

# 시설공사 전자입찰공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 강릉 남부권 수영장 건립공사(기계)

나. 공사기간 : 착공일로부터 390일

다. 공사현장 : 강릉시 노암동 415-2

라. 공사개요 : 수영장 1동 건립(기계 1식)

※ 설계도서 사전열람 : 우리시 체육과

마. 총공사비 : 2,509,514,000원(이십오억구백오십일만사천원)

바. 추정금액 : 1,166,676,000원(금일십일억육천육백육십칠만육천원)

추정가격 : 1,060,614,545원 부가세 : 106,061,455원 관급자재 : 1,342,838,000원

※ 본 공사의 **기초금액은 1,166,676,000원**(부가가치세포함)입니다.

※ 관급자재는 관급자관급 1,342,838,000원, 도급자관급 0원입니다.

※ 본 공사는 전문적인 시공·기술·공법·경험 및 인력·장비가 필요하다고 인정되는 전문공사로 건설업역 규제폐지에 따른 종합·전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

사. 전자입찰서 접수개시일시 : 2026. 7. 10.(금) 14:00

아. 전자입찰서 접수마감일시 : 2026. 7. 21.(화) 14:00

자. 개찰일시 : 2026. 7. 21.(화) 15:00

차. 개찰장소 : 강릉시 회계과 입찰집행관 PC

※ 전산장애 발생의 경우 개찰이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

## 2. 입찰참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조의 규정에 의한 요건을 갖추고, 「건설산업기본법」에 의한 **기계설비·가스공사업(주력분야: 기계설비공사) 등 특한 필한 업체**이어야 합니다. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

나. 본 공사는 **지역의무공동도급이 적용**되는 공사로서 **강원특별자치도에 법인등기부상 본점 소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 둔 **지역업체**(입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 계속 유지)의 **시공참여 비율이 전체공사금액의 49%이상**(대

표사가 지역업체인 경우에도 의무비율을 초과하여야 함)이 되도록 공동계약을 하여야 합니다. 다만 **강원특별자치도에 법인등기부상 본점 소재지를 둔 지역업체는 단독으로 입찰에 참여할 수 있습니다.**

다. 「지방계약법 시행령」 제88조 제5항(공동계약)에 따라 해당 지역업체와 그 외 지역업체 간에는 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 따른 계열회사(상호출자제한기업집단 소속 계열회사를 말한다)가 아니어야 합니다.

라. **지역의무비율에 미달한 자는 입찰무효 처리**합니다.

마. **공동계약: 허용**

### ※ 공동수급체 구성 및 제한사항 ※

#### ▶ 공동수급체 구성 안내

- 지역의무 공동도급 (**공동이행방식만 허용**)

- 공동수급체 구성원의 수는 대표사 포함 **5개사** 이내로 제한하며, 구성원별 계약참여 최소 지분율은 5% 이상이어야 함

- 공동수급 대표자는 출자비율이 가장 많은 자이어야 합니다.

#### ▶ 공동수급협정서는 **입찰서 제출(접수)마감일 전일[2026.07.20.(월) 18시]까지 조달청 전자문서로 제출**하여야 함.

- 공동수급협정서는 국가종합 전자조달 시스템이 제공하는 기능에 따라 해당 시간에 이를 제출한 후 대표업체가 승인하여 제출하는 것으로, 대표업체 승인은 입찰서 제출 이전에 이루어져야 함. (**\* 입찰서를 먼저 제출하였을 경우에는 대표업체의 단독입찰로 간주하여 공동수급협정서 제출 또는 승인되지 않음.**)

- 대표자는 반드시 공동수급 협정서 제출여부를 전자입찰시스템 보낸 문서함에서 확인 바람.

- 계약상대자는 계약서류 제출 시 별도 원본 제출

#### ▶ **공동수급체 구성 제한 (\*구성 제한에 해당될 경우 지방계약법 시행규칙 제42조에 따라 입찰무효)**

- 공동수급업체 구성원 간에는 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 의한 계열사(상호출자제한기업집단 소속 계열회사를 말함)가 아니어야 하며, 공동수급체를 중복 결성하여 입찰에 참여할 수 없음.

- 공동수급협정서 제출일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등의 상태에 있는 업체는 공동수급체를 구성할 수 없음.

- 여러 개의 법인(개인사업자 포함)의 대표자가 동일인인 경우 1개 법인(개인사업자 포함)만 공동수급체에 참여해야 함.

※ 공동계약운용요령(계약예규)을 숙지하여야 하며 숙지하지 못함에 따라 발생된 결과에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

사. 본 입찰참가자는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 입찰참가자격 등록

규정에 따라 입찰참가 자격등록을 한 업체에 한합니다.

아. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 '조세포탈 등 한 자'로서 **유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자**는 입찰에 참여할 수 없습니다.

### 3. 입찰방법

가. 본 입찰은 **총액입찰, 지역의무공동도급, 적격심사 대상 공사**입니다.

나. 본 공사는 전자입찰방식에 의하여 집행되므로 **조달청 전자입찰 이용자 등록을 한 자**만이 입찰에 참여할 수 있으며, 미등록업체의 경우에는 지정공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 국가종합전자조달시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.

다. 전자입찰자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조에 따른 방법으로 입찰에 참가하여야 합니다.

### 4. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금의 납부는 면제하며, 입찰금액의 1000분의 50이상에 상당하는 입찰보증금 납부 약약내용이 명기된 조달청 전자입찰서의 납부이행 각서로 같습니다.

나. 입찰보증금의 귀속에 대하여는 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제37조 및 제38조의 규정에 의합니다.

### 5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액의 ± 3% 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰서 제출 시 입찰 참가자가 2개씩 선택한 예비가격번호를 추천한 결과 가장 많이 선택된 번호 4개에 해당하는 예비가격의 산술평균한 가격으로 합니다.

나. 「지방계약법 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 **시설공사 적격심사 세부기준 <별표4> 추정가격이 30억 원 미만 10억 원 이상인 입찰공사 평가기준**을 적용하여 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(88.745%) 이상**의 최저가 입찰자를 대상으로 적격심사 후 **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다. ※ 지역업체 가산평가 제외한 공사입니다.

다. 적격심사 시 수행능력평가의 시공경험 평가 기준은 '시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰'을 적용하며, 평가대상 업종 및 비율은 **기계설비·공사업(주력분야: 기계설비공사) 100%**를 기준으로 합니다.

라. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상을 받은 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰은 무효이며, 입찰 또는 계약에 관한 서류를 위조·변조하거나 부정하게 행사한 자, 허위서류를 제출한 자, 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재합니다.

마. 「지방계약법」 제13조 제4항에 따라 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 순공사원가(재료비·노무비·경비 및 재료비·노무비·경비에 대한 부가가치세 합계액)의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외됩니다.

바. 적격심사 대상으로 선정된 업체는 **7일 이내에 적격심사서류를 제출하여야 합니다.**

### 6. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조 및 “지방자치단체 공사입찰유 의서” 제14조 등의 규정에 의합니다.

※ 입찰에 참여하는 자는 조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증의 정보와 법인등기부등본상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.(대표자, 상호, 면허사항 등) 위의 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 경쟁입찰 참가자격 등록증을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참여한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 의하여 입찰무효 사유에 해당됩니다.

※ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시에 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 조달청 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경 등록을 하여야 하며, 변경 등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 지방계약법 시행규칙 제42조 제5호 나목에 의하여 입찰 무효 사유에 해당됩니다.

나. 1인이 다수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우에는 지방계약법 시행규칙 제42조 제4호의 규정에 따라 무효 입찰에 해당됨과 동시에 당해 입찰자(공인인증서 차용자 및 대여자)는 지방계약법 시행령 제92조 제1항 제8호 또는 제9호의 규정에 따라 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.

### 7. 참고사항 및 보충정보제공처

가. 설계서 열람 및 공사관련 문의처 : **강릉시 체육과(033-640-5948)**

※ 현장설명은 생략하고 설계서 열람으로 같습니다.

나. 입찰공고 관련 문의처 : 강릉시 회계과(☎033-640-5080)

다. 전자입찰 이용방법 관련 문의처 : 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)

라. 관련예규 및 규정을 인터넷으로 열람하고자 하는 경우에는 행정안전부 홈페이지 (<http://www.mogaha.go.kr>) 를 활용하시기 바랍니다.

다. 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)을 이용하시기 바랍니다.

## 8. 지역업체활성화와 하도급자 보호관련 사항

본 공사의 낙찰자는 지역업체(강릉시 업체 우선)의 공사 참여율 확대를 통한 지역경제 활성화에 기여 할 수 있도록 아래 사항을 권장하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

가. 낙찰자는 「**강릉시 관급공사 체불임금 방지 및 지역근로자 우선고용 등에 관한 조례**」를 준수하여야 하며, 지역건설업체활성화 추진에 적극적인 동참과 성실시공을 위해 최선을 다하여야 합니다.

- ① 건설산업 기본법에 의한 **하도급계약 시 「강릉시 지역건설산업 활성화 지원 조례」**에 따라 효율적인 시공과 원활한 하자공사의 이행을 위하여 **강릉시 소재업체와의 하도급 비율 50%이상을 적극 권장**
- ② 공사와 관련한 소요 자재 구매시 지역업체(강릉시)에서 우선 구매
- ③ 현장 기능공 및 건설장비 등 지역업체(강릉시) 사용
- ④ 지역 건설산업 활성화 상생 협약서 체결(추정가격 10억이상)

나. 하도급 계약(관계법령에 의하여 하도급이 가능한 경우)

- ① 본 공사의 하도급 계약시에는 발주부서와 사전 협의해야 하며, 건설산업기본법 등 개별법령상 규정에 위반되지 않아야 합니다. 관련법령상 **하도급규정을 위반하거나 발주부서의 승인 없이 하도급을 하는 경우 관련 법령에 따라 행정제재와 입찰참가 자격 제한을 받을 수 있습니다.**
- ② 하도급업체의 기성내역 확인을 위해 낙찰업체는 기성금 및 준공금에 대한 검사 신청 시에 하도급업체가 시공한 공사금액에 대하여 구분 기재하여 하도급업체, 공사 감독관에게 확인을 받은 후 제출하여야 합니다.
- ③ 하도급업체의 보호를 위해 하도급 계약 시 하도급대금 직접지급확인서에 합의함을 원칙으로 합니다.

다. 계약상대자 (하도급자 포함)는 건설기계 임대차 계약이 수반되는 경우 건설기계 임대차 표준약관(표준계약서)을 사용하여야 하며, 건설산업기본법 시행규칙 제34조의 4 제1항의 경우를 제외하고는 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 주어야 합니다. 아울러 각종 대가 청구 전 공사감독관에게 건설기계사용내역서를 제출하여야 하며 **기성 및 준공대가 청구 시 구분하여 청구하여야 합니다.**

라. 본 공사는 **하도급지킴이 대상사업**으로 계약체결시 **하도급지킴이 이용확약서를** 제출해야 합니다. 최종계약자(하도급업체 포함)는 **각종 대금 청구시 하도급지킴이** 시스템을 이용하여 **하도급자, 건설근로자, 장비/자재업체** 등에게 **구분하여 대금을 지급**해야 하며, 은행에서 전자이체(또는 전자이체 및 자금이용(금융지원)) 약정을

체결하고, 개설한 결제계좌(강릉시로부터 대금을 수령할 계좌)를 발주부서에 제출하여야 하며, 약정 은행의 사전 합의 없이 계약부서에 결제계좌 변경을 요구할 수 없습니다.

## 9. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 별도 제출해야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「**중대재해 처벌에 관한 법률**」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

## 10. 공사 노무비의 구분관리 및 지급확인 등

가. 행정안전부 최근예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 「계약 일반조건」 (**공사계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인**)를 준수하여야 하며, 착공계 제출 시 노무비 구분 관리 및 지급확인제 합의서 및 통장사본을 반드시 제출하여야 합니다.

나. 낙찰자는 강릉시 조례 제1304호 「강릉시 관급공사 체불임금 방지 및 지역근로자 우선고용 등에 관한 조례」의 내용을 준수하여야 하며, **입금지불 서약서를 제출**해야 합니다.

## 11. 청렴계약 이행준수

입찰서를 제출한 자는 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주하며 낙찰자로 선정된 업체는 착공계 제출 시 별도의 청렴서약서에 대표자가 서명 또는 날인한 후 제출하고 청렴계약 이행을 준수하여야 합니다.

## 12. 기타 유의사항

가. 입찰자는 지방자치단체 공사입찰유의서, 지방자치단체 공사계약일반조건, 설계서, 국가종합전자조달시스템 입찰사용 이용약관 및 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응해야 하며 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 본 공사에 반영되어 있는 **국민건강보험료** 등에 대하여는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제1장 제8절에서 정한 바에 따라 사후정산을 하며, 입찰금액(산출내역서 포함)에 **조정 없이 반영**하여야 하며, 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시 최신훈)에 의거 **산업안전보건관리비** 역시 **조정없이 반영**되어야 합니다. 또한 건설기술진흥법상의 **안전관리비, 품질관리비** 역시 조정없이 반영해야 합니다.

- A값: 아래 항목의 합산액(원)

구분	국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비
금액(원)	11,027,707	14,570,684	1,449,040	7,055,278
구분	산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비	합산액(A값)
금액(원)	21,117,419	276,880	5,606,000	61,103,008

- 다. 입찰서의 제출 확인은 국가종합전자조달시스템을 통하여 송신한 후 보낸 문서함에서 이상없이 제출되었음을 확인하여야 합니다.
- 라. 입찰참가신청자는 입찰 및 적격심사시 필요한 관련서류가 부당한 방법으로 작성된 사실이 확인될 경우 본 입찰에 관한 모든 자격이 상실되며 관계규정에 따른 불이익을 당하여도 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마. 계약자는 각종 대금청구 시 청구금액의 2.5%에 해당하는 강원도지역개발공채를 소화하여야 합니다.
- 바. 개찰결과 유찰될 경우 재입찰을 실시하며, 개별 재투찰 안내는 헤드리지 없으니 착오 없으시기 바랍니다.
- 사. 본 공사는 국가종합전자조달시스템(G2B)의 전자계약제도로 계약을 체결합니다.
- 아. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감24시간 이전에 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 자. 시스템상의 상호 및 대표자가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.(공동수급 구성원이 있을 경우 전원해당)

### 「공직자 부조리 신고시스템」 운영

강릉시 공무원은 금품·향응 편의를 요구하지도 받지도 않습니다. 금품·향응·편의 제공을 요구한 경우 아래와 같이 신고하여 주시기 바랍니다.

- 방법1 : 시청 홈페이지(www.gn.go.kr) 접속 ⇒ 시민참여 ⇒ 신고센터 ⇒ 공직부조리신고
- 방법2 : (25522) 강릉시 강릉대로 33(홍제동) 강릉시청 감사관
- 방법3 : 전화신고 (033-640-5033 : 강릉시 감사관실)

2026년 7월 9일

강릉시 재무관