

「홍릉 바이오·의료R&D앵커 시설관리 종합위탁용역」 입찰공고

공고번호 : KIST 제26-24호(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사 업 명 : 홍릉 바이오·의료R&D앵커 시설관리 종합위탁용역
- 나. 용역개요 : 위치 및 과업 내용은 첨부된 과업지시서 참조
- 다. 사업예산 : 11,331,612,000원(VAT포함)
- 라. 용역기간 : 2026. 7. 25. ~ 2029. 7. 24.(3년)
- 마. 입찰 및 계약방식 : 전자입찰, 제한경쟁, 총액입찰, 적격심사낙찰제

2. 입찰등록 및 일정

구 분	일 시	장 소
입찰서접수 개시일시	2026. 7. 14. (화) 17:00	
입찰서접수 마감일시	2026. 7. 20. (월) 10:00	
개찰일시	2026. 7. 20. (월) 11:00	입찰집행관 PC
과업설명회	과업지시서 열람으로 같음	

3. 입찰참가자격 [아래의 입찰참가자격을 모두 갖춘 업체이어야 합니다]

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 입찰 참가자격 요건을 갖춘 업체
- 나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제44조 규정에 의해 입찰 참가 자격을 제한받은 업체는 제외
- 다. 법정관리, 화의개시 중에 있지 않고 국가, 지방자치단체, 정부출연기관 및 투자기관, 공공기관에 의하여 부적합 업체로 제재 중에 있지 않은 업체
- 라. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 동법 시행령 제76조에 의거 제한 받지 않는 업체(부정당업자의 입찰참가자격 제한)
- 마. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰마감일 전일까지 나라장터(G2B 시스템)에 **건물(시설)관리용역[업종코드:1260], 건물위생관리업[업종코드:1162], 시설경비업[업종코드:1164]**를 입찰 참가자격으로 등록한 업체
- 바. 「전기안전관리법」제 22조 및 26조에 따라 **전기안전관리업무를 전문으로 하는 자[업종코드: 4636]** 또는 **시설물관리를 전문으로 하는 자[업종코드: 7144]**를 입찰 참가자격으로 등록한 업체
- 사. 중소기업청 고시 '중소기업자 간 경쟁제품 직접생산확인기준'에 따라 **직접생산확인증명서 세부품명번호 [92121599, 세부품명:시설물경비서비스]** 및 **세부품명번호[76111501, 세부품명:건물청소서비스]**를 입찰 참가자격으로 소지한 업체
- 아. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **중소기업확인서를 소지**한 업체
 - ※ 상기 '중소기업확인서'는 입찰등록 마감일 전일 기준으로 유효기간 내에 있어야 하며, 유효기간 내에 있더라도 입찰등록 마감일 전일까지 발급된 것만 유효하며 중소기업 공공구매 종합정보망(smpp.go.kr)에서 확인이 안 될 경우 입찰 참가자격이 없음

4. 공동도급, 하도급 및 현장설명에 관한 사항

공동도급 및 하도급은 허용하지 않으며, 현장설명회는 과업지시서로 같음합니다.

5. 입찰방법에 관한 사항

- 가. 본 용역의 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업인 경우에도 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

- 나. 본 입찰은 전자입찰 방식에 의해 집행되므로 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여 주시기 바랍니다.
- 다. 기재출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없으니 신중히 투찰하여 주시기 바랍니다.
- 라. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 면제하되, 전자입찰참가신청서식에 따른 납부확약내용이 명기된 전자지급각서 제출로 갈음합니다. 단, 아래 나와 다에 해당하는 경우는 입찰보증금을 납부하여야 합니다.
 - ※ 입찰보증금의 국고귀속 등에 관하여는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조에 따르며, 귀속 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부 확약 내용에 따라 지체 없이 입찰보증금을 현금으로 납부하여야 합니다.
- 나. 신용정보 관리규약 제12조에 의한 채무불이행 또는 금융질서 문란자인 경우, 가격등락이 심하거나 불안정한 품목 또는 기타 계약체결을 기피할 우려가 있는 품목으로 계약담당자가 입찰보증금 납부의 필요성이 있다고 결정한 경우에는 입찰금액의 100분의 2.5 이상의 입찰보증금을 납부하여야 합니다.
- 다. 부정당업자 제재를 받아 나라장터에서 부정당업자로 등록·확인된 자(부정당업자로 제재를 받은 사실이 있는 대표자 또는 그 대표자가 다른 업체에 고용되어 입찰에 관여하는 경우에는 그 사용자 포함)로서 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 최근 2년 이내인 경우에는 부정당업자 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 2년 이내에 포함된 전체 부정당업자 제재건의 총 제재기간에 따른 다음 각 호의 입찰보증금을 납부하여야 합니다.
 - 1) 총제재기간이 6개월 미만 : 입찰금액의 100분의 10
 - 2) 총제재기간이 6개월 이상 ~ 1년 미만 : 입찰금액의 100분의 15
 - 3) 총제재기간이 1년 이상 ~ 2년 미만 : 입찰금액의 100분의 20
 - 4) 총제재기간이 2년 이상 : 입찰금액의 100분의 25
- 라. 입찰자가 상기 '나' 내지 '다'에 해당하는 경우에는 둘 중 큰 금액을 입찰보증금으로 납부하여야 합니다.
- 마. 상기 '나' 내지 '다'에서 규정한 입찰보증금은 반드시 입찰일 전일(공휴일인 경우 그 전일) 18:00까지 납부하여야 합니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한 (2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 예정가격 이하로서 예정가격 대비 **89.995% 이상** 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 적격심사를 실시하여 낙찰자(**종합평점 85점 이상**)를 선정합니다.
- 다. 적격심사 기준은 「**재정경제부 계약예규 적격심사기준**」을 적용합니다.
- 라. 적격심사 세부기준은 「**조달청 일반용역 적격심사세부기준**」 **심사항목 및 배점한도 [별표2] 시설분야용역 적격심사**를 적용하며, 적격심사대상자는 가격입찰결과 1순위 업체에게만 개별통지하고 심사결과 통과기준 미달일 경우 차순위 순으로 계속 심사하여 결정합니다.
- 마. 적격심사대상자로 통보받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 하며, 낙찰자 통보예정일은 적격심사 완료 후 3일 이내에 통보합니다.
- 바. 동일 가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상을 받은 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 최고 점수가 2인 이상일 경우 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하여 낙찰자를 결정합니다.
- 사. 계약상대자로 선정된 자가 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제10조의2제2항 각호에 해당되는 경우에는 차순위 자를 계약상대자로 결정합니다.

8. 입찰의 무효

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 동법시행규칙 제44조 및 용역입찰유의서 제12조에 해당되는 입찰은 무효입니다.
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 국가계약법, 동법시행령, 동법시행규칙, 기획재정부 계약예규, 우리원 용역계약일반조건, 전자입찰유의서 등 관련규정, 본 공고문, 요구사양서 및 특수조건 등 입찰에 필요한 제반 사항을 숙지하고 참가하여야 합니다.(위 사항 미숙지로 인한 책임은 본 공고문 참가자에게 있음)

9. 청렴계약 이행각서 제출 및 입찰자 유의사항

- 가. 본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따른 청렴계약 대상이며, 입찰에 참여한 자는 청렴계약 이행에 대하여 관련 법령과 규정을 숙지하고 승낙하여 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약 이행각서를 반드시 제출하여야 합니다.

10. 국민건강보험료 등의 사후정산

- 가. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료 및 퇴직급여충당금(이하 국민건강보험료 등 이라한다)은「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제73조 및「정부입찰·계약 집행기준」(재정경제부 계약예규) 제19장, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제89조와 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」제1장 입찰 및 계약 집행기준 제8절에 따라 사후정산을 하여야 합니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격 상의 보험료에 낙찰률을 곱한 금액을 입찰금액 및 산출내역서에 반영하여야 합니다.

산출내역 기준			
국민건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금보험료	퇴직급여충당금
국민건강보험법 제73조 및 동법 시행령 제44조	노인장기요양보험법 제9조 1항 및 동법 시행령 제4조	국민연금법 제88조 3항	근로자퇴직급여 보장법 제8조

- 다. 기성대가 및 완성대가 지급시(매월) 「정부입찰·계약 집행기준」제19장에 따라 정산하고 대가지급 청구시 동 기준 제94조에 규정된 확인서류를 첨부하여 제출하여야 합니다.

11. 기타사항

- 가. 계약하고자 하는 조건을 공고하는 장소는 나라장터 전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)이며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고문, 용역입찰유의서, 과업지시서, 용역계약일반조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 입찰공고문과 과업지시서의 내용이 다를 경우 입찰공고문을 기준으로 합니다.
- 다. 낙찰자는 계약체결 시 관련 산출내역서를 제출하여야 합니다.
- 라. 제출하는 서류가 사본일 경우 모두 '원본대조필'을 날인하여 제출하여 주시기 바랍니다.
- 마. 입찰참가희망업체가 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 입찰 마감 24시간 이전에 정부조달콜센터(1588-0800)로 장애해결을 위해 문의하시기 바라며 장애발생에도 불구하고 조달청 정부조달콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 바. 본 입찰 및 계약과 관련하여 우리원 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 우리원 부조리신고센터(02-958-6039)로 신고하여 주시기 바랍니다.
- 사. 기타 문의처
- 1) 과업 관련 문의 : 서울바이오허브사업단 사업운영팀☎ 02-2200-3332
 - 2) 입찰 관련 문의 : 한국과학기술연구원 구매·자산팀☎ 02-958-6077

2026. 7. 14.