

공사 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

발주기관	인천대학교		
공 고 명	생활원 게스트하우스 객실 환경개선 공사 계약		
입찰개요	공사위치	인천대학교 송도캠퍼스	
	공사기간	계약일로부터 28일 이내	
	공사내용	과업지시서, 시방서 참조	
기초금액 (추정가격+부가가치세포함)	금142,681,000원	입찰서제출 개시일시	2026.07.16.(목) 10:00
계약방법	총액(제한)입찰, 적격심사	입찰서제출 마감일시	2026.07.21.(화) 10:00
		개찰일시	2026.07.21.(화) 11:00
낙찰방법	예정가격의 89.745% 이상으로 적격심사에 의한 최저가 낙찰자 결정		

2. 입찰(개찰)의 장소와 일시

- 가. 제출 기간 : 2026. 07. 16.(목) 10:00 ~ 2026. 07. 21.(화) 10:00
- 나. 제출 장소 : 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자입찰서 제출
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026. 07. 21.(화) 11:00, 인천대학교 입찰집행관 PC

3. 입찰서 제출 및 계약방식

- 가. 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자입찰 방식에 의합니다.
 - 반드시 나라장터(G2B) 전자입찰 입찰서 제출기능을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 나. 건설 업역 간 상호시장 진출 제한 공사입니다.
- 다. 적격심사대상 공사입니다.
 - 조달청 시설공사 적격심사세부기준(추정가격 2억원 미만인 공사의 평가기준)
 - 시공경험 및 경영상태 등에 대한 평가자료는 동 세부기준에 따라 입찰서 제

출 마감일 전일까지 국가종합전자조달(G2B)시스템에 등록된 자료로 평가하며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 「공사입찰특별유의서」 제19조에 따라 시스템에 등록된 자기 심사자료의 정확성 여부를 확인하여야 합니다.

- 경영상태부문을 신용평가등급으로 평가하는 경우 평가대상업체는 신용정보업자에게 평가받은 가장 최근의 유효한 신용평가등급을 입찰서 제출 마감일 전일까지 나라장터시스템에 전송하지 않을 것을 신용정보업자에게 요구·약속하여 그 이전의 유리한 평가자료를 활용한 평가대상업체에 대해서는 입찰을 무효하거나 낙찰자에서 배제 처리합니다.

라. 공동도급 및 하도급을 허용하지 않습니다.

마. 단년도계약 대상 공사입니다.

바. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상 공사입니다.

사. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 및 「산업안전보건법」 적용 대상 공사입니다.

아. 본 공사는 고위험작업 중 1개 이상을 포함하고 있어, 「산업안전보건법」 제61조 및 「중대재해처벌법」 제4조에 따른 안전보건수준평가(적격 수급업체 선정평가) 대상 공사에 해당합니다.

자. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

4. 입찰 참가자의 자격에 관한 사항

가. 「건설산업기본법」에 의한 건축공사업(업종코드:0002)의 면허로 입찰참가자격이 등록된 업체로서, 「국가계약법 계약예규」 제3조의2에 따라 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기사항증명서상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속하여 인천광역시에 둔 자이어야 합니다.

나. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일(전일이 토요일 및 공휴일인 경우에는 직전 평일)까지 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

- 「국가계약법 시행규칙」 제15조 제5항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 개찰일 전일까지 나라장터에 등록사항이 기재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격 등록을 한 것으로 봅니다.

다. 나라장터 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자 등

록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 「국가종합 전자조달시스템 이용약관」에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.

- 라. 「국가계약법」 제27조의5 및 「동법 시행령」 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「국가계약법 시행령」 제12조제3항 각호에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.
- 마. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 입찰자격 요건을 구비한 자로 동법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격제한)에 해당되지 아니한 사업자여야 합니다.

5. 입찰보증금

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제37조 규정에 의거 입찰보증금 납부는 면제(입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰참가신청서 제출로 납부를 갈음)합니다.
- 나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조제3항 및 동법 시행령 제38조에 의한 세입조치사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 납부하여야 합니다.

6. 낙찰자 결정 방법

- 가. 예정가격은 15개의 예비가격 중 4개를 추첨하여 산술평균한 가격으로 결정되며, 복수예비가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위 내에서 조달청 전자입찰 복수예가산출 프로그램을 통하여 결정됩니다.
- 나. 낙찰자 결정은 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 제2조제1항제5호 <별표5> 추정가격 2억원 미만인 입찰공사 평가기준 적용
- * 적격심사에 의한 최저가 낙찰자 결정 : 낙찰하한율 89.745%, 종합평점 95점 이상
- 다. 적격심사대상자는 1순위 업체에만 개별 통보하며, 동 업체는 5일 이내에 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」에 의한 적격심사서류를 제출해야 합니다.
- 라. 적격심사 결과 1순위 업체가 부적격일 경우에는 입찰가격 차순위 업체별로 적격

심사하여 적합한 경우에는 낙찰자로 결정합니다.

- 마. 동일가격 입찰 낙찰자 결정 시에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용합니다.
- 바. 계약자 선정 시 「국가계약법」 등에 위배되었을 경우 무효로 하며 차순위 업체로 결정합니다.
- 사. '10. 안전보건수준평가 결과 일정 점수 이상을 득점하지 못한 경우 최종 낙찰자 선정 대상에서 제외되며, 계약을 체결하지 않습니다.

7. 입찰제출 무효에 관한 사항

- 가. 「국가계약법 시행령」 제39조제4항, 「동법 시행규칙」 제44조, 「정부 입찰·계약 집행기준」 제9장 내역입찰의 집행(입찰무효의 범위) 및 「공사입찰유의서」 제15조에 해당하는 입찰, 「공사입찰특별유의서」 제4조 및 제6조를 위반한 입찰은 무효입니다.
- 나. 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하오니 입찰 참여자는 입찰참가자격 등록사항 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
 - 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
 - 특히, “입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰”, 「공사입찰유의서」 제15조제1호에 따른 대리권이 없는 자의 입찰은 무효입찰임을 알려 드립니다.
 - 「건설산업기본법」 제47조, 동법 시행령 제39조 및 국토교통부 고시에 따른 ‘건설공사 금액 하한’ 적용대상 공사인 경우 ‘건설공사 금액 하한’을 위반한 입찰은 무효처리합니다.
- 다. 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 「공사입찰유의서」 제8조제3항에서 정한 서류 등을 계약담당직원이 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

8. 법정 정산과목 준수

입찰참가자는 입찰금액 산정 시(산출내역서 포함) **산재보험료, 고용보험료, 국민건강**

보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비를 예정가격 작성 시 계상된 금액으로 조정 없이 반영하여야 하며, 기성대가 및 준공대가 지급 시 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」 제8조, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 제51조, 「건설기술 진흥법 시행규칙」 제53조에서 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민연금보험료	국민건강보험료	퇴직공제부금비	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비	입찰가격평정 산식(A값)합계
0	0	1,431,790	0	2,706,916	0	0	4,138,706

9. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제

- 가. 본 공사는 「공사계약일반조건」에 따른 ‘공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제’ 대상이며 계약 체결 후 착공계 제출 시 반드시 노무비 전용통장을 첨부한 ‘노무비 구분관리제 및 지급확인제 합의서’ 제출을 원칙으로 하며 동 제도를 적용할 수 없을 경우 착공계 제출 시 반드시 발주기관(감독부서, 계약부서)의 승인을 요청하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 노무비 지급을 청구할 때 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞춰 매월 표준·일반 근로계약서 등을 통해 계약되고 사용된 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자 포함)의 당월 노무비 청구내역 및 전월 노무비 지급 내역(노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 합니다.
- 다. 계약담당자는 동 지급내역과 계약상대자가 이미 제출한 같은 달의 청구내역을 비교하여 임금 미지급이 확인된 경우 당해 사실을 지방고용노동(지)청에 통보합니다.

10. 종사자 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다.
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

[안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)]

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

다. 본 입찰은 「산업안전보건법」 제61조에 따른 안전보건수준평가 대상 사업으로 참가하고자 하는 자는 안전보건관리 계획서 작성 및 안전보건수준 평가에 관한 사항에 동의하고 입찰에 참여하는 것으로 간주하고, 투찰 전 안전보건수준평가를 위한 안전보건관리계획서를 작성하여 준비하고, 개찰 후 낙찰예정 1순위 업체는 준비한 안전보건관리계획서와 그와 관련된 문서, 증빙자료를 아래 발주담당자 이메일(agapejy@inu.ac.kr)로 제출을 통보받은 시간으로부터 대학 영업시간 기준 6시간 이내 제출하여야 합니다.

※ 안전보건관리계획서 양식은 개별 안내

11. 수도료 및 전기료 상계

계약상대자가 대학 내 전기, 수도 등을 사용할 때는 시설공사 준공 시 대한건설협회의 「완성공사 원가통계(경비요율)」에 따라 공공요금을 산출하여 학교회계에 세입 조치하는 것을 원칙으로 하며, 공공요금 관련 **이행확약서**를 사업 착수 시 사업 부서(담당자 등)에 제출하여야 한다.

12. 기타사항

가. 계약상대자로 선정된 업체는 **3일 이내에 계약을 체결**하여야 합니다.

나. 입찰참가자는 국가계약법령, 계약예규, 고시(조달청 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등), 통첩, 공고사항, 이용약관, 안내서, 공지사항 등을 숙지·준수하여야 하며, 이에 따르지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 계약대상자로 선정된 업체가 정당한 사유 없이 계약을 포기하는 경우 수의 계약 결격 사유 대상자가 될 수 있습니다.

라. 계약보증금 및 하자보수보증금은 보증보험증권 등에 의한 보증금을 납부하여야 합니다.

- 마. 이 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 전자입찰공고일 현재 시행중인 국가계약법령 등에 의합니다.
- 바. 본 입찰공고의 해석에 이의가 있을 때 인천대학교의 해석에 따르며, 기타사항은 인천대학교가 정하는 바에 따릅니다.
- 사. 계약상대자는 인지세법, 주택도시기금법 등에서 규정한 바에 따라 수입인지 또는 국·공채를 매입하고 그 매입필증 등을 계약담당직원에게 제출하여야 합니다.
- 아. 입찰에 참가하고자 하는 자는 공고문, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」(조달청 고시), 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」(조달청 고시), 「정부 입찰·계약 집행기준」(기획재정부계약예규), 「공동계약운용요령」(기획재정부계약예규), 「공사계약일반조건」(기획재정부계약예규), 「공사입찰유의서」(기획재정부계약예규), 「공사입찰특별유의서」(조달청지침), 「공사계약특수조건」(조달청지침)을 반드시 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 자. 원활한 계약이행을 위해 착공신고서는 계약체결 후 5일 이내에 제출하여야 합니다. 다만, 공사의 긴급성 또는 발주기관 사정 등으로 계약문서에서 정하는 바에 따라 제출기한을 조정할 수 있습니다.

※ 착공신고서는 착공 시 제출해야 함

차. 문의사항

- 전자입찰 이용안내 : 정부조달 콜센터(1588-0800)
- 계약관련사항 : 인천대학교 재무회계과 김지민(032-835-9386)
- 사업관련사항 : 인천대학교 생활원 임주영(032-835-9773)

2026. 7. 13.

인천대학교 재무원

— < 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 > —

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.