

# 용역 입찰 공고(긴급)

(협상에 의한 계약)

## 1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 소규모재건축 사업성분석 용역

나. 용역기간 : 계약일로부터 6개월

다. 용역비 : 금157,350,000원 (부가세 포함)

※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세(10%) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함.

라. 과업내용 : ‘제안요청서 및 과업내용서’ 참조

마. 입찰참가등록 (전자입찰)

- 일 시 : 2026. 7.16.(목) 09:00 ~ 2026. 7.21.(화) 17:00

- 장 소 : G2B (나라장터, 국가조달전자시스템)

※ 입찰참가자격 등록은 2026. 7. 20.(월) 18:00까지 완료하여야 합니다.

※ G2B 입찰금액과 서울시 공동주택과에 제출하는 가격제안서의 금액은 동일하여야 하며, 만약 불일치 하는 경우 전자로 투찰한 입찰가격을 인정합니다.

※ G2B를 통한 전자입찰에 응하지 않은 경우 무효 처리합니다.

바. 제안서 및 가격입찰서 제출 (방문접수)

- 일 시 : 2026. 7. 21.(화) 10:00 ~ 17:00

- 장 소 : 서울특별시 공동주택과 이상정 주무관 (☎ 02-2133-7287)

(서울시 중구 서소문로 124, 서울특별시청 서소문2청사 13층)

사. 제안서 평가위원회 개최 : 추후통보

## 2. 입찰참가자격 : 다음 조건을 모두 충족하는 자

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 아니하고, 같은 법 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙

제14조 규정에 따라 자격요건을 구비하고 조달청 입찰참가자격 등록된 업체이어야 하며, 조달청 입찰참가자격 미 등록업체는 조달청 입찰참가자격 등록 규정에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 등록하여야 합니다.

〈문의처 : 조달청 전자 조달센터(☎ 1588-0800)〉

나. 입찰공고일 전일까지 아래 각 항의 자격을 모두 갖추거나 자격보완을 위해 2개 업체이내에서 공동도급(분담이행)으로 입찰에 참여할수 있습니다.

1) 「엔지니어링산업진흥법」 제21조 규정에 의하여 **건설부문(도시계획)의 엔지니어링 사업자로 신고를 필한 업체이거나** 「기술사법」 제6조 규정에 의하여 **건설분야(도시계획)의 기술사사무소를 개설 등록한 업체**

2) 「건축사법」 제23조의 규정에 의하여 건축사업무신고를 한 건축사사무소

※ 입찰등록 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없음

다. 위 자격 요건의 면허보완을 위하여 공동수급을 허용하며 **단독 또는 분담이행방식** **으로만** 참여가 가능합니다. 공동수급체는 대표사를 포함한 2개사 이내로 구성하며, 구성원별 계약참여 최소지분율은 5%이상으로 하되 본 입찰공고 2. 나. 1)의 업체 지분율은 50% 이상으로 가능

- 공동수급체의 대표사는 출자비율이 많은 업체로 선임하여야 합니다.
- 공동수급체의 구성은 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 의거 계열회사(상호출자제한기업집단 소속 계열회사)가 아니어야 합니다.
- 낙찰자로 결정된 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없으며, 공동수급체의 구성원은 본 사업의 다른 공동수급체에 중복적으로 참가할 수 없습니다.
- 공동수급협정서 제출일 현재 부도·파산·해산·영업정지 등의 상태에 있는 업체는 공동수급체를 구성할 수 없습니다.
- 기타 공동수급 관련 사항은 행정안전부예규 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제6장 공동계약 운영요령에 따릅니다.

라. 본 기술용역은 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」 제44조(중소기업자 우선 조달계약에 대한 예외) 제2호를 적용합니다.

마. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조에 해당될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

바. 입찰참가 수수료는 없습니다.

### 3. 계약방법 : 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약)

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제43조

### 4. 낙찰자 결정 방법 : 협상에 의한 계약

입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약체결 기준에 따라 제안서평가위원회를 구성·평가하여 평가결과에 따라 우선협상대상자를 선정하고 협상 절차를 통하여 낙찰자를 결정합니다.

### 5. 공동수급협정서 제출

가. 공동수급협정서 제출기한

- 일 시 : 2026. 7.20.(월) 18:00
- 장 소 : G2B(나라장터, 국가조달전자시스템)

※ 제안서 제출 시 공동수급협정서를 수기로도 제출하여야 함

나. 공동수급협정서는 반드시 국가전자조달시스템을 이용하여 국가전자조달시스템 전자 입찰특별유의서 제9조에 따라 제출하여야 합니다.

다. 대표업체의 승인은 입찰서 제출 전에 이루어져야 하며 입찰서를 먼저 제출하였을 경우에는 대표업체 단독입찰로 간주되고, 공동수급협정서 제출 또는 승인은 이루어지지 않습니다.

라. 대표자는 국가전자조달시스템의 ‘전자문서함’에서 공동수급협정서 제출여부를 확인하시기 바랍니다.

### 6. 제안서 및 가격입찰서 등 제출 구비서류(서울특별시 공동주택과 방문 제출)

가. 입찰참가 공문 1부(대표자 인감 날인)

- 1) 입찰참가신청서 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부(원본과 상위없음 명기 후 인감 날인)
- 3) 법인등기부등본 및 법인인감증명서 각1부

※ 개인사업자인 경우 주민등록등본 및 인감증명서 각 1부

※ 인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 별도 제출) 지참

- 4) 엔지니어링 활동주체 신고필증 또는 기술사사무소 등록증, 건축사사무소 등록증 등 입찰참가자격을 증빙하는 서류
- 5) 청렴계약이행서약서 및 근로자권리보호이행서약서, 안전보건관리 준수서약서 각 1부
- 6) 나라장터 경쟁입찰 참가등록증
- 7) 위임장 또는 재직증명서 1부(대리인 참석 시)
- 8) 기타 입찰 참가자격을 증명하는 서류

나. 제안업체 일반현황부문 2부(객관적지표 증빙서류 및 자체 평가표 포함)

- 신용등급 평가확인서, 신인도 및 가산점 관련 증빙서류
- 참여인력 증빙서류(기술 및 경력 증빙서류, 재직 증빙서류)
- 주요사업 실적 증빙서류 등

라. 제안서 11부(원본 1부, 평가본 10부), PPT파일이 수록된 USB 1개)

- 제안서는 PPT파일 등 발표용으로 작성하며 제안서 평가 시 별도 제출 불가
- ※ 제안서 평가본은 표지 및 내용에 회사명, 회사로고, 대표자성명 등 회사식별정보를 제외하고 작성할 것

마. 가격입찰서(산출내역서 포함, 별도로 밀봉하여 인감날인 후 제출) 1부

사. 협상에 의한 계약 신인도(감점) 각서 1부

아. 공동수급체 구성인 경우

- 공동수급표준협정서(분담이행방식) 1부
- 합의각서 1부
- 공동수급체 구성원의 위 가의 2) ~ 5) 서류 각 1부

차. 기타 제안에 필요한 서류(제안요청서 제출서류 참고)

<참고사항>

- 제안서는 공문서에 의해 제출하며, 공문서에는 대표자의 인감이 날인되어 있어야 함.  
(날인이 없는 경우 제안으로 인정하지 않음)
- 제출서류 사본에는 “사실과 상위 없음”을 명기하고 인감날인 후 제출
- 제출기한 내 제출하지 않은 경우 제안 의사가 없는 것으로 처리하며, 제안요청서에 대한 의문 사항은 반드시 문서로 질의하고 전화 또는 구두로 질의·응답한 사항은 법적효력을 갖지 못함.  
(질문은 제안서 제출 마감일 2일 전까지 가능)

## 7. 제안서 평가위원회 개최 ※ 세부사항은 제안요청서 참조

가. 일시 및 장소 : 추후 통보

나. 설명시간 : 업체당 15분 내외 (제안설명 10분, 질의응답 5분)

다. 설명순서 : 제안요청서 참조 ※ 타 업체 방청 불가

라. 발 표 자 : 사업책임자(PM)가 직접 발표

※ PM은 반드시 신분증 지참 (배석인원은 발표자 포함 3인 이내)

## 8. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금은 입찰참가신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 입찰보증금 지급각서 제출로 같음하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 관련 법령에 따라 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리 시에 납득부(귀속)해야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

## 9. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조제4항, 동법 시행규칙 제42조의 규정에 의하며, 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효처리 됩니다.

## 10. 청렴계약이행 준수

본 입찰에 참가 하고자 하는 자는 서울특별시공고 제2012-1814호(2012.12.20)에 시행한 청렴계약 이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약이행 서약서를 제출하여야 입찰에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

## 11. 근로자 권리보호 이행 서약제 및 안전보건관리 준수 서약제 실시

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 권리보호를 위한 「근로자 권리보호 이행서약서」 및 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「근로자 권리보호 이행 서약서」 및 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

계약상대자는 근로기준법 제43조에 의거 소속 근로자에게 적기에 임금을 지급해야 하며, 매월 발주부서에 임금 지급내역을 제출하여야 합니다.  
만일 서약서 내용을 위반한 사실이 발견될 경우, 근로기준법 등 관계법령에 따라 소관 고용노동청에 통보조치 할 수 있음을 알려드립니다.

## 12. 기타사항

- 가. 제안서는 입찰 시 직접 제출하여야 하며 우편접수는 불가합니다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 다. 제안서는 대표자 인감이 날인된 공문과 함께 제출되어야 합니다.
- 라. 입찰참가자는 입찰유의서, 용역계약일반조건·특수조건, 청렴계약이행을 위한 입찰특별 유의서와 청렴계약이행 특수조건 및 입찰관련 회계예규 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.
- 마. 계약 관련 자료는 서울특별시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) ⇒ 분야별 정보 ⇒ 세금 ⇒ 계약 ⇒ 계약자료실에서 다운로드 받을 수 있습니다.
- 바. 사업안내 및 제출서류에 대한 세부적인 내용이 수록된 제안요청서는 나라장터 ([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))에서 다운로드 받으실 수 있습니다.
- 사. 참가에 따른 비용 일체는 입찰자가 부담합니다.
- 아. 낙찰자는 계약 체결 시 전자계약으로 계약체결 할 예정이오니 조달청 국가종합전자 시스템에 관련서류를 등록하여 주시기 바랍니다.
- 자. 조달청 국가종합전자시스템 장애로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우 입찰을 취소 및 연기할 수 있으며, 연기의 공고는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지 (<http://www.g2b.go.kr>)의 연기공고 게재에 의합니다.
- 차. 용역금액은 소규모 공동주택단지 15개소에 대한 사업성분석을 기준으로 산정된 금액으로 향후 사업대상지 공모결과에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 입찰안내 상담 및 입찰참가 자격등록 조달청 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800)

※ 사업문의 : 서울특별시 공동주택과 이상정 (☎ 02-2133-7287)

※ 계약문의 : 서울특별시 재무과 유미옥 (☎ 02-2133-3251)

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 10일

## 서울특별시 분임재무관

### 〈부당행위 신고센터 운영 안내〉

서울시는 직원이 입찰 및 계약을 진행하는 과정에서 행사하는 부당행위를 근절하기 위해 아래와 같이 「부당행위 신고센터」를 운영하고 있으니 적극 활용하여 주시기 바랍니다.

1. 접수부서 : 서울특별시 감사담당관

2. 신고방법 : 온라인 접수

- 서울시 전자민원 응답소 (<http://eungdapso.seoul.go.kr>)

(※ 신고자의 인적사항 등은 감사관 외에는 철저히 비공개 처리됩니다.)

# 근로자 권리보호 이행 서약서

당사는 서울특별시에서 시행하는 「소규모재건축 사업성분석 용역」 계약업체로서 근로자 (하도급 업체 포함)의 인권보호·고용안정·노동환경 등의 권리보호를 위해 다음사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. 당사는 근로자가 인간으로서의 존엄과 가치 및 자유와 권리를 누릴 수 있도록 인권 보호를 위한 경영정책(취업규칙 작성·신고 등)을 확립하도록 노력하겠습니다.
2. 근로자에 대하여 인종·종교·신체적 결함·성별·출생지·노동조합 가입 여부 등의 이유로 고용·보상·훈련의 기회, 승진, 이직, 퇴직 등에 차별을 하거나 차별을 조장하지 않겠습니다.
3. 산업에 대한 효과적인 지식을 소유하고 안전시설, 휴게시설 등을 설치하여 근로자의 노동환경을 개선하고, 작업과 관련한 사고나 질병을 예방하기 위해 적절한 조치를 취하며 특히, 근로자가 건강과 안전이 위험하다고 판단하여 작업을 거부한 경우 즉시 현장의 문제를 조사하여 조치를 취하도록 하겠습니다.
4. 근로자에게 노동력 착취적인 언어·신체적 접촉과 성적 강압 등과 같은 행위, 정신적 강압이나 언어폭력 등은 허용하지 않고, 근로자의 개인정보나 사생활에 대한 권리를 존중하겠습니다.
5. 근로자에게 관련 규정에 부합한 노동시간 준수 및 휴일 제공으로 근로자 자신과 가족이 건강한 생활수준을 누릴 수 있게 하며, 여성근로자의 모성은 특별한 도움을 받을 권리를 보장하겠습니다.
6. 당사는 투입인력으로 인하여 발생한 문제에 대하여는 전적으로 형사적·민사적 책임을 지고, 「근로기준법」, 「산업재해보상보험법」, 「국민건강보험법」 등 관련 법령을 준수하여 필요한 조치를 취하며 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임 지겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○ ○ ○ 회사 대표 ○ ○ ○ (서명 또는 날인)

# 안전보건확보 의무이행 서약서

본인은 귀 기관의 「소규모재건축 사업성분석 용역」 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ( )

: 아니오 ( )

(업체명)는 본 용역을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한 조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 약속하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

2026년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)