

용역 소액(수의) 견적 제출 안내 공고

- ※ 투찰업체는 **입찰참가자격 및 과업지시서 등 반드시 확인바랍니다.**
- ※ 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- ※ 본 입찰집행과 관련하여 나라장터 등록사항 및 과업지시서 등이 입찰공고문의 내용과 서로 다를 경우 **입찰공고서가 우선 적용됩니다.**
- ※ 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정됩니다.

1. 견적제출 안내에 부치는 사항

- 가. 견 명 : 2026년 제3종시설물 실태조사 점검용역
- 나. 내 역 : 남구 관내 건축물 273개소(공동주택, 종교시설, 교육연구시설 등) 조사
☞ 반드시 과업지시서 숙지 후 입찰에 참여
- 다. 용역기간 : 착수일로부터 55일간
- 라. 기초금액 : 금46,325,000원(금사천육백삼십이만오천원)
- ※ 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 면세사업자인 경우 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 개찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함

마. 제출기간 및 개찰일시

입찰 개시일시	2026.07.13.(월) 09:00
입찰 마감일시	2026.07.15.(수) 10:00
개찰일시	2026.07.15.(수) 11:00
개찰장소	남구 재무담당관 입찰집행관 PC (전산장에 등으로 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있음)
유찰 시 재입찰일시	2026. 7. 15.(수) 15:00 마감/ 개찰 당일 16:00

※ 유찰 시 재입찰에 대한 내용은 응찰업체에 별도로 통보하지 않으며, 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

2.견적 및 계약방법

- 가. 총액입찰, 수의계약(견적), 전자 견적입찰입니다.
- 나. 지역제한이며 적격심사 비대상입니다.

3. 입찰참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조(입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖추고, 법인등기부상 본점소재지가 **부산광역시 내에 있는 업체**
개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가.인가.면허.등록.신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지, 신규사업자(법인의 경우 법인 등기일, 개인사업자의 경우 사업자등록일 기준으로 함)를 둔 업체, 본점 소재지 기준일은 “입찰공고일 전일”로 하며, 입찰일(낙찰자는 계약체결일, 적격심사 대상자는 적격 심사서류 제출일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 함
- 나. 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제2조의 3(중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외) 및 중소기업제품 공공구매제도 운영요령(중소벤처기업부 고시 제44조)에 따라 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외를 적용함

다. 아래 자격을 모두 갖추어야 함

- 1) 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제11조 및 제28조의 규정에 따라 **안전진단전문기관(건축 또는 종합)으로** 등록된 업체 또는 **안전점검전문기관(건축분야)으로** 등록된 업체 또는 「건설산업기본법」 제9조에 따라 등록한 **중전시설물유지관리업자***로서 같은 법 시행령 부칙(대통령령 제31328호) 제7조에 따라 **2023년 12월 31일까지 업종을 전환하여 등록한 건설사업자**
- * 부칙 제7조에 따라 2020년 9월 16일 전에 시설물유지관리업을 등록했거나 등록 신청한 자로서 중전 시행령 별표2에 따른 시설물유지관리업의 등록기준을 갖춘 자를 말하며, **계약체결 전 업종전환을 완료한 건설업 등록증 제출 등 필요(미제출시 계약상대자 제외)**
- 2) 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제9조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 국토교통부장관이 인정하는 **정기안전점검 이상의 교육(건축분야)을 이수하고 시설물통합정보관리체계에 등록된 책임기술자(시행령 별표5의 자격을 보유한 자)를** 보유한 업체
- 3) 「제3종시설물 지정을 위한 실태조사 매뉴얼」 제2장 실태조사 기본사항에 따라, 실태조사를 수행하고 안전상태를 판정하는 **책임기술자**는 「건설기술 진흥법

시행령」별표1에 따른 **건축·안전관리(건설분야) 분야의 기술자 중 고급기술자 이상**이거나 「**건축사법**」에 따른 **건축사의 자격** 요건을 갖춘 사람으로, 국토교통부장관이 인정하는 해당 분야의 **정기안전점검 이상의 교육을 이수한 자**를 보유한 업체

※ 책임기술자 보유여부는 **협회에서 발급된 기술자 보유증명서**로 확인하며, **해당분야 교육이수여부 확인서류는 계약체결 전 제출**하여야 하고, 미제출 시 부적격 처리합니다.

4. 참가 신청 및 입찰보증금

- 가. 본 용역입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격 등록증 상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 전자입찰 미등록업체의 경우에는 조달청 전자입찰 참가자격 등록 규정에 따라 입찰집행일 전일까지 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 이용자등록을 하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금의 납부는 모든 업체에 대하여 면제하고 입찰보증금 귀속 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의합니다.
- 다. 입찰참가자격등록증상의 상호(또는 법인의 명칭) 및 대표자 성명(대표자가 여럿인 경우에는 대표자 전원, 각자대표도 해당)이 변경된 경우 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효 입찰입니다.

6. 견적서 제출

- 가. 본 견적입찰은 **전자입찰로만 집행**하며, 견적서는 반드시 국가종합정부전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 나. 견적서 제출확인은 조달청 국가종합정부전자입찰시스템의 웹송신함에서 확인하시기 바랍니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위내에서 15개의 복수예비가격을 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 추정한 다빈도 순으로 4개의 산술평균한 가격으로 합니다.
- 나. **낙찰하한선 (입찰가격/예정가격이 88%) 이상으로 견적서를 제출한 자 중에서 최저가** 견적제출자로 합니다.
- 다. 1순위자가 자격미달일 경우 차순위자 순으로 동일가격 입찰의 경우 낙찰자 결정은

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조의 규정에 따라 **“전자조달시스템을 통한 자동추첨방식”으로 낙찰자를 결정**합니다.

라. 입찰 집행시 낙찰하한선 미만에 해당하는 입찰서를 제출하는 업체는 부적격업체로 별도 통보 하지 않습니다.

8. 견적 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 용역입찰유의서 및 조달청 전자입찰 특별유의서에 의합니다.
- 나. 1인이 여러명의 공인인증서를 차용하여 견적서를 제출한 경우 당해 견적입찰은 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조의 규정에 따라 무효인 입찰에 해당하며, 당해 입찰자(공인인증서 차용자 및 대여자)는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 규정에 따라 부정당업자 제재대상이 될 수 있습니다.
- 다. 낙찰자 선정통보 이전에 예산사정, 계획의 변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 견적제출 공고를 취소할 수 있으며, **견적 제출자는 견적제출 공고 취소에 따른 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없습니다.**

9. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 별도 제출해야 합니다.
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「**중대재해 처벌에 관한 법률**」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행 하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

10. 기타사항

- 가. 우리 구에서는 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공시 뇌물공여죄로 형사고발됨과 동시에 부정당업자로서 입찰참가제한을 받게 되며, 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 나라장터 공고에 게시된 청렴서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 본 서약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 견적입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고조건, 조달청 입찰특별유의서, 용역 입찰특별유의서, 용역계약 일반조건, 용역계약 특수조건, 청렴계약이행 특수조건, 과업지시서 등 기타 **입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.**
- 다. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자입찰 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 우리 구의 해석에 따라야 합니다.
- 마. 입찰참여자는 산업안전보건법령 및 중대재해 처벌 등에 관한 법령 등에 명시된 사항 (작업절차준수, 안전보건교육 실시 등)을 준수하여야 함을 알려드립니다.
- 바. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 재무담당관(☎051-607-4146), 감사담당관(☎051-607-4055) 및 홈페이지 (www.bsnamgu.go.kr→**민원상담**)을 통하여 의견을 제출할 수 있습니다. 아울러 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려 드립니다.
- 사. 계약상대자는 대금청구시 **국세·지방세 완납증명서 및 국민연금법[2015.06.22.개정]에 따라 국민연금보험료 등의 납부증명을 제출**하여야 하고, 체납액이 있을 시 대금 지급이 지연될 수 있습니다.
- 아. 지방계약법 제31조의5 및 지방계약법 시행령 제93조에 따라 ‘**조세포탈 등을 한 자**’로서 **유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.** 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다.

자. 기타 문의사항

- | | |
|--------------------|------------------------|
| - 과업내용 및 참가자격 관련사항 | : 남구청 건축과(☎607-3622) |
| - 입찰에 관한 사항 | : 남구청 재무담당관(☎607-4145) |
| - 전자입찰 이용방법 및 장애처리 | : 전자조달 콜센터(☎1588-0800) |

2026. 7. 9.

부 산 광 역 시 남 구 (분임)재 무 관