

**(긴 급) 2026학년도 경북비즈니스고등학교 직업계고 재구조화(관광과) 건축공사 공고**

경북비즈니스고등학교 직업계고 재구조화(관광과) 건축공사(기계설비 포함)를 다음과 같이 공고합니다.

2026. 7. 10.

경북비즈니스고등학교장

< **청렴서약제 적용 및 공익제보콜센터 안내** >

서울특별시교육청 및 산하기관(학교)은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고, 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 입찰 . 낙찰 및 계약 체결 또는 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직 . 간접적으로 금품 . 향응 등 **(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)**의 부당한 이익을 제공하는 경우에는
  - 당해 계약의 **해제.해지 조치**
  - 서울특별시교육청 및 산하기관에서 시행하는 **입찰에 3월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당업체로 입찰참가자격 제한과 9월이상 2년6월 이하의 기간 동안 수의계약 결격업체**로 등록
- ◆ 계약담당 공무원이 금품 . 향응 등**(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)**을 요구할 경우에는
  - 서울특별시교육청 홈페이지 행정정보-공익제보콜센터에 신고 (클린폰 : ☎1588-0260)

**1. 공사 개요**

가. 공 사 명 : 2026학년도 경북비즈니스고등학교 직업계고 재구조화(관광과) 건축공사

나. 공사현장 : 경북비즈니스고등학교(서울시 강서구 화곡로 379)

다. 공사기간 : **착공일로부터 29일 이내 (2026. 7. 21 착공-절대공기)**

\* **본교는 일요일 공사가 불가합니다.(필수사항)**

\* **신중하게 입찰에 응해 주시기 바랍니다.**

라. 공사내용 : 교사동 직업계고 재구조화(관광과) 건축공사(기계설비 포함)

**※ 종합건설업과 전문건설업 간 상호시장 진출을 허용하지 않는 공사**

마. 기초금액 :

추정가격 (a)	부가가치세 (b)	기초금액 (c)=(a)+(b)	도급자설치 관급액(d)	추정금액 (e)=(c)+(d)	관급자설치 관급액
385,533,457	38,553,346	<b>424,086,803</b>	0	<b>424,086,803</b>	0

※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 최종계약시 부가가치세를 제외하는 금액으로 계약을 체결

바. 본 공사는 학교의 특성상 **방학 기간 내에 완료되어야 하는 공사**이므로 입찰 시 이를 꼭 확인하고 입찰에 응해 주시기 바랍니다. 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

## 2. 입찰 및 계약방법

가. 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 **전자입찰방식** 대상공사입니다.

나. 입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상공사입니다.

다. 공동도급이 허용되지 않습니다.

라. **적격심사 대상 세부기준 금액 확인** 공사입니다.

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조에 의거 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%) 이상**으로 입찰한 자 중 최저가격으로 입찰한 자부터 순서대로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제373호, 2026. 7. 1.시행) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준<**별표6. 추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준**>에 따라 심사하여 **종합평점이 95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.

마. 청렴계약제 적용 대상공사입니다

바. **지역제한(서울특별시)** 대상공사입니다.

사. 본 공사는 **산업안전보건법 제72조**에 따른 **산업안전보건관리비 및 환경보전비 정산** 대상공사입니다.

1) 참가자는 입찰금액(산출내역서 포함)을 산정할 때 아래 산업안전보건관리비의 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

산업안전보건관리비	합계
8,962,833	8,962,833

2) 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따르며, 사후정산 하여야 합니다.

아. 본 공사는 **공사예정금액 4.3억 원 미만인 전문공사로 건설공사 발주 세부기준(국토교통부 고시 제2024-61호)**를 적용하여 **종합-전문 건설업 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**(※종합건설업과 전문건설업 간 상호시장 진출을 허용하지 않는 공사)

자. 공사 중 사용한 **전기료 및 수도광열비**는 서울시교육청 홈페이지 교육시설안전과

부서업무방의 지침에 따라 정산하여야 합니다.

차. 공사근로자 **노무비 구분관리 및 지급확인제 적용 대상공사**입니다.

카. 환경보전비, 폐기물처리비 등 경비들은 관련 규정에 따라 사후 정산합니다.

타. 건설기계대여대금지급보증서 발급에 소요되는 금액은 국토교통부 고시에 따라 산출 내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 해당 금액에 대해 사후 정산할 수 있습니다.

### 3. 입찰 참가 자격

가. **지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조** 및 동법 **시행규칙 제14조** 규정의 자격조건을 갖추고, **건설산업기본법령에 의한 실내건축공사업**을 등록한 자로서, 입찰공고일 전일부터 입찰일까지 주된 영업소의 소재지를 **서울특별시**에 둔 업체이어야 하며, 낙찰자(계약 상대자)는 계약 체결일까지 이 자격을 유지하여야 하며 그러하지 않을 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.

나. 본 공사는 「건설산업기본법」 제29조(건설공사의 하도급제한) 및 「건설산업기본법 시행령」 제31조의2(건설공사 하도급의 예외)에 따라 **직접 시공 원칙**이 적용되며, 하도급을 불허합니다. 이를 위반시 계약의 해제·해지 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조, 같은 법 시행령 제92조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

다. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조(부정당업자의 입찰 참가 자격 제한) 및 제33조(입찰 및 계약체결의 제한)에 해당하지 않은 자이어야 합니다.

라. 전자입찰서 제출마감일 전일까지 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 조달청에 입찰참가자격의 등록을 한 자이어야 합니다.

마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

바. 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조 제1항 제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

### 4. 입찰서 제출

가. 전자입찰로만 진행하며, 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 입찰서의 제출이 가능함

니다.

나. 제출한 전자입찰서를 교환·변경하거나 취소할 수 없습니다. 다만, 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행규칙」제4조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

## 5. 입찰보증금 납부

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조에 따르며, 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행 각서로 갈음합니다.

## 6. 전자입찰서 제출 : 2026. 7. 10(금) 10:00 ~ 2026. 7. 16(목) 10:00

## 7. 개찰일시 및 장소 : 2026. 7. 16(목) 11:00 이후 입찰집행관 PC

※ 전산장애 발생 시 개찰 시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

## 8. 예정가격 결정

예정가격은 기초금액의  $\pm 3\%$  범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성하고, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」제7조 제1항 제2호에 따라 전자입찰자가 선택한 예비가격번호 중 가장 많이 추천된 번호순으로 4개를 선정하여, 해당 각 번호의 예비가격을 산술 평균한 가격으로 합니다.

## 9. 낙찰자 결정

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조에 의거 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%) 이상**으로 입찰한 자 중 최저가격으로 입찰한 자부터 순서대로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제373호, 2026. 7. 1.시행) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준<별표6. 추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준>에 따라 심사하여 **종합평점이 95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 적격심사 평가대상 업종 및 평가비율

업종	추정가격	비율
실내건축공사업	385,533,457	100%

다. 낙찰될 수 있는 동일한 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 종합평점이 95점 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.

라. 추첨으로 낙찰자를 결정하는 경우에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」제 15조에 따라 전자조달시스템을 통하여 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.

마. 적격심사대상자로 통보 받은 자는 통보서를 접수한 날부터 **7일 이내** 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준에 따른 서류

를 제출하여야 합니다.

- 바. 적격심사대상자로 통보받은 자가 적격심사서류를 소정 기일까지 제출하지 않으면 낙찰자 결정 대상에서 제외하고 차순위 입찰자를 위와 동일한 방식으로 심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 사. 선순위 낙찰자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우와 부도 등 불가피한 사유로 해당 계약을 이행할 수 없어 적격심사대상에서 제외된 경우에는 차 순위자 순으로 적격심사를 하여 낙찰자를 결정합니다.
- 아. 적격심사서류를 제출한 후 낙찰자 결정 전에 정당한 이유 없이 적격심사를 포기 또는 낙찰자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하거나 계약을 체결한 이후 계약 불이행 또는 계약서에 정한 조건을 위반하면 입찰참가자격 제한을 받습니다.
- 자. 본 공사는 예정가격이 100억원 미만인 공사로 예정가격 중 순공사원가(재료비·노무비·경비) 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외됩니다.

- 기초금액 중 순 공사원가(부가가치세 포함): 금333,368,942원

## 10. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」제8장 입찰 유의서에 따릅니다.
- 나. 입찰참가자격등록증상의 상호(또는 법인의 명칭) 및 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재)이 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호(법인의 명칭) 및 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록 하지 않고 참여한 입찰은 무효이니 주의하시기 바랍니다.
- 다. 본 입찰에 동일인(입찰에 참가한 복수의 법인의 대표자가 같은 경우 그 복수의 법인은 동일인으로 봄)이 2통 이상 입찰(견적)서를 제출하는 것은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조에 따라 입찰(견적) 무효 사유에 해당됩니다.
- 라. 대리인이 아닌 자가 한 입찰(견적)이나 대리권 없는 자가 한 입찰(견적)은 무효임을 알려드리니, 입찰대리인이 대리권이 있는지 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 11. 계약의 해제·해지 및 부정당업체 제재 등

이 공고문에 게재하지 않은 계약의 해제·해지, 부정당업자의 입찰참가자격 제한 등에 관한 사항에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 회계예규 등에 의합니다.

## 12. 노무비의 구분 관리 및 지급확인제 운영

- 가. 이 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제9장 계약 일반조건 제9절에 따른 공사근로자 「노무비 구분관리 및 지급확인제」 적용 대상 공사입니다.
- 나. 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 모든 근로자 (직접노무비에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구내역(근로자 개인별 성명, 임금 및 연락처 등)을 제출하여야 하며, 지급내역을 증빙서류를 첨부하여 발주기관으로 제출하여야 합니다.
- 다. 노무비 구분관리제 제외(先지급, 현금지급, 계약기간 1개월 미만인 공사 등, 단 지급 확인제는 적용), 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외(직접노무비 지급대상 전원이 계약상대자의 상용근로자만으로 구성된 공사, 기타 등) 및 다른 방법으로 동 제도를 적용(先지급 後청구, 기성대가 등)할 경우에는 계약상대자는 발주기관의 승인을 받아야 합니다.
- 라. 본 공사의 입찰에 참가한 모든 업체는 '노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서'를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 착공계 제출 시 별도로 「노무비 구분 관리 및 지급확인제 합의서」를 제출하여야 합니다.
- 마. 본 공사의 노무비 관리와 관련된 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제 9장(계약 일반조건) 제9절(검사와 대가지급)을 반드시 준수하시기 바랍니다.

## 13. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급승인절차 등은 해당 법령(「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소방시설공사업법」 등)에 따릅니다.
- 나. 하도급시 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소방시설공사업법」 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 「지방계약법」 제31조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소방시설공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급 한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰 참가 자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 「지방계약법」 제31조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰 참가 자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰 참가 자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 마. 「건설산업기본법」 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 같은 법 시행령 제31조의2(건설공사 하도급 예외적 허용범위)에 따라 **원칙적으로 하도급이 제한되어 해당 공사를 직접 시공**하여야 하며, 직접 시공 준수 여부를 “건설공사 발주 세부기준” (국토교통부고시) [별표2]에 따라 확인 할 수 있고 **이를 위반할 경우 계약의 해제·해지**

및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조 및 같은 법 시행령 제92조에 따른 **부정당업자의 입찰 참가자격 제한** 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

#### 14. 건설기계 대여대금(임대료) 관련 규정 준수 및 확약서(약정서) 제출

- 가. 계약상대자(수급인, 하수급인, 건설기계 대여업자 등)는 「**건설산업기본법**」제68조의 3 및 「**건설기계관리법**」제22조를 반드시 준수하여야 합니다.
- 나. 당해 공사현장에 건설기계 임대가 수반되는 경우 「**건설기계관리법**」제22조에 따라 계약당사자간 건설기계임대차 등에 관한 계약서를 작성하여야 합니다.
- 다. 수급인 또는 하수급인은 **건설기계를 대여 할 경우 「건설산업기본법」제68조의3에 따라 건설기계의 대여 대금을 보증하는 보증서를 그 공사 착공일 이전까지 발주기관에 반드시 제출**하여야 합니다.(단, 발주자가 건설기계 대여 대금을 직접 건설기계 대여업자에게 지급하기로 발주자, 건설사업자, 건설기계 대여업자 간에 합의한 경우에는 직불합의서 제출)
- 라. 공사현장의 감리자 및 현장감독자는 건설기계 대여 계약 여부 등을 확인하여 발주기관 공사 감독자에게 반드시 알려주어야 합니다.
- 마. 건설기계대여대금지급보증서 발급에 소요되는 금액은 국토교통부 고시에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 해당 금액에 대해 사후정산 할 수 있습니다.

#### 15. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

##### 《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약체결 시 [붙임 1] 계약이행 통합서약(동의)서 중 「**안전보건관리 준수 서약서**」와 「**안전보건 관리 계획서**」를 제출하여야 합니다.

##### 「안전보건관리계획서」 포함 내용

안전보건관리 인력의 구성 및 운영방안, 안전보건관리 활동계획, 안전보건교육 계획, 사용기계·기구 및 설비의 종류 및 관리계획, 작업 관련 실적, 작업자 이력·자격·경력 현황, 최근 산업재해발생 현황 등

- 다. 계약업체는 발주처의 안전 및 보건 확보를 위한 조치사항에 적극 협조하여야 하며, 관련 점검에 성실히 응해야 합니다.

## 16. 청렴계약 이행서약서 제출

- 가. 본 공사는 청렴계약 대상 공사로 **지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제6조의2, 동법시행령 제5조의 2**에 의하여 청렴서약서를 제출하여야 하며, 입찰서를 제출하는 모든 업체는 동 조항에 의거 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 이 청렴 서약 사항을 위반한 경우에는 발주기관의 부정당업자의 입찰 참가 자격 제한과 계약의 해제·해지 조치 등 모든 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 나. 낙찰자로 결정된 업체는 대표자가 서명 날인한 청렴서약서를 계약체결 시 별도로 제출하여야 합니다.

## 17. 현장설명 및 설계서 열람

- 가. **지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제15조의3**에 의거 현장 설명은 생략합니다.
- 나. 본교 행정실에 비치된 설계도서를 열람할 수 있으니 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다. (시설관리실 : 070-7790-0993)
- ※낙찰(계약)업체는 현장 답사 미실시 및 행정실에 비치된 도면(내역)과 시방서 열람 등을 하지 않아서 발생한 사항에 대하여 이의제기를 할 수 없습니다.**

## 18. 그 밖의 사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰서 제출 전에 다음의 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 시설공사 전자입찰 공고문
  - 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
  - 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
  - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙
  - 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준
  - 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준
  - 건설산업기본법, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙
  - 기타 입찰에 필요한 모든 사항
- 나. **[붙임 1]의 '안전보건관리 준수 서약서', '안전보건 관리 계획서'**를 계약 시 제출하여 주시기 바랍니다.
- 다. 기타 자세한 사항에 대하여는 아래로 문의하시기 바랍니다.
- 입찰 및 공사에 관한 사항 문의 : 경북비즈니스고등학교(☎ 070-7790-0993)

## 안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 관련 법규를 준수하겠습니다.

예 ( )

아니오 ( )

( )는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격 제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

20 년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)

경북비즈니스고등학교장 귀하



