

용역 입찰 공고(소액수의 견적제출)

1. 입찰에 부치는 사항

- 용역명 : 옥련1동 행복마을 가꿈사업 정비계획 수립용역
- 용역기간 : 착수일로부터 10개월
- 용역내용 : 과업지시서 참조
- 기초금액 : 93,214,000원(부가가치세 및 손해배상보험료 포함)

2. 입찰서 접수 및 개찰

입찰서 제출기간	입찰집행(개찰)일시	개찰장소
2026.07.10.(금) 17:00 ~ 2026.07.16.(목) 10:00	2026.07.16.(목) 11:00	연수구청 입찰관PC

- ※ 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- ※ 과업에 대한 내용은 주택과 도시재생팀 류효환(032-749-8614)에게 문의가 가능합니다.
- ※ 과업담당자에게 과업지시 등에 관하여 확인 후 투찰하시기 바람이며 미확인으로 발생하는 책임은 투찰자에게 있습니다.
- ※ 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
- ※ 개찰결과 낙찰예정자가 없을 경우 재입찰을 실시하며, 별도로 통보하지 않으니 개찰 결과를 확인하신 후 당일 15시까지 재투찰 하시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격 [아래의 자격을 모두 갖춘 자이어야 합니다.]

- 공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 입찰참가자격을 갖추고, 「지방자치

단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 의한 입찰 참가자격 제한을 받지 않는 업체로서 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 주된 영업소의 소재지가 인천광역시에 소재한 업체

- 다음 각 호의 자격을 갖춘 업체

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰참가자격제한)에 해당하지 아니하고, 같은법 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖춘 업체로서, 1), 2) 자격을 모두 갖춘 업체

1) 정비계획수립(기술분야)

「엔지니어링산업진흥법」 제21조 및 시행령 제33조의 규정에 의거 건설부문(도시계획)[업종코드 3583]의 자격을 갖춘 엔지니어링 사업자 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조의 규정에 의거 도시계획의 자격을 갖추고 기술사사무소 개설(도시계획)[업종코드 1351]을 등록한 업체

2) 마을공동체 활성화(사회·경제 분야)

「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 국가 종합전자조달시스템(G2B)에 학술연구용역[업종코드 1169]으로 입찰참가등록을 한 업체로서 아래 요건 중 1개 이상의 자격을 보유한 자

- ① 「사회적기업 육성법」 제7조의 규정에 따라 인증된 사회적기업, 관련법령에 따라 중앙부처 또는 지방자치단체장이 지정한 예비사회적기업, 「협동조합 기본법」 제15조의 규정에 따라 설립신고된 협동조합 및 「협동조합 기본법」 제85조의 규정에 따라 설립인가된 사회적협동조합
- ② 「정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제8조 규정에 따라 설립된 연구기관
- ③ 「지방자치단체출연 연구원의 설립 및 운영에 관한 법률」 제4조 규정에 따라 설립된 연구기관
- ④ 「고등교육법」에 의해서 설립된 교육기관(대학원, 부설연구소 등 포함) 또는 「산업교육진흥 및 산학협력촉진에 관한 법률」 제25조 규정에 따라 설립된 법인
- ⑤ 「민법」 제32조 규정에 따라 설립·허가된 비영리법인(정관상 법인의 설

립목적이 연구분야 사업을 포함)

⑥ 정비계획수립 마을공동체 활성화(사회, 경제분야) 실적이 있는 업체

○ 분담이행방식에 의한 공동도급 가능(2개사 이내)

가) 본 용역은 면허보완을 위하여 공동도급(분담이행방식)이 가능하며, 2개사 이내로 구성하여야 합니다.

나) 공동수급업체 구성원사는 본 입찰에 중복하여 참여할 수 없습니다.

다) **공동수급체의 대표사는 기술분야 업체로 하여 공동수급협정서(분담비율 표시) 및 공동수급 대표자 선임계를 제출하여야 하며, 분야별로 책임기술자를 별도로 구성하여야 합니다.**

※ **분담비율은 도시계획분야 50%이상으로 하고 사회·경제분야 등의 최소 분담비율은 10% 이상으로 한다.**

※ **공동수급협정서 제출기한은 2026.07.15.(수) 18:00까지**로서, 국가종합전자조달시스템에 의거 각 사가 이를 제출한 후 대표업체가 승인하여 제출하는 것으로 합니다. 대표업체 승인은 입찰서 제출 이전에 이루어져야 하며, 입찰서를 먼저 제출하였을 경우에는 대표업체 단독입찰 참가로 간주되어 추후 공동수급협정서 제출 또는 승인이 되지 않으니 유의하시기 바랍니다.

※ 본 입찰은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의 3 (중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외) 제1항 제4호 및 중소기업제품 공공구매제도 운영요령 제44조에 의거 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외에 해당됨을 알려드립니다.

4. 입찰방법

- 본 입찰은 **총액입찰, 지역제한(인천광역시), 적격심사 비대상 용역**입니다.
- 본 입찰은 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 입찰참가자격 등록규정에 따라 전자입찰 이용등록을 필한 업체만이 참가할 수 있습니다.
- 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제10조 제1항 제5호에

따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 및 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

5. 낙찰자 결정방법

- 본 입찰은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조에 따라 예정가격 이하 입찰자 중 낙찰하한율(88%) 이상 최저가로 입찰한 자를 낙찰자로 결정하며, 낙찰예정자 중 동일 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 자동추첨에 따라 결정합니다.
- 예정가격은 기초금액 기준 ± 3%범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중 투찰자에 의해 선택된 4개의 번호에 해당하는 예비가격의 산술평균가로 결정되고 15개의 예비가격은 개찰 후 공개합니다.

6. 하도급에 관한 사항

- 하도급에 관한 사항(하도급 승인절차 등)은 본 용역이 적용되는 과업지시서에 따르며, 관련 법령상 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

7. 전자계약 체결

- 나라장터(G2B)시스템을 이용한 전자계약을 실시하며, 낙찰자는 우리 구에서 송신하는 계약서(초안)에 3일 이내 응답하여야 합니다.
- 보완서류 제출에 사용되는 인감은 G2B상에 등록된 사용인감으로 하여야 합니다.

8. 입찰보증금의 납부 및 귀속

- 입찰보증금은 입찰보증금 납부를 확인하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 갈음합니다.
- 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 관계법령에 따라 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 납부하여야 하며, 또한 부정당업자로 입찰 참가자격을 제한받게 됩니다.

9. 입찰의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제11장 입찰유의서

(행정안전부 예규), 나라장터 전자입찰특별유의서의 무효규정에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 합니다. **아울러 무효입찰 사항에 대하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 규정에 의거 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.**

- 「국가종합전자조달시스템 이용약관」 제11조(입찰참가자격 확인)에 따라 계약 상대자는 입찰참가자격에 관한 서류를 제출하여야 하며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 따른 변경등록을 하지 않은 입찰참가자 및 입찰참가자격 없는 자의 입찰참가는 무효로 합니다.

10. 청렴계약이행 서약서, 조세포탈서약서 제출

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약 특수조건 및 조세포탈서약내용을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.
- 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 이행서약서 및 조세포탈서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약 이행서약서 및 조세포탈서약서를 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 중사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

<<계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)>>

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

12. 기타 참고사항

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 용역계약일반조건, 일반 용역계약 특수조건 및 이행 협약서, 용역입찰유의서, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 과업지시서, 청렴계약이행특수조건, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 기타 입찰에 관한 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청전자조달 콜센터(1588-0800)로 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다
- **낙찰자는 대금 청구 시 청구 금액의 2%에 해당하는 인천광역시 지역개발공채를 소화하여야 합니다.**
- 입찰공고 및 입찰정보는 나라장터의 입찰정보란에서 열람하실 수 있습니다.

13. 보충정보 제공처

- 과업내용 문의 : 연수구 주택과 도시재생팀 류효관(☎ 032-749-8614)
- 입찰관련 문의 : 연수구 재무회계과 회계관리팀 박미라(☎ 032-749-7355)
- 나라장터 이용문의 : 조달청 콜센터(☎ 1588-0800)

▶ 본 입찰 건과 관련하여 우리 구 직원이 금품, 향응, 편의제공 등 부당한 요구를 할 경우 연수구 홈페이지 공직자부조리신고 또는 감사실(032-749-7133)로 신고하여 주시기 바랍니다.

▶ 공익신고자는 비밀보장·신변보호·보호조치를 통해 어떠한 불이익도 받지 않습니다.

▶ 공익신고로 국가·지방자치단체에 직접적인 수입의 회복 또는 중대가 있는 경우 공익신고보상금이 지급됩니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 7.

인천광역시 연수구 분임재무관