

시설공사 입찰설명서

- 공 사 명: 「2026 산림복지 목재 인테리어 지원사업」 (3권역)
시설공사
- 개찰일시: 2026. 07. 16.(목) 11:00
- 수요기관: 목재문화진흥회

이 안내서는 목재문화진흥회가 집행하는 시설공사 입찰에서 입찰참가자와 계약상대자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 입찰 참가를 희망하는 자는 이를 열람하여 숙지하여야 합니다. 이 건과 관련하여 문의할 사항이 있을 경우에는 목재문화진흥회(전화번호 02-3463-9632, 운영지원실 이은정)로 연락하여 주시기 바랍니다.



목재문화진흥회

KOREA ASSOCIATION OF WOOD CULTURE

「2026 산림복지 목재 인테리어 지원사업」(3권역) 시설공사 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 「2026 산림복지 목재 인테리어 지원사업」(3권역) 시설공사
- 나. 공사현장 : 경기도 여주시, 용인시
- 다. 공사내용 : 바닥, 벽체, 천장 목재 마감 및 목재가구 제작 등 목재를 활용한 복지시설 환경개선
- 라. 기초금액 : 382,951,000원(추정가격 348,137,273원, 부가가치세 34,813,727원)
- 마. 관급자재 : 84,652,000원
- 바. 공사기간 : 착공일로부터 2026년 10월 30일까지

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 전자입찰 대상공사입니다.
- 나. 총액입찰 대상공사입니다.
- 다. 적격심사 대상공사입니다.
- 라. 지역제한 대상 공사입니다.
- 마. 청렴계약제 적용 대상공사입니다.

3. 입찰 참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 요건을 갖추고, 건설산업기본법령에 의한 전문공사를 시공하는 업종 중 실내건축공사를 등록한 업체이어야 하며, 그러하지 않을 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.
- 나. 본 공사는 「건설산업기본법」에 따른 전문공사로서 실내건축공사를 등록한 업체를 대상으로 하며, 공사예정금액이 4억 3천만 원 미만인 전문공사에 해당하므로 종합건설사업자의 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.
- 다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 자격 요건을 갖추고, 입찰공고일 전일을 기준으로 경기도에 사업장을 보유하고 있는 자이어야 합니다.
- 라. 본 입찰은 전자입찰방식으로 집행되므로 나라장터(G2B)시스템 조달업체 이용약관에 따라 이용자 등록을 한 업체만이 참여할 수 있습니다. 나라장터시스템 미등록 업체는 조달청 나라장터시스템 조달업체이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰 전일까지 조달청 나라장터시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자등록 안내에 따라 입찰자 등록을 하여야 합니다.

- 마. 입찰참가등록증에 등재된 입찰대리인은 입찰 당시 반드시 입찰참가업체에 재직 중인 임직원이어야 합니다.
- 바. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조에 해당된다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 사. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우, 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 또한, 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제44조에 따라 입찰무효 사유에 해당합니다.

4. 공동계약 불허 : 공동계약을 적용하지 않음.

5. 하도급 관련 사항

- 가. 본 공사는 「건설산업기본법」에 따른 전문공사인 실내건축공사로서, 같은 법 제29조 제2항에 따라 원칙적으로 하도급이 불가하며 낙찰자는 직접 시공하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 관계 법령에서 정한 하도급 제한 규정을 준수하여야 하며, 관련 법령상 하도급 규정을 위반하여 부당하게 하도급을 하거나 발주기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등 관계 법령에 따라 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

6. 현장설명 : 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제14조의2에 따라 생략하며, 설계도서 열람으로 갈음합니다.

7. 설계도서 등 열람 : 입찰공고일로부터 입찰서 마감 전일까지 목재문화진흥회 문화사업실(☎ 02-3463-9634)에서 설계도서 및 도면을 열람할 수 있습니다.

8. 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 입찰서는 반드시 나라장터시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자조달 시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 나. **입찰서 제출기간(시한) : 2026.07.14.(화) 10:00 ~ 2026.07.16.(목) 10:00**
 ※ 입찰은 24시간 가능하나, 전산장애가 발생할 수 있으므로 가급적 마감 2시간 전까지 투찰하시기 바랍니다.
- 다. 입찰서 제출 확인은 나라장터 시스템의 “보낸문서함”에서 하시기 바랍니다.
- 라. 입찰 시 청렴계약 이행서약서 제출은 나라장터 전자입찰서 청렴계약에 대한 내용을 포함하고 있으므로 이것으로 갈음하되, **낙찰자는 낙찰일로부터 5일 이내에 전자계약을 체결하는 동시에 청렴계약 이행서약서를 대표자가 서명 또는 날인한 후 제출**하여야 합니다.

마. 전자조달시스템의 장애상황으로 입찰연기의 경우 본 시스템 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서 등을 다시 제출할 수 없습니다.

9. 개찰 및 낙찰자의 결정

가. 개찰일시 : 2026.07.16.(목) 11:00 / 발주처 담당 PC에서 개찰

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

※ 낙찰자에 한하여 개별 통보하여 계약

나. 본 입찰은 총액입찰이며, 전자입찰입니다.

다. 예정가격은 국가종합전자조달시스템에 의하여 기초금액의 ±2% 상당금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성하고 랜덤정렬방식에 의해 배열된 복수예비가격을 입찰참가자가 2개씩 선택하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.

라. 낙찰자 결정은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」을 적용하고, 예정가격 이하로서 최저 가격으로 입찰한 자 순으로 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제47조에 따르며, 심사점수도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동추첨방식으로 낙찰자를 결정합니다.

마. 입찰공고일 현재 부도, 파산, 해산, 영업정지 등의 상태에 있는 경우 해당업체의 경영상태는 평가하지 아니합니다.

바. 적격심사 세부평가는 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 중 해당 추정가격 구간의 평가기준에 의하며, 적격심사 대상업종은 실내건축공사업 100%입니다.

사. 적격심사대상자로 통보받은 자는 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」에 따라 통보를 받은 날부터 5일 이내에 심사에 필요한 모든 서류를 제출하여야 합니다.

아. 낙찰자는 계약체결시 산출내역서를 제출하여야 합니다.

자. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미제출자는 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」의 심사서류 부정·허위 제출자와 미제출자 처리방법을 적용합니다.

차. 본 공사는 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 제5조에 따라 예정가격이 100억 원 미만인 공사에 해당하므로, 입찰가격을 예정가격 중 순공사원가의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외합니다.

카. 적격심사대상자가 낙찰자 선정 이전에 부도, 파산, 해산, 부정당업자 제재, 영업정지, 입찰무효 등의 상태에 있는 경우에는 당해 공사 결격사유로 보아 낙찰자 결정대상에서 제외합니다.

타. 적격심사대상자는 「건설산업기본법」 등 관계 법령에 따른 실내건축공사업 등록기준을 충족하여야 하며, 기술자·자본금·사무실 등 등록기준 미달 여부가 확인되는 경우 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」에 따라 처리합니다.

10. 입찰보증금과 국고귀속에 관한 사항

입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조제3항의

규정에 따라 입찰참가자 모두에 대하여 보증금 전액을 면제하며, 입찰보증금의 국고 귀속 등에 관하여는 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따릅니다.

11 입찰의 무효

- 가. 입찰의 무효는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제44조, 「정부 입찰·계약 집행기준」 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 따릅니다.
- 나. 입찰서를 제출할 때 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출하는 경우 해당 입찰은 무효가 됩니다.

12. 입찰에 관한 서류의 열람

입찰참가자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」, 공사설계서, 공사 입찰유의서, 공사계약 일반조건, 시설공사 특수조건, 시설공사 전자입찰 특별유의서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

13. 기타사항

- 가. 입찰공고문에 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 같은 법 시행령·시행규칙, 기획재정부 계약예규, 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」, 국가종합전자조달시스템 관련 규정 등 관계 규정에 따릅니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격에 반영된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 환경보전비 금액을 낙찰률을 적용하지 않고 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 다. 본 공사는 기획재정부 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 및 「공사계약 일반조건」 등 국가계약 관계 규정의 노무비 구분관리·지급확인 및 보험료 사후정산 관련 규정을 준수하여야 합니다.
- 라. 본 입찰과 관련하여 입찰 및 계약에 관한 문의나 이의사항이 있는 경우 목재문화진흥회 운영지원실(☎02-3463-9632)로, 공사 및 기술에 관한 사항은 문화사업실(☎02-3463-9634)로 문의하기 바랍니다.
- 마. 투찰 후 관계 법령 및 행정절차를 적용함에 있어 해석의 차이나 오류가 있을 경우에는 목재문화진흥회에서 정하는 바에 따라야 합니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 10일

목재문화진흥회장