

진안군 공공기관 에너지 효율 개선 사업 [협상에 의한 계약]

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사업명 : 진안군 공공기관 에너지 효율 개선 사업
- 나. 계약기간 : 계약체결일로부터 150일
- 다. 기초금액 : 금 100,000,000원(부가세 포함)
- 라. 사업내용 : 제안 공모요청서 참조
- 마. 주요 시설내용 : [붙임] 참조

2. 계약방법 : 제한경쟁입찰 [협상에 의한 계약]

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조
- 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) ‘제7장 협상에 의한 계약체결기준’
- 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부예규)

3. 입찰 참가자격

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 입찰참가자격을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조 (부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 않는 업체로서 다음의 자격을 모두 갖춘 업체이어야 한다.
단, 입찰 마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 함
 - ① 「소프트웨어 진흥법」 제58조에 따른 **소프트웨어사업자(1468)**로 컴퓨터관련 서비스사업, 패키지소프트웨어 개발·공급사업, 데이터베이스 제작 및 검색서비스사업 입찰참가 자격을 등록한 업체
 - ② 「전기공사업법」 제4조에 따른 **전기공사업(0037)** 으로 입찰참가 자격을 등록한 업체
 - ③ 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의해 입찰 마감일 전일까지 **산업관리소프트웨어(세부품명번호 4323260801), 시스템관리소프트웨어(세부품명번호 4323300101)**로 입찰참가자격을 등록한 업체

2) 본 사업은 20억 미만 사업으로 「소프트웨어 진흥법」 제48조(중소 소프트웨어사업자의 사업참여 지원) 및 「중소 소프트웨어사업자의 사업 참여 지원에 관한 지침」 제2조, 제3조에 따라 대기업은 입찰에 참여할 수 없으며, 「소프트웨어 진흥법」 제48조 제4항 및 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제31조에 따라 지정된 상호출자제한기업집단에 속하는 기업도 입찰에 참여할 수 없음

※ 단, 상기의 대기업은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제6장 공동계약 운영요령 규정에 의거 소프트웨어를 제외한 분야에 공동도급(분담이행방식)으로 참여 가능

※ 소프트웨어 사업자의 경우 「중소기업의 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 유효기간 내의 중소기업(소상공인) 확인서를 소지하여야 하며 공공구매 종합정보망에서 확인이 되지 않을 경우 입찰 참가 불가

3) 공동수급체 및 계약에 관한 사항

① 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제29조, 동법 시행령 제88조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준」(행정안전부 예규)에 따라 단독 또는 공동계약방식(분담이행)으로 참여가 가능하며, 각 공종별로 유기적인 관계로 안정적인 사업수행을 위해 대표사 포함 2개사 이내로 구성하되, 공동수급체를 중복적으로 결성하여 제안하는 것은 불가

② 공동수급체별 계약참여 최소지분율은 10% 이상으로 하고, 공동수급협정서에 참여 업체별 분담비율을 표시하며, 분담분야의 각 책임을 원칙으로 함

③ 공동수급체 대표사(책임사)는 입찰참가자격 조건 중 1)-①, 1)-③항의 조건을 충족하면서 분담비율이 51% 이상 업체여야 하며, 공동수급 사업자를 대표하여 주관기관과 계약체결 당사자가 됨

※ 공동수급의 경우 공동수급협정서를 제출하여야 함

※ 공동수급 참여업체는 중복하여 타 업체와 공동수급을 결성 할 수 없음

※ 대표사업자와 부사업자 간의 업무 수행 범위를 상세히 정의해야 함

※ 1개 업체가 2개 이상의 중복 제안을 하는 것은 불가함

④ 협상자로 결정된 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없으며, 공동수급체의 구성원은 본 사업의 다른 공동수급체에 중복하여 참가할 수 없음

⑤ 공동계약의 경우 공동수급 구성원 중 정당한 이유 없이 공동계약 이행 계획서에 따라 실제 계약에 참여하지 않는 구성원은 부정당업자로 제재 조치 등 입찰참가자격을 제한함

- ⑥ 공동수급체의 구성, 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 사항 및 기타 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준」(행정안전부 예규)의 공동계약 운영요령에 의함
- 4) 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 부정당 업체 지정 및 자격정지 등 관련 규정에 위반 조치된 자는 입찰에 참가할 수 없으며, 자격심사 후라도 상기사유 발생 시는 입찰 참가자격 및 권리 일체를 박탈함
- 5) 공고입찰 결과 입찰자가 1인뿐인 경우에는 해당 입찰참가자가 제출한 제안서에 대하여 평가위원회의 평가를 거친 후 기술능력 평가 점수가 기술능력 평가 분야 배점한도의 70% 이상인 경우 해당 입찰자와 수의계약을 체결 할 수 있음
- 6) 본 사업은 고효율 에너지 구조 전환을 목적으로 하는바, 제안하는 솔루션은 공인기관의 시험 결과 에너지 절감 효율이 15% 이상임을 객관적으로 입증해야 함

4. 입찰공고 및 제안서 접수 일정

가. 입찰공고기간 : 2026. 7. 9.(목) ~ 7. 20.(월)

나. 제안서 제출(직접방문제출)

- 1) 일 시 : 2026. 7. 20.(월) 15:00 ~ 17:00 (시간 내 접수)
- 2) 장 소 : 진안군청 농산촌미래국 농촌활력과 에너지팀 (063-430-8054)
진안군 진안읍 진무로 702-30 농업기술센터 2층
- 3) 제출방법 : 방문 제출(우편 및 택배접수 불가)
- 4) 제출서류 : 붙임 제안요청서의 제출서식 참조

※ 제안요청 설명회는 제안요청서 및 과업지시서로 같음

다. 제안서 평가 : 2026. 7. 27.(월) 14:00

※ 평가일정은 변경될 수 있으면 추후 제안기관에 개별 통보 예정

※ 제안요청서의 제안서 설명 방법에 따라 진행

라. 협상적격자 및 협상순위 발표 : 제안서(기술제안서, 가격제안서)
종합평가 후 개별통보

5. 협상적격자 선정 및 협상기준

- 가. 협상적격자 선정은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제283호)」을 준용합니다.
- 나. 제안서 평가결과 수행능력평가(80점)와 가격평가(20점)를 **종합평가한 결과 70점 이상인 제안자 중 최고 점수를 얻은 자를 우선 협상적격자로 선정**합니다.
- 다. 합산점수가 70점 이상인 자가 없는 경우 재공고 입찰합니다.
- 라. 협상순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정하되 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 수행능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정합니다.
- 마. 우선순위 협상대상자와 협상이 성립된 때에는 차 순위 협상적격자와 협상을 실시하지 아니합니다.
- 바. 본 사업은 고효율 에너지 구조 전환을 목적으로 하는바, 제안하는 솔루션은 공인기관의 시험 결과 에너지 절감 효율이 15% 이상임을 최근 3년 이내의 공인시험성적서(또는 에너지 효율 등급 인증서) 원본 대조필 사본을 반드시 첨부하여야 합니다.
- 사. 수행능력과 가격의 평가방법, 평가기준 등 구체적인 사항에 관하여는 별첨 “제안요청서” 를 참조하시기 바랍니다.

6. 계약 체결

- 가. 협상이 성립된 후 협상결과 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결시에는 「인지세법」에 따라 인지세를 납부하여야 합니다.
- 나. 계약체결 후 사업 기간은 준비기간을 감안하여 진안군과 협의하여 조정할 수 있습니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰에 참가하려고 하는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제37조, 제39조 및 같은 법 시행규칙 제41조에 따라 입찰참가 신청마감일까지 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금 또는 이행보증보험증권 등을 납부하여야 하며, 제안서 제출 시 납부확인서 또는 보험증권을 제출해야 합니다.
- 나. 입찰결과 유찰자의 입찰보증금(현금 납부시)은 입찰자가 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불되며 별도의 송금수수료가 발생하는 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 다. 입찰보증금은 낙찰자가 정당한 사유 없이 사업 계약을 체결하지 아니한 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조에 의거 우리 군에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받게 됩니다.

8. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조의 규정에 의하여, 입찰참가서류 및 제안서(수행능력평가서, 운영계획 제안서, 가격제안서)를 동시에 제출하지 아니한 입찰참가자의 입찰은 무효 처리됩니다.

9. 입찰 유의사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰공고서, 제안요청서 등 입찰에 필요한 사항을 모두 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 미숙지로 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않고 제안에 따른 일체의 소요비용은 입찰참가자의 부담으로 합니다.
- 다. 제출서류가 미비하거나 심사에 필요한 내용항목의 누락 등 구비서류가 불충분한 경우에는 심사대상에서 제외 될 수 있습니다.

- 라. 사업제안서의 모든 기재사항은 객관적으로 입증할 수 있는 내용으로 작성(필요시 증빙자료 첨부)하여야 하며, 사업제안서에 기재된 내용이 허위로 밝혀졌을 경우 평가대상에서 제외되며, 이에 대한 이의를 제기하지 못합니다.
- 마. 제출된 사업제안서는 진안군의 확인 및 검증이 필요한 입증자료 요구를 제외하고는 어떠한 경우라도 수정, 보완, 대체 불가합니다.
- 바. 진안군은 제안내용에 대한 검증이 필요할 경우 확인자료를 요청할 수 있으며, 제안자는 참고자료 및 근거자료를 제시하여야 합니다.
- 사. 본 공고에 기재되지 않은 사항은 제안요청서에 따르며, 내용이 상이할 경우 공고문 내용이 우선하며, 기타 입찰과 관련한 사항에 대하여 해석상 이견이 있을 경우 진안군의 해석이 우선됩니다.
- 아. 기타 자세한 사항은 아래로 문의 바랍니다.
- 제안서 작성 및 평가 등 : 국 농촌활력과 에너지팀(063-430-8054)
 - 계약체결 : 행정복지국 재무과 경리팀 (063-430-2272)
 - 전자입찰 이용안내 : 조달청 Help Desk(1588-0800)

2026. 7. 9.
진안군 재무관

[붙임]

진안군농업기술센터 시설 현황

1. 대상시설 : 진안군농업기술센터
2. 위 치 : 진안군 진안읍 진무로 702-30
3. 시설내용
가. 대지현황

구 분	위 치	지 목	토지면적(m ²)	건물면적(m ²)	비 고
농업기술센터	진안군 진안읍 진무로 702-30	대지	31,252	7,981.1	
		합 계	31,252	7,981.1	

- 나. 진안군농업기술센터
- 지상 3층

구 분	용도	사용목적	층별 면적(m ²)	비 고
1층	업무시설	사무실	2,660.36	
	설비시설	상담실		
	교육시설	안내실		
	편의시설	전기·기계실		
	위생시설	화장실		
	공용공간	복도, 계단실, 로비		
2층	업무시설	사무실, 세미나실, 소장실, 사무실	2,660.36	
	위생시설	화장실		
	휴게공간	휴게실		
	공용공간	복도, 계단실, 로비		
3층	교육시설	교육장	2,660.36	
	생활시설	숙소		
	위생시설	화장실, 샤워실		
	공용공간	복도, 계단실, 로비		
		합계	7,981.1	