제15조제3항에 따라 즉시 해당 금액을 현금으로 납부하겠습니다.	[ ] 예 [ ] 아니오 [ ] 보증서 제출
8	지연배상금 지급 약속	당사는 계약상의 의무를 지체하였을 때에는 「지방계약법 시행령」 제90조에 따라 같은 법 시행규칙 제75조에서 정한 지연배상금을 현금으로 납부하겠으며, 미납부 시 대가에서 상계처리하는 것에 동의합니다.	[ ] 예 [ ] 아니오
9	하자보수 보증금 지급 약속	당사는 「지방계약법 시행령」 제71조에 따라 하자보수보증금을 학교(기관)에 귀속시켜야 할 사유가 발생할 경우, 즉시 해당 금액을 현금으로 납부하겠습니다.	[ ] 예 [ ] 아니오 [ ] 보증서 제출

본 통합서약서는 계약 체결 및 이행 전 과정에 필요한 내용을 담고 있으며, 아래와 같이 서명함으로써 계약서로서의 효력을 가지게 됨을 숙지하고, 모든 항목에 대해 동의합니다.

202 . . . . .

계약상대자: 업체명 \_\_\_\_\_ 대표 \_\_\_\_\_ (인)

부산광역시서부교육지원청교육장 귀하

## 「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급 계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」 를 이용하여 하도급 계약을 체결하겠습니다.  
아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」 를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
  - 대금 지급은 “인출 제한” 기능을 사용하겠습니다.
  - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자

업체명 : 주식회사 ○○○

대표자 : ○○○ (인)

부산광역시서부교육지원청교육장 귀하