

참조번호: 259728호

공사 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : **창의학습관(E11) 동측 화장실 리모델링 공사(기계)**
나. 공사현장 : 대전광역시 유성구 대학로 291 한국과학기술원 내
다. 공사기간 : 착공일 ~ 50일
라. 공사 추정금액 : **183,300,000원**(추정금액 + 도급자 설치 관급액)

구 분	금 액
추정금액(도급자 관급 제외)	183,300,000원
- 추정가격	166,636,364원
- 부가가치세	16,663,636원
- 도급자 설치 관급액	0원

※ 관급자 설치 관급액: 0원

- 마. 기초금액 : **179,630,000원 (부가가치세 포함)**

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 전자입찰로 진행하며, 전문공사입니다.
나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상공사입니다.
다. 본 공사는 전문공사이며, **건설공사 발주 세부기준(국토교통부고시 제2024-61호, 2024.01.23.) 제7조제2항**에 따라 상호시장진출은 허용되지 않습니다.
라. 본 공사는 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.
마. 적격심사 대상공사입니다.
1) 적격심사기준은 「**조달청 시설공사 적격심사세부기준**」을 적용합니다.
2) 「**조달청 시설공사 적격심사세부기준**」 적용은 입찰자의 입찰참가 업종을 기준으로 합니다.
3) 이 공사의 적격심사 평가대상 업종은 ‘**기계설비공사업**’입니다.
4) 경영상태부문을 신용평가등급으로 평가하는 경우 등록대상 신용평가등급을 나라장터에 전송하지 않을 것을 신용정보업자에게 요구·약속하여 그 이전의 유리한 평가자료를 활용한 평가대상업체에 대해서는 입찰을 무효로 하거나 낙찰자에서 배제 처리합니다.
5) 예비가격 기초금액은 입찰서 제출기간 전에 나라장터시스템의 시설입찰 공고 상세조회에 별도 발표합니다.

바. 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금 반영 대상 공사입니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금
2,314,108원	3,057,584원	304,073원	0원

- 1). 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 상기 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금을 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 2). 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자퇴직공제부금 등은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부입찰·계약집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

사. 이 공사는 「산업안전보건법」 제30조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사입니다.

- 1). 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 **산업안전보건관리비 금액(3,743,205원)**을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
- 2). 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

3. 입찰참가자격

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에서 정한 소정의 자격을 갖춘 업체로 입찰참가자격 등록을 필하여야 합니다.

나. 「건설산업기본법」 제9조에 따라 “**기계설비·가스공사업(주력분야 : 기계설비공사)**” 면허를 보유한 업체로서, 법인등기부상 **본점 소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지) 기준일은 입찰공고일 현재 해당업체의 전입일 다음 날부터 기산하여 90일 이상으로 “**대전광역시**” 에 둔 자이어야 합니다.

다. 국가계약법률 제27조의5 및 국가계약법시행령 제12조제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

라. 공동계약은 허용되지 않습니다.

4. 현장설명

- 가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 나. 설계도면, 시방서 등의 열람은 한국과학기술원 시설팀(전화 : 042-350-2395 / 엄지수 감독관)에서 하실 수 있습니다.

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 나. 입찰보증금은 입찰보증금 납부확약 내용이 명기된 입찰서 제출로 갈음하며, 입찰보증금 귀속 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 지체 없이 입찰보증금을 현금으로 납부하여야 합니다.

6. 입찰서 제출

- 가. **입찰서 제출기간 : 2026. 07. 09(목). 14:00 ~ 07. 16(목). 10:00**
- 나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서 비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 다. 입찰서 제출 여부는 나라장터시스템의 전자문서함(보낸문서함)에서 확인하여야 합니다.

7. 개찰 및 낙찰자 결정

- 가. 개찰일시 : 2026. 07. 16(목). 11:00
- 나. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)
- 다. 예정가격은 예비가격기초금액 기준 $\pm 2\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 예비 가격 중 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 번호 4개를 산술 평균한 가격으로 합니다.
- 라. 본 입찰은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조에 따라 적격심사 대상 공사이며, 예정가격이하 **낙찰하한율(89.745%)** 이상 중 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 “시설공사 적격심사 세부기준”에 따라 계약이행능력을 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 마. 조달청 시설공사 적격심사 세부기준 “[별표 5] 추정가격이 2억원 미만인 공사의 평가기준”의 평가기준을 적용하고, 수행능력 평가는 “재무비율 또는 신용평가등급”을 적용하며, 평가대상 업종 및 평가 비율은 아래와 같습니다.

○ 업종 및 평가비율

공종	예비가격기초금액	비율
기계시설공사업	179,630,000원	100%

- 바. 적격심사대상자는 적격심사서류 제출 요청 시 명시한 제출기한 이내에 관련 서류를 제출하여야 합니다.
- 사. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 때에는 국가종합전자조달시스템(나라장터)의 동가입찰 낙찰자 자동추첨프로그램에 의하여 결정합니다.

8. 청렴계약

- 가. 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다.
- 나. 입찰에 참여한 자는 모두 국가계약법시행령 제4조의2에 따라 “청렴계약서(서약서)” 를 제출한 것으로 간주합니다.
- 다. 입찰에 참여하는 자는 한국과학기술원 협력업체 행동강령(홈페이지-입찰/구매란)을 숙지하고 준수하여야 하며, 계약 체결 시 ‘협력업체 행동강령 준수 서약서’ 를 제출하여야 합니다.
- 라. 개찰결과 낙찰예정자로 선정된 자는 한국과학기술원에서 퇴직 후 2년 이내인 자에 대한 ‘퇴직자 영입현황 확인서’ (별지양식)를 제출하여야 합니다.

9. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 공사현장에 대한 실질적인 지배·운영·관리 주체로서의 의무를 이행하여야 하고 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 다음 각 항의 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약체결시에 ‘안전보건관리 서약서’ (별지 2 양식)를 제출하여야 합니다.

10. 기타 유의사항

- 가. 입찰참가자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 공사입찰특별유의서, 기획재정부 계약예규, 적격심사기준(조달청 시설공사적격심사 세부기준), 설계

서 등을 사전에 숙지하고 입찰에 응하기 바라며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 문제의 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 입찰 및 계약 관련 부패행위나 불공정행위 등이 발생한 경우에는 한국과학기술원 신문고(www.kaist.ac.kr → 홈페이지 하단 감사실 신문고) 또는 청탁관리자(cleankaist@kaist.ac.kr)에게 신고하여 주시기 바랍니다.
- 라. 기타 공사내용에 관한 사항은 한국과학기술원 시설팀(☎042-350-2395 / 엄지수 감독관), 입찰진행 관련 행정사항은 구매팀(☎042-350-2331/임정빈)에 문의하시기 바랍니다.

한국과학기술원 총장

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

:예 ()

:아니오 ()

()는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격 제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

202 . . .

주 소:

업체명:

대표자: (인)

한국과학기술원 총장 귀하