

의정부도시공사 공고 제2026-110호

- 캠프라과디아 체육공원·지하주차장 조성사업 감독권한대행 등 건설사업관리용역-
사업수행능력평가(PQ) 후 가격입찰 공고(긴급)

반드시 본 공고문을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며 미숙지에 따른 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 건 명 : 캠프라과디아 체육공원·지하주차장 조성사업 감독권한대행 등 건설사업관리용역
- 나. 위 치 : 경기도 의정부시 의정부동 340번지 일원
- 다. 용역내용 : 과업지시서 참조
- 라. 용역기간 : 착수일로부터 21개월 [공사20개월(시공단계)+1개월(시공후단계)]
- 마. 기초금액 : 금3,612,110,000원(부가세 및 손해배상공제보험료 포함)
※ 장기계속계약, 1차분: 1,590,000,000원

2. 전자입찰 제출 및 개찰의 장소·일시

- 가. 전자입찰개시일시 : 2026. 7. 10.(금) 17:00
- 나. 전자입찰마감일시 : 2025. 7. 16.(목) 17:00
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2025. 7. 16.(목) 18:00 의정부도시공사 입찰집행관 PC

3. 입찰방법

- 가. 본 용역은 총액입찰이며, 사업수행능력평가 후 선정된 업체에 한하여 가격입찰을 전자입찰로 진행하며, 적격심사 대상입니다.
- 나. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제373호, 2026.6.29.)을 적용하는 용역입니다.

4. 용역 전자입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 요건을 갖추고 사업수행능력평가(P.Q) 심사결과 입찰 참가 적격자로 선정된 업체 (**별도 통보된 업체**)

※ 대상업체 이외의 업체가 투찰한 입찰은 무효처리 됩니다.

나. 나라장터 시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 조달청에 입찰 참가자격을 등록한 업체만 입찰에 참여할 수 있으며, 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 개찰일 전일까지 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

5. 공동수급협정서 제출

가. **공동수급협정서는 사업수행능력 평가서 제출 시 제출한 내용과 동일하게** 조달청 전자입찰시스템을 이용하여 **2026 7. 15.(수) 18:00**까지 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」에 따라 제출하여야 합니다.

나. 대표자는 전자입찰시스템에서 공동수급협정서 제출 여부를 확인하시기 바라며, 입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 규정에 의하며, 입찰에 참여하는 모든 사업자에 대하여 납부 면제하되 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 입찰보증금 납부확약 내용에 명기된 입찰서 제출로 같음합니다.

나. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 조달청 전자입찰 시스템을 통해 전자계약을 체결하여야 하며 기한 내 계약을 체결하지 않을 시 낙찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 낙찰자 결정은 입찰자 중 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(79.995%) 이상** 최저가로

입찰한 자 순으로 평가하며 평가기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제373호, 2026. 6. 29.) 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 <별표1> 기술 관련법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역 『추정가격이 10억원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준』을 적용하여 **종합평점이 92점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 종합평점 산정 = 사업수행능력평가(64점) + 기술자경력평가(1점) + 지역업체 참여도(3점) + 경영상태(2점) + 입찰가격 평점(30점)

※ 해당용역의 사업책임 및 분야별 책임기술자 경력평가 배점한도(1점) 부여

다. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 당해용역 수행능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 당해용역 수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 나라장터 시스템 자동 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

라. 낙찰자로 결정된 자가 계약체결 이전에 입찰 무효 등 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우로서 그 부적격자를 제외하고 2인 이상 유효한 입찰이 성립되어 있는 때에는 차순위자 순으로 필요한 심사 등을 실시하여 낙찰자를 결정합니다.

마. 적격심사 대상자로 통보를 받은 자는 통보를 받은 날부터 7일 이내에 적격심사 신청서류를 제출하여야 합니다.

8. 입찰서 제출의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」의 제8장 입찰유의서, 국가종합전자조달 시스템전자입찰특별유의서를 준용하여 무효사항에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 합니다. 아울러, 무효입찰 사항에 대하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 규정에 의거 부정당업자 제재대상에 해당될 수 있습니다.

9. 청렴계약이행 서약서 제출

가. 입찰에 참가하는 자는 모두 청렴계약 입찰특별유의서 제2조 제1항에 따라 “청렴 계약 이행서약서”를 입찰등록 시 제출한 것으로 간주합니다.

나. 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약 이행각서를 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

10. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또

한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 안전보건관리 준수 서약서를 별도 제출하여야 합니다.

나. 계약상대자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치 사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

11. [상생결제시스템] 전자적 대금지급(상생결제시스템) 이용에 관한 사항

가. 이 입찰은 「상생협력법」 제22조에 따라 상생결제시스템 이용 대상입니다.

나. 계약 체결 후 상생결제시스템 사용을 위해 당사 협약은행(NH농협은행)에서 NH다같이성장론 약정 체결 절차를 진행하여야 합니다.

① 온라인/오프라인 이용등록, 협력기업 약정 : 구매기업(발주자) ↔ 1차 기업(공급자)

② 상생약정 이후 결제전산원 홈페이지(<http://www.kefci.com>) 회원가입

* 상품명 및 방법 안내 : NH다같이성장론 홈페이지 참조(<https://nh.kefci.com>)

다. 「상생협력법」제22조제5항에 의거 상생결제를 통해 대가를 지급받은자(1차 협력기업 및 하위 협력기업 전체 포함)는 총 수령대가 중 상생결제를 통해 수령한 대가의 차지비율 이상으로 하위 수탁기업에게 현금 또는 상생결제를 통해 대금을 지급하여야 합니다.(중소벤처기업부 고시 상생결제 운영요령 참조)

12. 기타 입찰 유의사항

가. 낙찰자는 낙찰 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 나라장터 시스템 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 나라장터 시스템(입찰참가자격 등록규정, 조달업체 이용약관, 전자입찰특별유의서, 청렴계약 입찰특별유의서), 「지방자치단체 입찰 및 계약집행

기준」, 과업지시서(과업내용서) 등, 기타 입찰에 관한 서류 등을 충분히 숙지하시고 입찰에 참가하시기 바라며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

라. 문 의 처

- 입찰 및 계약에 관한 사항 : 경영기획처 (☎031-828-6823)
- 용역 과업에 관한 사항: 도시개발처 (☎031-828-6982)
- 전자입찰이용에 관한사항 : 나라장터 시스템 콜센터 (☎1588-0800)

2026. 7. 10.

의 정 부 도 시 공 사 재 무 관