



부강한 진주 행복한 시민

진주시 보건소 신청사 건립사업



진 주 시
(공공시설추진단)

진주시 보건소 신청사 건립사업

□ 사업개요

- 위 치 : 초전동 360-14 일원 (초전신도심 1단계 개발사업 부지 내)
- 사업기간 : 2021 ~ 2028년
- 사 업 량 : 부지면적 8,400㎡, 건축연면적 8,725㎡ (지하 1층 ~ 지상 3층)
〔민원실, 치매안심센터, 선별진료소, 사무실, 주차장(131면) 등〕
- 사 업 비 : 33,595백만원(전기공사 4,194백만원 포함)

□ 위치도



설계개요

■ 건축개요

구 분		비 고
대 지 위 치	경남 초전신도심(1단계)-B1	
지 역,지 구	준주거지역, 지구단위계획(경남 초전신도심(1단계)) 청사(2013-10-19)(보건소/35)	
도 로 현 황	북측 30m 도로, 서측 20m 도로, 남측 12m 도로	
대 지 면 적	8,400.00㎡ (2,541.00평)	
제 책 면 적	231.00㎡ (69.88평)	
신 청 면 적	8,169.00㎡ (2,471.12평)	
연 면 적	지상 5,546.86㎡ (1,677.93평)	
	지하 3,177.70㎡ (961.25평)	
	합계 8,724.56㎡ (2,639.18평)	
용적률산정연면적	5,546.86㎡ (1,677.93평)	
지하주차장제외연면적	7,095.94㎡ (2,146.52평)	
건 축 면 적	2,688.07㎡ (813.14평)	
용 적 률	67.90%	법정 300%이하
건 폐 율	32.91%	법정 60% 이하
건 축 규 모	지하1층, 지상3층	
주 요 용 도	업무시설(공공업무시설)	
구 조 형 식	철근콘크리트조 + 철골조	
주 차 대 수	법정 59.13대 (시설면적 120㎡당 1대)	
	계획 131대 (장애인 주차 4대_법정대수의 3%이상/확장형41대/전기차8대/준중형버스2대 포함)	
	자전거 23대 (총 주차대수의 10% 이상 ∴ 135 X 10% = 13.5대 이상)	
조 경 면 적	1,478.90㎡ (447.37평) 법정 : 1,260.00㎡	법정 15%이상
오수처리시설	공공하수관로 연결	
건축물 높이	15.06M	
예 비 인 중	BF, 건축물에너지효율, 제로에너지건축물,녹색건축물 인증	
기타사항	공개공지 455.51㎡ 설치(업무시설 연면적 5,000~10,000㎡ : 대지면적의 5% 이상) ∴ 8,400㎡ X 5% = 420㎡	

■ 층별 면적개요

구 분	층별면적(㎡)	평	면적(㎡)		평	비고
지하 1층	3,177.70	961.25	전용	1,221.24	369.43	
			공용	1,956.46	591.83	
지하층 소계	3,177.70	961.25	전용	1,221.24	369.43	
			공용	1,956.46	591.83	
지상 1층	1,584.76	479.39	전용	959.16	290.15	
			공용	625.60	189.24	
지상 2층	2,095.22	633.80	전용	1,061.01	320.96	
			공용	1,034.21	312.85	
지상 3층	1,866.88	564.73	전용	1,368.86	414.08	
			공용	498.02	150.65	
옥탑층	47.73	14.44	공용	47.73	14.44	연면적 제외
지상층 소계	5,546.86	1,677.93	전용	3,389.03	1,025.18	
			공용	2,157.83	652.74	옥상층 제외
합 계	8,724.56	2,639.18	전용	4,610.27	1,394.61	
			공용	4,114.29	1,244.57	

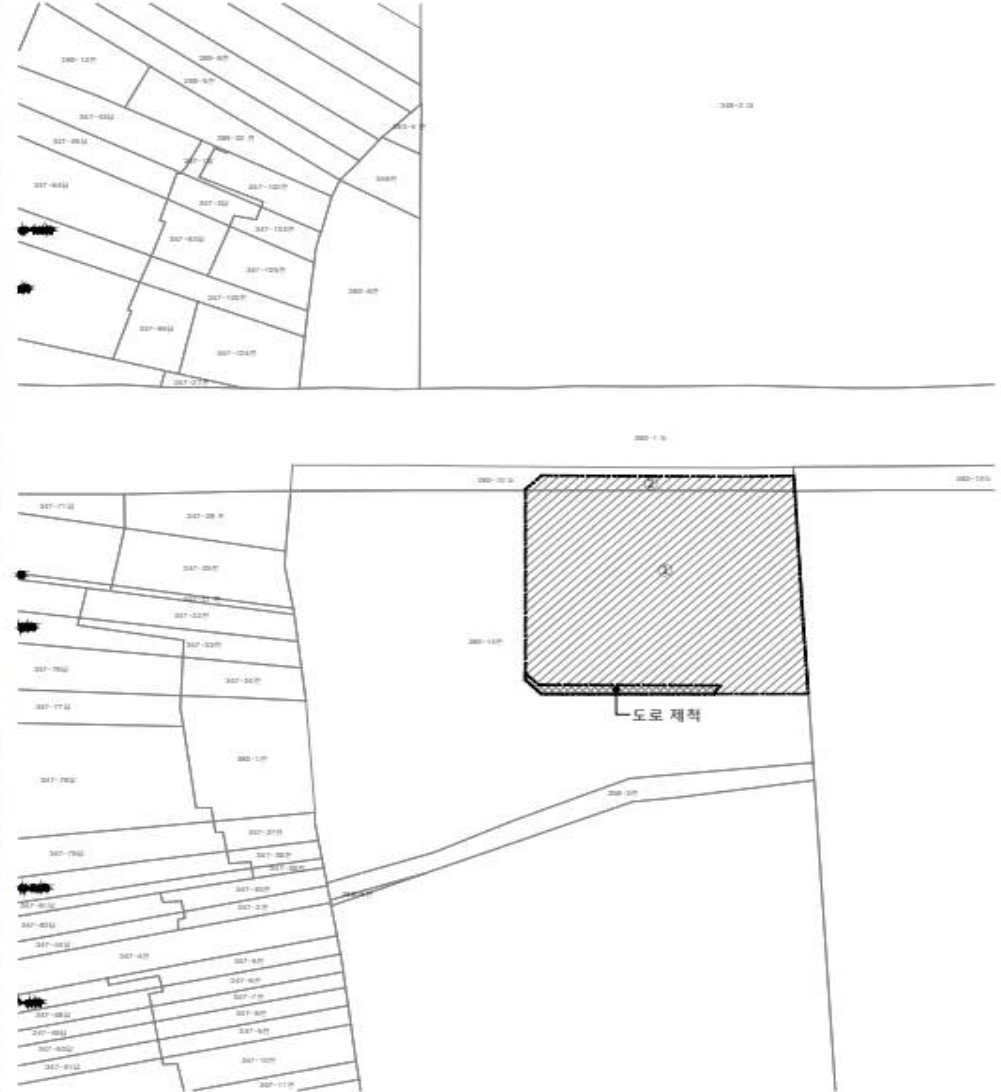
■ 위치도



■ 대지주변 사진



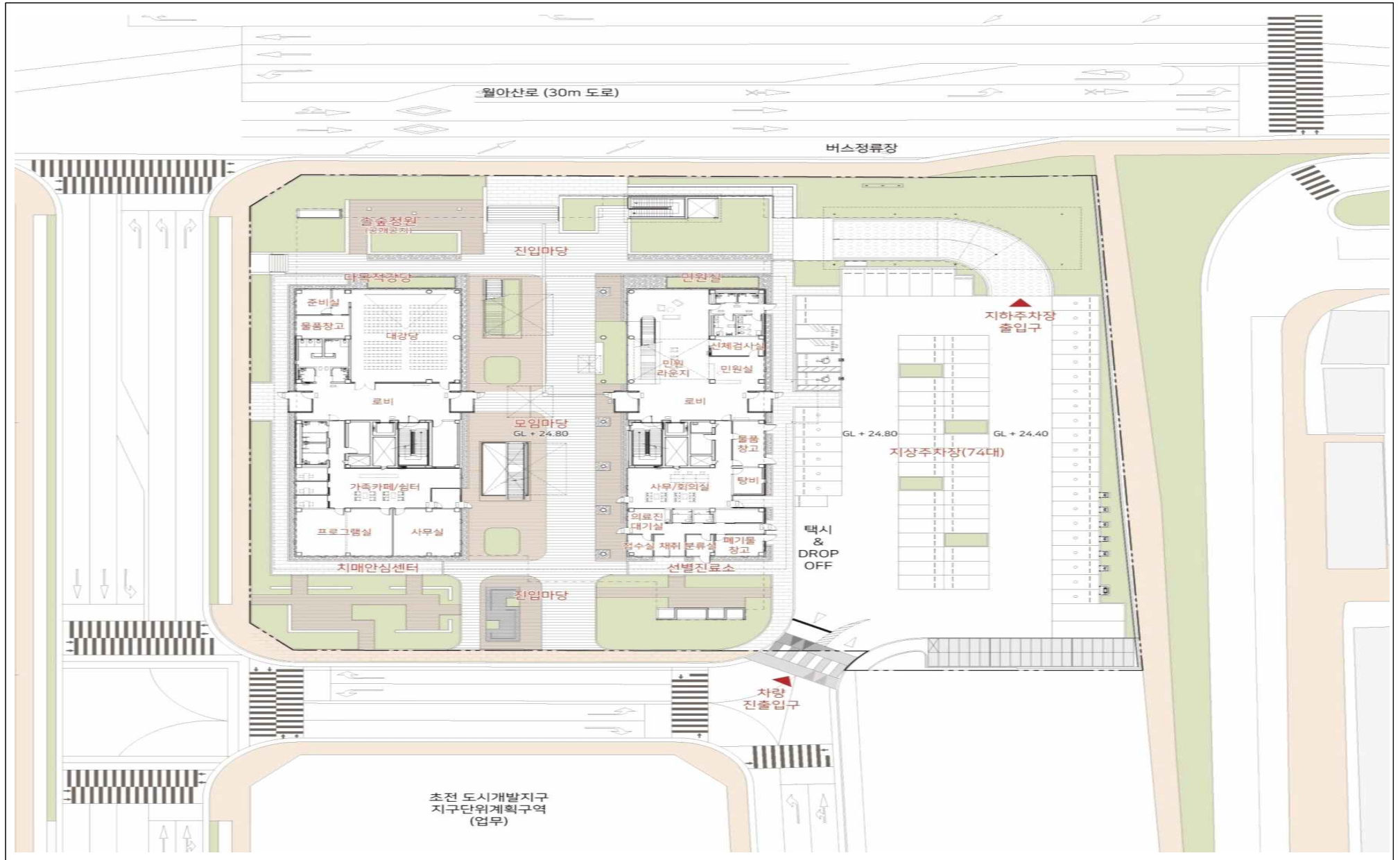
■ 대지구적도



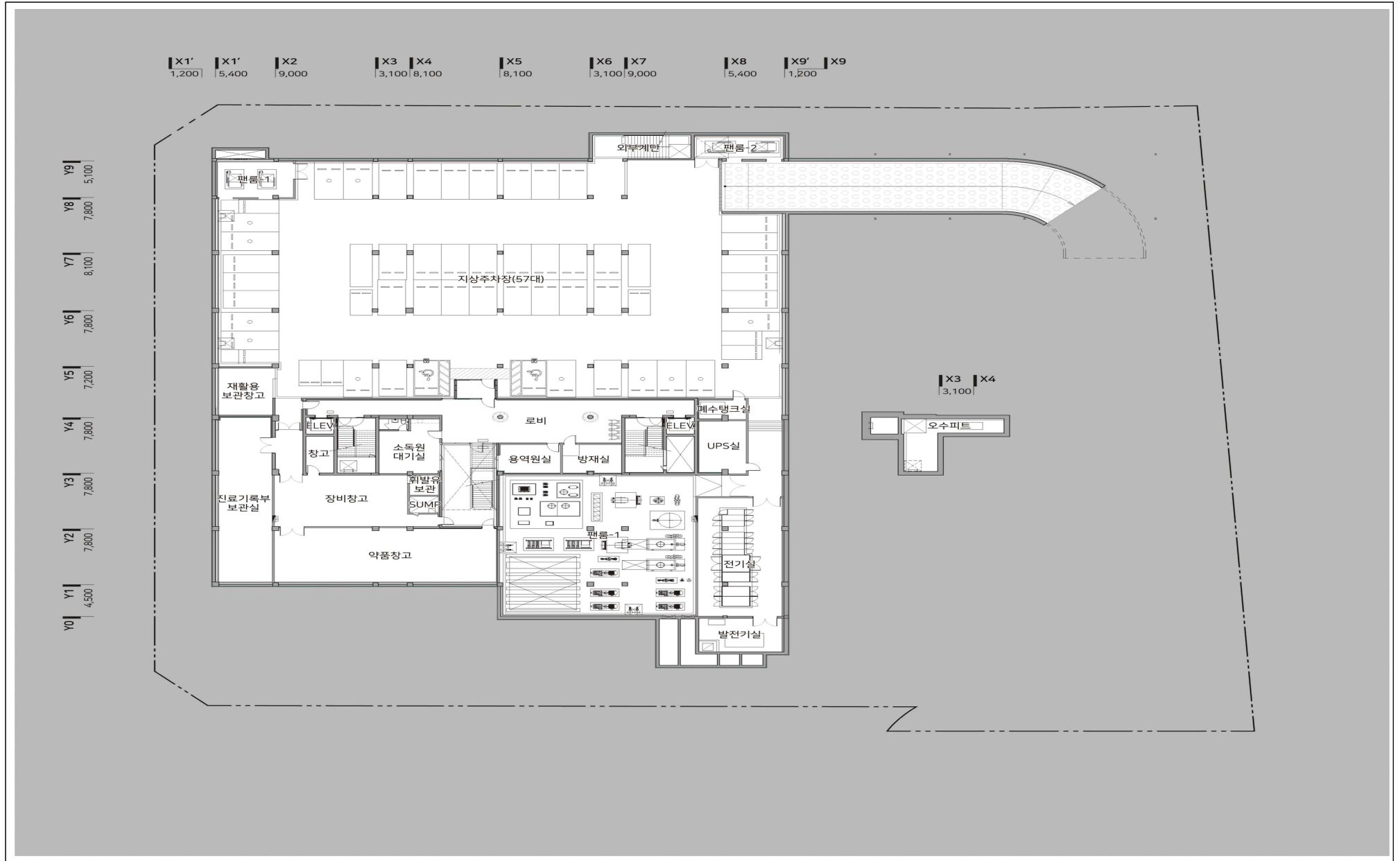
대지구적표

지 번		지적상 면적	초저지도상 R1 용지 면적	도로 제척 면적	신청 면적	비 고
경상남도 진주시 초전동 360-14	①	22,629.00㎡	7,873.19㎡	231.00㎡	7,642.19㎡	CAD 산출 기준
경상남도 진주시 초전동 260-10	②	1,570.00㎡	526.81㎡	-	526.81㎡	CAD 산출 기준
합 계		24,262.00㎡	8,400.00㎡	15,862.00㎡	8,169.00㎡	

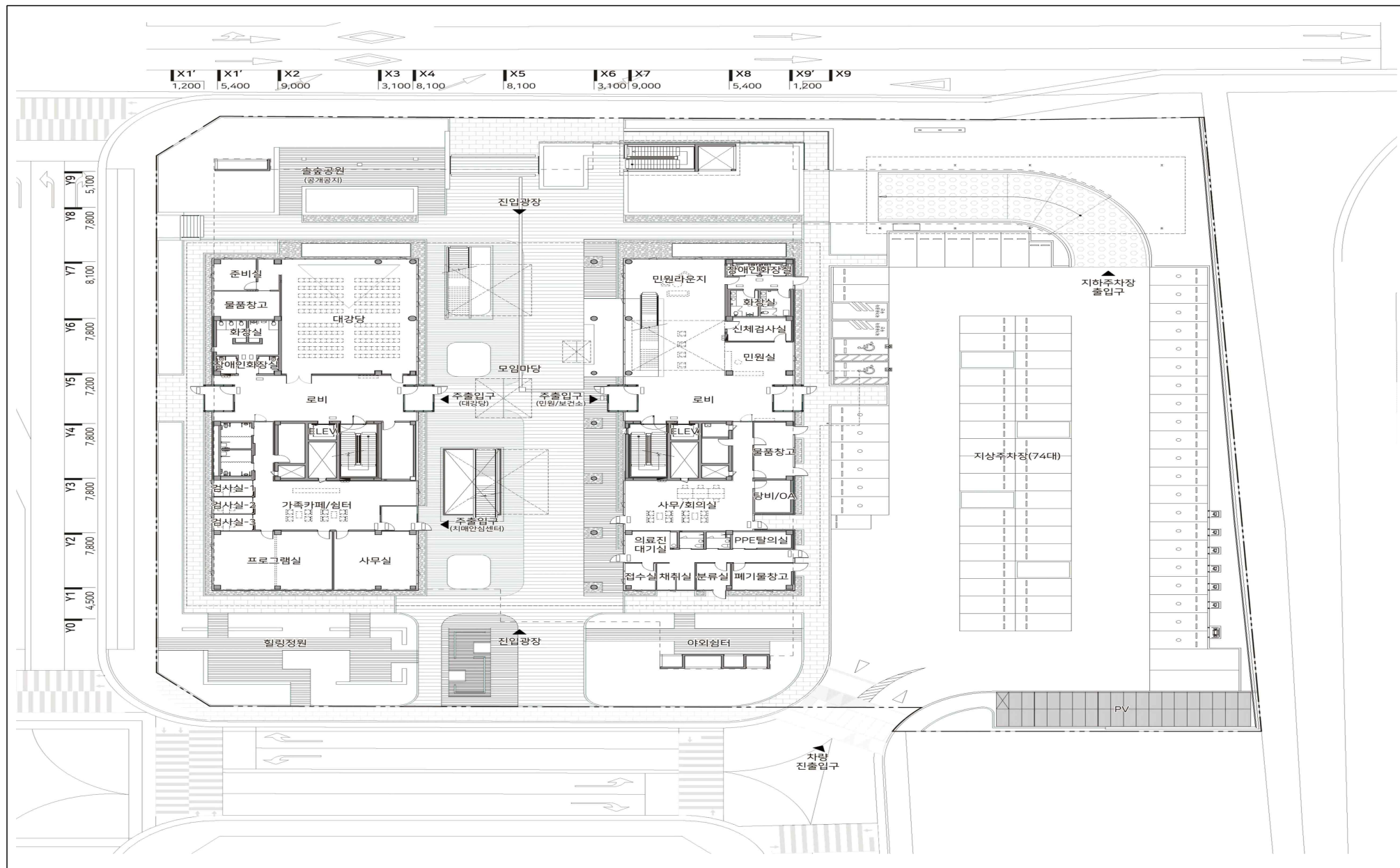
배치도



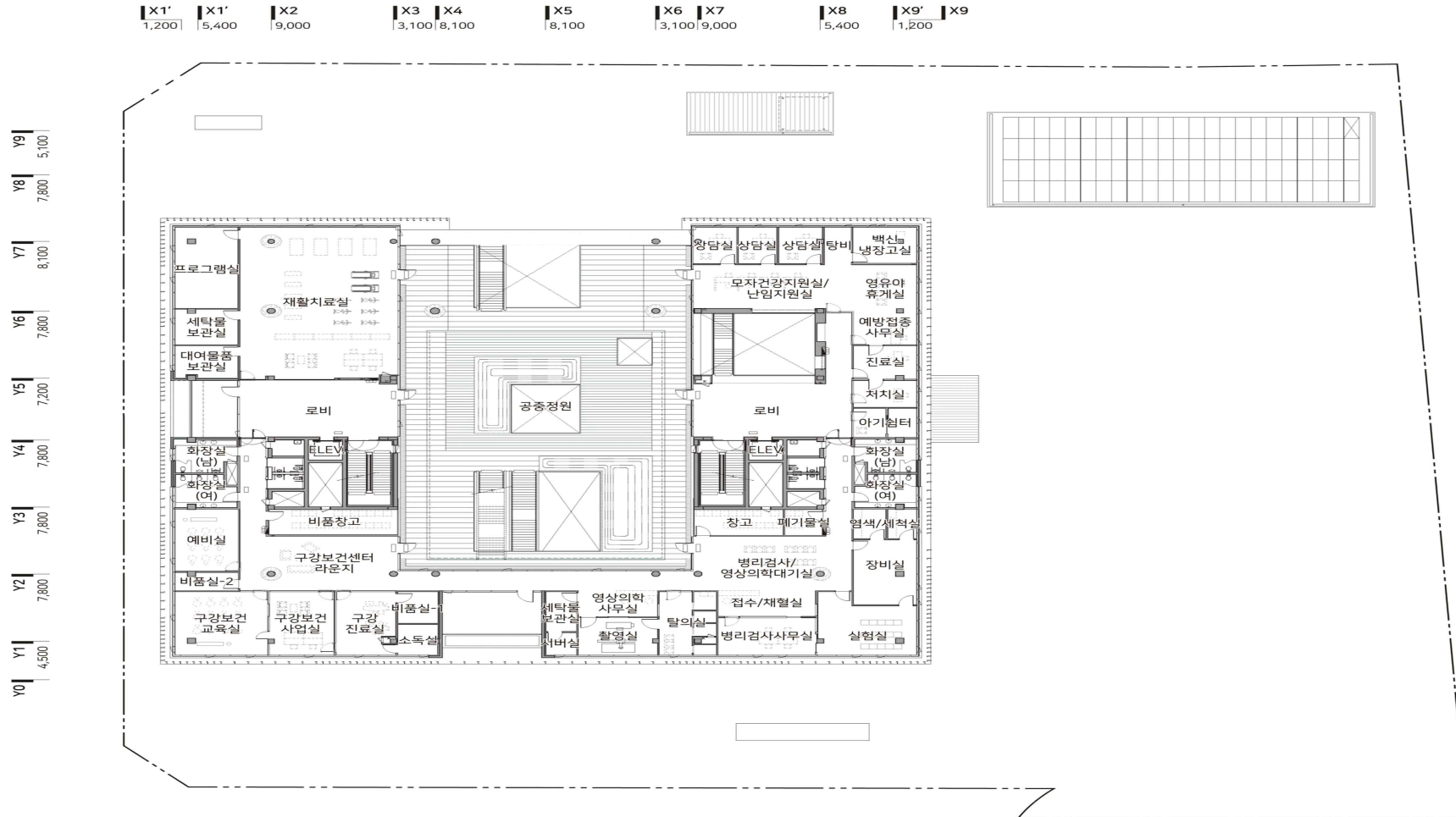
지하1층 평면도



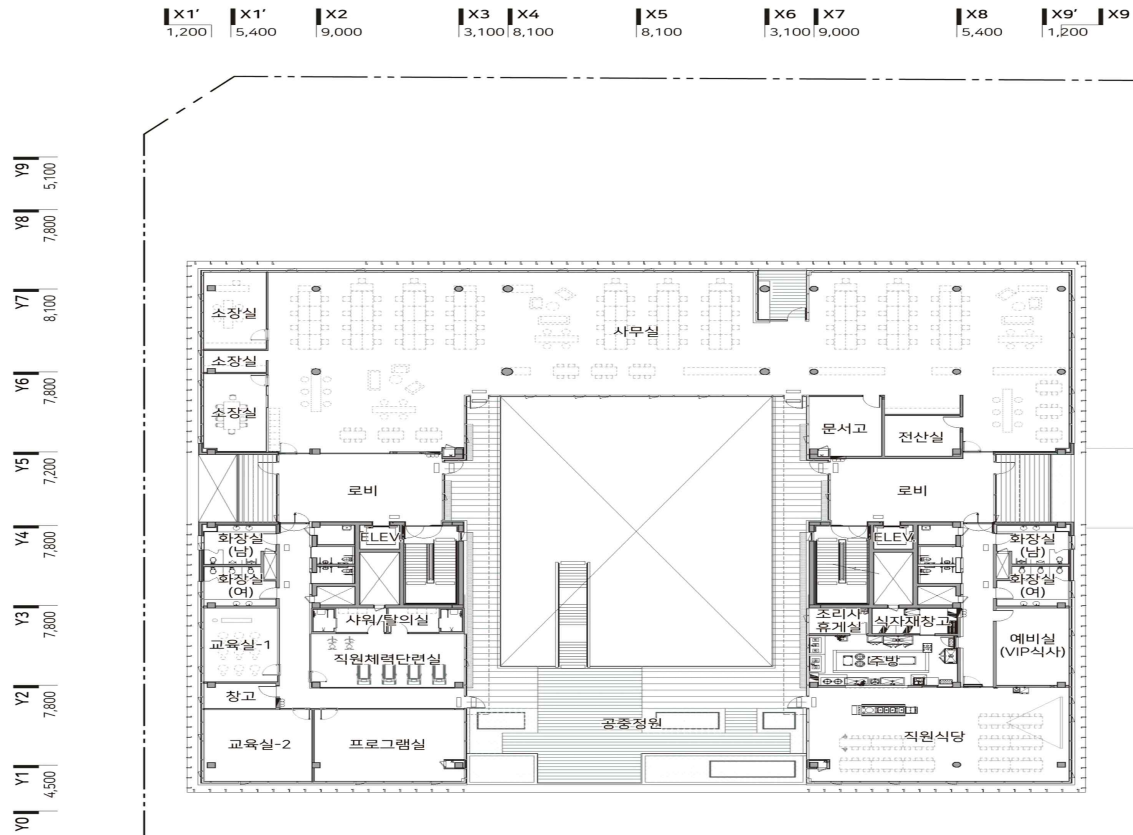
☐ 지상1층 평면도



□ 지상2층 평면도



□ 지상 3층 평면도



옥탑 평면도

Y9

5,100

Y8

7,800

Y7

8,100

Y6

7,800

Y5

7,200

Y4

7,800

Y3

7,800

Y2

7,800

Y1

4,500

Y0

X1'

1,200

X1'

5,400

X2

9,000

X3

3,100

X4

8,100

X5

8,100

X6

3,100

X7

9,000

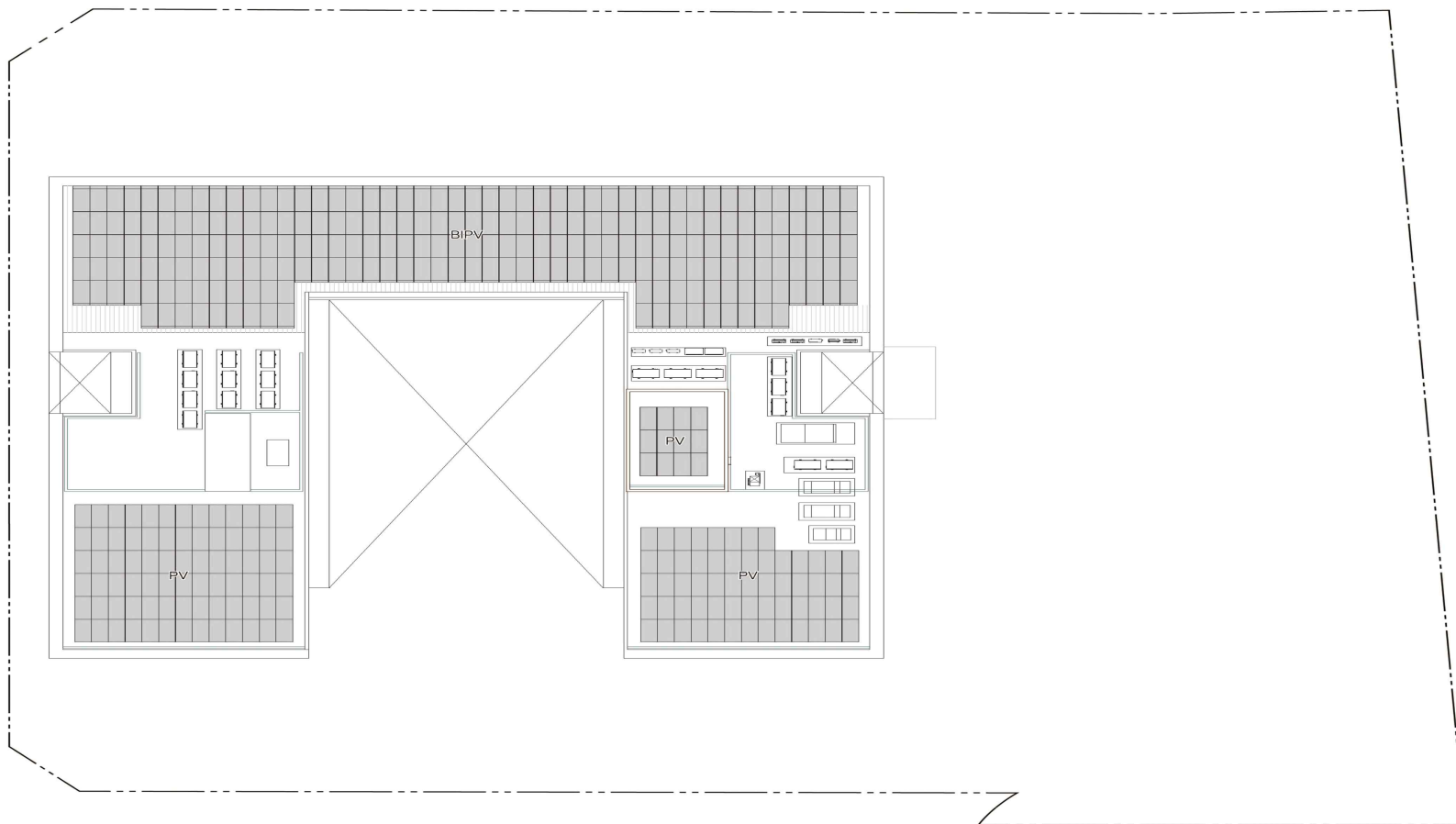
X8

5,400

X9'

1,200

X9



□ 입면도(남측)



□ 입면도(북측)

