

공 고 문

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공사명 : 서부캠퍼스 3공학관 환경개선 공사

구분	공사명	기초금액(원, vat포함)
공사 1	(앵커-이월) 조선해양시스템공학과 이전에 따른 3공학관(융접기술 교육센터) 리모델링 공사	273,710,445
공사 2	(혁신)서부캠퍼스 3공학관(융접기술교육센터) 환경개선 공사	166,892,353
계		440,602,798

나. 입찰방법 : 제한(지역)경쟁입찰, 총액최저가(부가세포함)로 전자입찰

※낙찰하한을 적용하지 않는 입찰.

다. 계약일자 : 낙찰일로부터 5일 이내(대학사정에 따라 변경가능)

라. 공사완료일 : 2026.8.24.이전(※발주기관의 사정에 따라 변동될수 있음)

2. 입찰참가자격

가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 유자격자로, 국가종합전자조달시스템입찰참가자격등록규정에 의하여 소정의 서류를 구비하여 입찰참가등록을 기간 내에 필한 업체

나. 입찰공고일 기준 최근 5년 이내 관계 기관으로부터 행정처분 또는 우리 대학의 입찰, 계약 및 계약이행 등에 있어서 물의를 일으킨 업체 또는 하도 업체의 임금체불 또는 회사 내 임금체불 등 건설산업기본법 및 근로기준법 위반의 사항이 있는 경우 또는 압류 및 가압류가 현재 진행중이거나 계약불이행으로 인한 소송이 진행중인 업체는 입찰에 참가할 수 없으며, 허위로 입찰 참가시 입찰 보증금은 학교로 귀속 조치되며, 법적 책임을 져야 합니다.

다. 입찰참가등록마감일시까지 등록서류를 구비하여 입찰등록을 유효하게 필한 업체로서, 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지, 울산광역시에 주사업장(본사)를 둔 업체

라. 입찰공고일 전일 기준 건설산업기본법령에 따른 실내건축공사업 등록 업체

마. 입찰참가자는 본 공고와 설계내역 및 도면, 시방서 등에 의한 계약이행조건을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.

바. 사업의 규모·특성·중요도를 고려하여 「공사하도급」을 불허(협의 가능)하며, 공동수급을 금지함

사. 참가자격 미달 또는 규격 미달시 개찰 전 사전심사에서 제외하거나 개찰 후에도 계약상대자에서 제외됩니다.

아. 본 입찰공고, 시방서 및 각종 자료의 해석에 이견이 있을 경우 발주처(본대학)의 해석에 따릅니다.

3. 현장설명회는 도면 등 열람으로 갈음합니다.

※ 입찰참가자는 반드시 공고문, 현장방문 등 입찰에 필요한 제반사항을 완전히 숙지하고 참가해야 하며 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

4. 입찰참가 제출서류 : 전자 압축 첨부(아래 서류 미첨부시 부적격자로 처리함.)

①사업자등록증

②실내건축공사업 등록증

③법인등기부등본(개인사업자는 주민등록등본)

④국세 및 지방세 완납증명서(최근 1개월 이내 발행분)

⑤산출내역서(감지포함) ; 공사 1, 2, 구분 및 공사별 기초금액 준수

: ⑤-1 : 공사 1. (앵커-이월) 조선해양시스템공학과 이전에 따른 3공학관(융접기술교육센터) 리모델링 공사

: ⑤-1 : 공사 2. (혁신)서부캠퍼스 3공학관(융접기술교육센터) 환경개선 공사

※ 아래 사항에 해당되는 경우 심사불가 처리함

가. 입찰참가에 필요한 자료 미제출 및 불충분

나. 제출자료의 내용이 실제와 불일치

다. 입증자료 미첨부 등

5. 입찰보증

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 공사 계약규정 제62조에 의거 입찰금액의 1000분의 25 이상에 해당하는 보증서(또는 증권)를 납부하여야 하나, 전자입찰 시의 입찰보증금 지급각서로 갈음합니다.

나. 낙찰자가 소정의 기한(낙찰일로부터 5일)내에 계약을 체결하지 아니하여 입찰보증금의 본대학 귀속사유 발생시에는 낙찰금액의 5/100 이상의 금액을 울산과학기술대학교 회계계좌에 납부하여야 합니다.

6. 입찰서 제출 : 산출내역서 전자첨부 제출

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 나라장터(국가종합 전자조달) 전자입찰 홈페이지의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

나. 입찰서 제출기간 : 2026.07.13.(월) 12:00 ~ 2026.07.21.(화) 10:00까지

1) 투찰 금액 입력은 공사 1, 2 산출내역서의 총 금액 합산 금액으로 입력하여야 합니다.

1) 입찰서에 산출내역서(감지포함)를 첨부하여야 합니다.

2) 투찰시 산출내역서(감지포함)를 제출하지 않거나, 부실 제출(표지금액만 적거나, 공란을 매우지 않는 경우)하는 경우 서류 미비로 무효 입찰 처리 합니다.

※ 입찰 금액 산정 시 아래의 경비 등의 금액(부가가치세 제외)을 조정 없이 반영하여야 합니다. 해당 금액은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제73조 및 계약예규 정부입찰·계약집행기준 제19장에 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.

구분	공사명	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
공사 1	(앵커-이월) 조선해양시스템공학과 이전에 따른 3공학관(융접기술교육센터) 리모델링 공사	2,208,317원	5,852,882원
공사 2	(혁신)서부캠퍼스 3공학관(융접기술교육센터) 환경개선 공사	1,917,797원	3,062,934원

4) 위 경비는 건설산업기본법과 행정안전부 예규에서 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 하고, 그외

관련법에 경비 항목이 사후정산 대상인 경우(산업안전보건관리비, 환경보전비, 건설근로자 퇴직 공제부금비 등) 사후정산을 하여야 함.

- 5) 본 공사는 ‘폐기물처리비’반영 대상 공사입니다. 계약상대자는 원가계산서 및 산출내역서에 ‘폐기물처리비’를 명시하여야 합니다. ‘폐기물처리비’는 사후 정산하며, 해당 정산증빙서류를 제출하여야 합니다.

※증빙서류: 올바른시스템 배출자 신고필증 및 전자인도서, 폐기물의 종류별 계근표, 반입확인서, 처리업체 영수증, 현장사진 등

다. 청렴계약이행서약서 제출은 입찰에 참가하는 자는 제출한 것으로 간주

라. 입찰금액은 부가가치세를 포함한 금액으로 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

6. 개찰

가. 일시 : 2026.07.21.(화) 11:00 이후 (전산장애 발생시 개찰시간이 지연 또는 연기될수 있음)

나. 장소 : 본대학 동부캠퍼스 총무팀 입찰담당자 PC

7. 낙찰자 결정

가. 국가를당사자로서하는계약에관한법률시행령 제42조제1항에 의거 예정가격 이하 최저가격으로 입찰한 자

나. 동일가격입찰 낙찰자 결정시, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제15조에 의거, 전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

8. 입찰무효

국가를당사자로서하는계약에관한법률시행령 제39조 및 같은법시행규칙 제44조, 공사입찰유의서 규정에 의함

9. 청렴계약 이행준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 이행에 동의한 것으로 간주합니다.

10. 입찰 유의사항

본 입찰에 참가하는 자는 공사입찰유의서, 공사계약일반조건 및 특수조건, 세부내역, 도면 및 시방서 등 기타 입찰에 관한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 응찰자에게 있으며, 입찰등록을 필한 자는 위 조건을 숙지하고 수락한 것으로 봅니다. 입찰공고문의 해석이 상이할 경우 발주처의 해석에 따름.

11. 보충정보제공처

가. 입찰공고·집행 : 총무팀 박동철 ☎ 052-230-0552

나. 세부내역, 도면 및 시방서 : 시설안전관리팀 이동희 ☎ 052-230-0563

12. 기타

입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “원본대조필”을 확인하여 제출하여 주시기 바라며 입찰참가

자격 등을 확인하기 위한 서류는 개찰 후에 낙찰예정자 결정 과정에서 확인할 수 있습니다.

13. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

2026. 06.

울 산 과 학 대 학 교 산 학 협 력 단 장

시설공사 입찰유의서

1. 입찰건명 :

2. 입찰

가. 입찰은 입찰참가자격을 충족하는 2인 이상의 입찰참가신청시 유효한 입찰이 성립된다.

나. 입찰에 사용하는 인감은 입찰 등록 시 제출한 원인감 또는 사용인감으로 하여야 한다.

3. 입찰서 작성

가. 입찰금액에는 산재보험료, 고용보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 환경보전비, 부가세, 일반관리비, 이윤 등 **각종 경비일체를 포함**한다.

나. 산출내역서에 반영된 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 환경보전비 등 법정 정산금액에 대해서는 준공검사시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.

4. 기타경비 사후정산

가. 기획재정부 계약약관 「정부 입찰·계약 집행기준」 제17장에 정한 바에 따라 준공대가 지급 시 정산하여야 합니다.

나. 상기 보험료의 정산서류는 사업장명에 반드시 울산과학기술대학교 공사현장이 명기된 보험료납입확인서(예시: ○○회사-울산과학기술대학교 ××공사현장)만 인정합니다.

다. 본 공사는 산업안전보건관리비 등 경비 반영 대상으로서 조정없이 반영하여야 합니다.

※ 각종 보험료는 공사명으로 별도가입, 사업자 부담금만 인정

※ 산재, 고용보험은 정산하지 아니하고 가입 및 납부(사업장별)확인-(건설산업기본법 시행령 제26조의2)

5. 대금지급

착공 후 공정률에 따라 기성 1회(기성은 최대 70%까지 지급) 청구 가능하며, 차액은 준공검사 완료 이후 계약상대자의 청구에 의해 지급함.

6. 현장확인

각 업체는 공사현장을 확인하여야 하며, 현장사정으로 인한 비용발생 부분을 사전에 고려하여야 한다.

7. 계약의 성립 및 이행

가. 낙찰자가 공종별 세부 내역서를 제출 확인한 후 계약서를 작성, 날인함으로써 성립된다.

나. 낙찰자는 계약금액의 **15%이상의 액수에 해당하는 계약이행보증보험증권을 제출**하여야 계약상 권리를 갖게 된다.

다. **계약은 낙찰 결정후 5일 이내(변경가능)에 계약을 체결**하여야 하며, 이 기간 내에 계약에 응하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주하며 입찰보증금은 본 대학에 귀속된다.

라. 공사자재 반입시 본대학 관계자의 자재검사를 받아 합격된 자재만을 사용하여야 하며, 불합격 판정을 받은 자재는 현장 밖으로 즉시 반출하여야 한다.

마. 공사의 완료후 시공상태를 본 대학에서 확인하여 이상이 없어야 계약의 이행을 완료한 것으로

한다.

8. 공사의 진행

- 가. 계약자는 본대학에서 제시한 공사도면, 원가계산서, 시방서에 의해 공사를 진행하여야 한다.
- 나. 계약자는 착공계를 공사 담당자에게 제출하여야 하며, 공사 진행에 관한 제반사항을 확인 받은 후 공사를 진행하여야 한다.
- 다. 원가계산서 및 도면, 시방서에 제시되지 않은 사항은 본 대학에서 정하는 바에 따르며, 계약자는 사전에 이를 확인하여야 한다.

9. 지체상금

- 가. 본 계약기간 내에 공사를 완료하지 않을 때는 1일당 계약금액의 0.05%에 해당하는 금액을 지체 상금으로 납부하여야 한다.
- 나. 공사는 완료되었으나 준공검사 결과 불합격 판정을 받은 경우에도 계약의 지체로 간주한다.

10. 하자보수

- 가. 계약업체는 시공한 부분에 대하여 국가계약법령상의 공종별 하자담보책임기간에 의한 무상 하자보수를 하여야 한다.
- 나. 계약상대자는 하자보수를 보증하기 위하여 총 계약금액의 3%에 해당하는 금액의 하자보증보험 증권을 제출하여야 하며, 보증기간은 아래와 같이 한다.

NO	공종명	하자보증기간	비고
1	철근콘크리트공사, 철골공사	5년	
2	방수공사	3년	
3	석공사, 조적공사	2년	
4	실내건축, 미장, 타일, 도장, 창호 등 기타공사	1년	

- 다. 계약상대자는 본 대학의 하자보수 요청이 있을시 7일 이내에 하자보수를 완료하여야 한다.
- 라. 하자보수가 원활히 이루어지지 않을 경우 납부된 하자보증금은 본 대학에 귀속된다.

11. 기타사항

- 가. 입찰공고 및 입찰유의서에 명시되지 않은 사항은 울산과학대학교에서 정하는 바에 의한다.
- 나. 입찰자는 공사입찰유의서, 공사계약일반조건 및 특수조건 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 한다.
- 다. 입찰등록시 구비서류를 완비하여야 하며, 주요 서류 누락시 입찰등록이 불가합니다.