

주택건설공사 감리자(소방) 모집 공고

「소방시설공사업법」 제26조의2 제2항, 같은 법 시행령 제12조의9 및 소방시설 설계·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준[소방청 고시 제2024-45호 (2024. 9. 10.)]에 따라 주택건설공사 소방감리자를 지정하고자 아래와 같이 공고합니다.

2026. 7. 10.

안 산 시 장

1. 공고기간 : 2026. 7. 10.(금) ~ 2026. 7. 20(월) (공휴일포함 7일 이상)

2. 사업내역

사 업 내 역

가. 사업명 : 안산 성포지구 주상복합 개발사업

나. 사업주체 : 우리자산신탁(주)(대표이사: 김범석) (02-6202-5104)

다. 시 공 자 : 지에스건설(주)(대표이사 : 허윤홍) (02-2154-1114)

라. 설 계 자 : (주)나우동인건축사사무소(대표이사 박병욱, 김수현, 안대호) (02-529-1855)

마. 사업개요

- 위 치 : 경기도 안산시 상록구 성포동 486 일원
- 대지면적 : 26,165.5 m²
- 연 면 적 : 300,838.94m²
- 규 모 : 지하6층, 지상49층 / 아파트 4개동 및 오피스텔 2개동 / 부대복리시설
- 세 대 수 : 아파트 984세대, 오피스텔 370실
- 공사기간(전체예정) : 2026.10.30. ~ 2031.02.28. (52개월)
- 공사기간(전기) : 2027.04.01. ~ 2031.02.28.(47개월)
- 사업시행계획승인일(최초) : 2020. 08. 08.

바. 사업비

- 총사업비 : 1,643,160,190천원
- 대 지 비 : 589,364,000천원
- 총공사비 : 694,169,796천원
- 소방감리 대상 공사비 : 30,958,093천원
- 타법감리 대상 공사비 : 663,211,703천원

※ 공사감리용역대가 : 「소방시설공사업법 시행규칙」제21조 제2호에 의거 실비정액 가산방식 및 부가가치세를 포함하여 산출

사. 감리대가기준 : 3,363,922,789원 (부가가치세 포함)

아. 기 초 금 액 : 3,263,005,110원 (감리대가의 97% 적용, 원단위 미만 절사)