

# 용역 입찰 공고

## (긴급, 협상에 의한 계약)

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사업명 : 2026년 부평상권르네상스 사업 [부평르네상스페스타] 행사 용역
- 나. 과업내용 : 제안요청서 및 과업지시서 참조
- 다. 사업기간 : 착수일로부터 ~ 2026. 10. 30. 까지
- 라. 사업비 : **금일역사천육백구십만원 (₩146,900,000)**

본 기초금액은 부가가치세 및 이윤이 포함된 금액이므로 **모든 응찰업체는 이윤, 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰**하여야 하며, 면세사업자 또는 비영리법인과 계약 체결시 낙찰금액에서 부가가치세 또는 이윤 등을 제외한 금액으로 체결합니다.

### 2. 계약방법 : 제한경쟁입찰(협상에 의한 계약)

- 가. 낙찰자 선정방식: 입찰참가자로부터 제안서를 제출 받아 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 제 44조, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제325호, 2025. 4. 30. 일부개정) 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준에 따라 제안서평가위원회를 구성·평가하여 평가결과에 따라 우선협상대상자를 선정하고 협상절차를 통하여 낙찰자를 결정함
- 나. 흐름도

공고 및 제안서 교부	제안서 제출 및 평가위원추첨 (방문 제출)	제안서 평가	우선협상 대상자 선정	협상 및 계약체결
나라장터  2026.7.10.~ 2026.7.20.	부평상권 르네상스센터  2026.7.21.(화) 10:00~17:00	부평문화의거리 상인회 2층  2026.7.23.(목) 14:30  ※ 변경 시 개별 통보	   2026.7.24.(금)   ※ 개별통보	   2026.7.24.~8.4   ※ 계약체결은 협상 성립 후 10일 이내

### 3. 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조(입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰참가자격 요건의 증명)에 의한 입찰 참가자격을 갖추어야 함.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가 자격제한)에 해당되지 아니한 자
- 다. 입찰공고일 기준 2년 이내에 부적격업체로 제재 받은 사실이 없는 자
- 라. 입찰공고일 전일까지 주된 영업장을 수도권 지역에 두고 있는 자

### 4. 제안서 및 가격입찰서 제출

- 가. 제출일시 : 2026. 7. 21.(화) 10:00~17:00
- 나. 제출장소 : 인천시 부평구 부평문화로 68 4층 부평상권르네상스센터
- 다. 제출서류 : 제안요청서 참조
- 라. 접수방법 : **직접 방문접수**(우편접수 불가)
  - 제안서는 공문서에 의해 제출하며, 공문서에는 대표자의 인감이 날인(날인이 없는 경우 제안으로 인정하지 않음)
  - 제출기한 내 제안서 미제출 시 제안 의사가 없는 것으로 처리함
  - 대리인 접수 시 위임장 및 재직증명서(신분증 포함) 지참
- 마. 평가위원 추천
  - 입찰참가업체 대표 또는 위임자가 제안서 제출 시 평가위원 고유번호 추천

### 5. 제안서 평가위원회 개최

- 가. 평가일정 : 2026. 7. 23.(목) 14:30
- 나. 평가장소 : **인천광역시 부평구 부평문화로80번길 6-7 (부평문화의거리 상인회 2층)**
  - ※ 평가일정 및 장소 등은 발주처 사정에 따라 변경될 수 있음(변경 시 개별 통지)
- 다. 발표방법
  - 프리젠테이션을 통한 평가위원 평가
  - 제안업체별 30분 이내 (제안설명 15분, 질의응답 15분)
- 라. 평가방법 : ‘제안요청서’ 참조
- 마. 결과발표 : 2026. 7. 24.(금) (개별통보)

### 6. 협상적격자 선정 및 낙찰자 결정방법

- 가. 협상적격자 선정
  - 1) 제안서 평가결과 **기술능력평가(90%)**와 **가격평가(10%)** 점수의 합산 점수가 70점 이상인 업체를 협상적격자로 선정합니다.  
(※ 합산점수가 70점 미만인 업체는 협상적격자에서 제외)

- 2) 협상순서는 최종점수의 고득점순에 따라 결정하되 점수가 동일한 제안자가 2인 이상 일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 우선순위로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정합니다.
- 3) 가격제안서의 입찰가격이 추정가격에 부가가치세를 더한 금액을 초과하는 자는 협상 적격자에서 제외합니다.
- 4) 협상순위에 따라 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 최종낙찰자로 결정하고 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 않습니다.
- 5) 협상 범위는 협상대상자가 제안한 사업내용, 이행방법, 이행일정 등 제안서 내용과 제안서 평가위원회 권유사항 등을 대상으로 하며, 협상을 통하여 그 내용의 일부를 조정할 수 있습니다.
- 6) 합산 점수가 70점 이상인 자가 없거나 모든 협상 대상자와의 협상이 결렬 될 경우 재공고에 부칠 수 있습니다.

#### 나. 협상적격자 통지

- 1) 협상 적격자에게 협상 순위와 협상 일정을 통보하고 미 선정된 제안자에게는 미통보 합니다.
- 2) 협상 순위에 따라 협상 대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상 적격자와 협상 미 실시 합니다.
- 3) 협상 대상자와의 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상을 실시합니다.

다. 본 공고문 및 제안요청서 등에 명기되지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 “협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준”에 의합니다.

## 7. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금의 납부는 면제하며, 입찰총액의 100분의 5이상 보증금 지급각서 제출

나. 기한 내 계약 미체결 등 입찰보증금 귀속사유가 발생한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 따릅니다.

## 8. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 동법 시행 규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장(입찰유의서)등의 규정에 의하며, 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효 처리 됩니다.

나. 공고문의 사항을 충족하더라도 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 입찰유의서 (입찰유의서 제2절 2. 가. 의 입찰참가신청서류 접수마감일 전일로 하여 입찰유의서 규정 적용함) 등 입찰참가자격 판단에 대한 관련 규정을 충족하지 못한 입찰이 있으면 입찰무효 중 하나에 해당될 수 있으니 관련규정을 숙지하여 주시기 바랍니다.

다. 자격 없는 대리인의 입찰은 무효이오니 주의하여 주시기 바랍니다.

## 9. 청렴계약 이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는 **청렴계약이행서약서**를 제출하여야 입찰에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

## 10. 기타사항

- 가. 제안서 작성요령 및 평가기준에 관한 사항은 나라장터(국가종합전자조달)시스템에 게시하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.(공고서의 정한 기간 내에 입찰서류 및 제안서를 제출하지 않은 경우 제안의사가 없는 것으로 간주하며 **우편 및 이메일 접수는 받지 않음**)
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 같은 법 시행령·시행규칙과 이에 근거한 계약의 일반조건, 특수조건, 입찰유의서 및 일반입찰 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응해야 합니다.
- 다. 본 입찰신청과 관련된 소요비용은 제안자가 부담합니다.
- 라. 입찰참가자는 공고문, 제안요청서, 지방계약법령에서 정한 공모에 관한 서류, 입찰 관련 회계예규, 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준』 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가해야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 마. 제안서 제출 서류의 미비 등으로 불이익이 초래될 시에는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 바. 계약상대자는 상권관리기구가 정한 바에 따라 계약이행보증, 인지세 납부 등을 한 후 낙찰 통보일부터 10일 이내에 계약을 체결
- 사. 기타 사업관련 자세한 사항은 부평상권르네상스센터 ☎032-330-3733 또는 3730으로 문의주시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 9일

인천광역시 부평구문화재단 (분임)재무관