

공사입찰공고서

1. 공사개요

- 가. 공 사 명 : 전기차용 배터리 모듈, 팩 시스템 시험평가센터 소방공사
나. 공사현장 : 전남광주통합특별시 남구 대지동 983번지 A6-5(산업시설용지)
다. 공사기간 : 착공일로부터 60일(2개월)
라. 공사범위
1) 주공종 : 전문소방시설공사업
2) 공사범위 : 소방시설공사 1식 ※ 세부내역 시방서 참조
3) 공사내용 : 신축공사
마. 추정금액 : 금 187,495,000원
(추정가격 금 170,450,000원 + 부가가치세 금 17,045,000원)
바. 기초금액 : 금 187,495,000원
사. 적격심사 평가대상 업종 및 평가비율

업 종	추정가격	비 율
소방시설공사업	금 170,450,000원	100%

※ 본 사업은 부가가치세를 포함한 금액이므로 모든 입찰자(면세사업자 포함)는 부가가치세를 포함한 총액으로 가격입찰에 투찰하여야 하며, 입찰 결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액이 계약금액이 됩니다.

2. 입찰(개찰) 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026/07/22/ 11:00
나. 입찰방식 : 전자입찰
다. 입찰서 제출 일시 : 2026/07/20/ 09:00
라. 입찰서 제출 마감일시 : 2026/07/22 10:00
마. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

3. 입찰 및 계약방식

- 가. **적격심사** 대상공사로서 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 않는 입찰입니다.
나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰**이며, 전자입찰로만 진행합니다.
다. **지역제한(현 전남광주통합특별시 동구·서구·남구·북구·광산구(구, 광주광역시))**

대상공사입니다.

라. 본 공사는 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용 대상입니다.

마. 본 공사는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 적용 대상 공사입니다.

바. 본 공사는 국민연금보험료, 국민건강보험료 및 노인장기요양보험료, 산업안전관리비, 퇴직공제부금비 반영 대상 공사입니다.

4. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖추고 다음 각 호의 자격을 모두 갖춘 자이어야 합니다.

나. 「소방시설공사법」에 의한 **일반소방시설공사업(기계)(업종코드 : 0038) 및 일반소방시설공사업(전기)(업종코드 : 0039) 또는 전문소방시설공사업(업종코드 : 0040)**을 등록한 자로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 **법인등기부상 본점소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **통합 이전의 광주광역시(현 전남광주통합특별시 내 구 광주광역시 5개 자치구: 동구·서구·남구·북구·광산구)**에 둔 자이어야 합니다.

다. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템입찰참가자격등록규정에 따라 개찰일 전일까지 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

라. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

마. 「안전입찰 서비스」 및 「지문인식신원확인입찰」을 적용하지 않습니다.

바. 지방계약법 제31조의5 및 지방계약법 시행령 제93조제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

사. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 해당된다고 판단될 경우 및 정당한 사유 없이 계약체결을 하지 않거나 계약을 포기했을 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자 제재를 받을 수 있습니다.

5. 현장설명 및 설계서 열람

가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계서 열람 : (재)광주테크노파크 시설안전팀 박준승(☎ 062-602-0209)

6. 입찰보증금의 납부

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조 및 동법 시행규칙 제41조에 의하며 입찰보증금은 국가종합전자조달(G2B)시스템상 **전자양식 납부확약서로 제출한 것으로 납부 면제**합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유없이 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰금액의 100분의 50이상에 해당하는 입찰보증금을 동법시행령 제38조의 규정에 의거 우리법인에 납부하고 부정당업자로 제재 처분할 수 있습니다.
- 다. 「신용정보 관리규약」에 의한 채무불이행 또는 금융질서 문란자는 입찰금액의 100분의 50이상의 입찰보증금을 납부하여야 합니다.
- 라. 부정당업자 제재를 받아 나라장터에 그 사실이 등록·확인된 자(부정당업자로 제재를 받은 사실이 있는 대표자 또는 그 대표자가 다른 업체에 고용되어 입찰에 관여하는 경우에는 그 사용자 포함)로서 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 최근 2년 이내인 경우에는 부정당업자 제재기간 종료일이 2년 이내에 포함된 전체 부정당업자 제재건의 총제재기간에 따라 다음 각호의 입찰보증금을 납부하여야 합니다.
- 1) 총제재기간이 6개월 미만: 입찰금액의 100분의 10
 - 2) 총제재기간이 6개월 이상 ~ 1년 미만: 입찰금액의 100분의 15
 - 3) 총제재기간이 1년 이상 ~ 2년 미만: 입찰금액의 100분의 20
 - 4) 총제재기간이 2년 이상: 입찰금액의 100분의 25
- 마. 입찰자가 '다' 내지 '라'에 해당하는 경우에는 둘 중 큰 금액을 입찰보증금으로 납부하여야 합니다.

8. 적격심사 세부기준

- 가. 적격심사기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준」(행정자치부 예규) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 **[별표 7] 추정가격이 2억원 미만인 입찰공사 평가기준**이 적용됩니다.
- 나. **적격심사 대상업종 및 비율은 소방시설공사업(100%)**입니다.

9. 복수예비가격 및 예정가격

- 가. 동 입찰은 복수예비가격이 적용되는 입찰로서 전자입찰자는 산정가능한 최대복수예비가격 미만으로 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 나. 예정가격 작성은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정자치부 예규) 제2장 예정가격 작성요령에 따라 기초금액의 ± 3% 범위 내에서 서로 다른 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 추천한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

10. 낙찰자결정

- 가. 낙찰자결정은 예정가격 이하로 입찰한 자 중 **낙찰하한율(89.745%) 이상** 최저가격으로 입찰 참가한 자 순으로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정자치부 예규) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준에 의거 심사하여 **종합평점이 95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정자치부 예규) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준에 따라 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템 추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 계약상대자로 선정된 자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자결정이 취소되거나 당해계약을 이행할 수 없는 불가피한 사유가 있어 계약포기서를 제출하여 계약상대자 결정 대상에서 제외된 경우에는 차순위자 순으로 결정 여부를 심사하여 계약상대자를 결정합니다.
- 라. 입찰이 성립하지 아니하거나 낙찰자가 없는 경우에는 재입찰 또는 재공고 입찰에 부칠 수 있으며, **재입찰 실시 및 공지사항에 대하여 개별 통보하지 않으므로 이를 확인하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.**

11. 입찰무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」의 입찰유의서 제2절 ‘12-다’에 해당되는 입찰은 무효입찰입니다.
- 나. 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(각자대표, 공동대표 등 수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재하여야 함)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 입찰대리인 등을 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가자격의 판단기준일은 입찰참가자격등록 마감일(기준일이 정해져 있는 경우에는 해당일)이며 마감일(일시가 정해져 있는 경우에는 해당 일시)까지 참가자격을 갖추지 않은 경우 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰유의서에 정한 입찰무효 해당 여부 확인을 위하여 등록정보 확인을 위한 서류(사업자등록증, 법인등기부등본, 직접생산증명서, 중소기업확인서, 입찰대리인임을 확인할 수 있는 서류, 관련되는 면허 등을 증명하는 서류 등)를 요청하는 경우, 낙찰대상자는 관계서류를 제출하여야

합니다.

12. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등 계상·사후정산 등 관련사항

- 가. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)에 의해 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 건설근로자 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 품질관리비를 사후 정산하며,
- 나. 예정가격에 반영된 국민건강보험료 및 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 건설근로자 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 품질관리비는 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정 없이 반영하여야 함.

건강보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전보건 관리비	품질관리비
1,016,389	1,342,935	133,553	650,263	2,700,089	-

- 다. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등은 사업장별로 납부하고 동 집행기준의 규정에 따라 기성 및 준공대가 지급 시 사업장별 납입확인서를 제출하여 정산하여야 함.

13. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 협약서 제출

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 해당 법령에 따르며, 하도급 시 해당법령 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.
- 나. 계약상대자로 결정된 낙찰자가 추후 하도급 계약을 체결할 경우에는 하도급대금을 수급인에게 직접 지급하는 것에 합의하는 **“하도급대금 직불 합의서”**를 제출하여야 하며, 하도급대금 직불합의서를 제출 못할 경우에는 **“하도급대금 지급보증서”**를 제출하여야 합니다.
- 다. 건설공사 하도급계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실하게 계약을 이행하여야 하며, 특히 원도급자는 3자간(발주자, 원도급자, 하도급자)하도급 대금 직접 지급합의 등을 통하여 대금의 적기 지급 및 하도급자의 보호를 위하여 적극 노력하여야 합니다.
- 라. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 따라 원도급자의 하도급대금 미지급사실이 확인된 경우 공사대금에서 미지급금을 공제하고 지급할 수 있습니다.
- 마. 낙찰을 받은 원도급자(공사계약자)는 하도급대금을 건설산업기본법령, 하도급거래 공정화에 관한 법령 등 관계법령상 하도급 대금지급 준수 규정에 따라 지급하여야 하고, 발주부서의 하도급 공사대금 지급 및 수령 확인에 적극 응하여야 하며, **하도급 대금지연 지급 또는 부당지급 할 경우에는 관계법령에 따라 행정제재와 부정당업자로 입찰참가자격제한 처분을 받게 됩니다.**
- 바. 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 협약서’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출

로 확약서 제출을 갈음합니다.

14. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인

- 가. 이 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제9장 계약일반조건에 의한 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 대상공사이며, 계약 체결 후 착공계 제출 시 반드시 노무비 전용통장을 첨부한 노무비 구분관리제 및 지급확인제 합의서 제출을 원칙으로 하며 동 제도를 적용할 수 없을 경우 착공계 제출 시 반드시 발주기관(감독부서, 계약부서)의 승인을 요청하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 노무비 지급을 청구할 때 전월 노무비 지급내역(계약상대자 및 하수급인의 노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 하며, 계약담당자는 동 지급내역과 계약상대자가 이미 제출한 같은 달의 청구내역을 비교하여 임금 미지급이 확인된 경우 당해 사실을 지방 고용노동(지)청에 통보합니다.

15. 안전 및 보건 확보 의무이행 서약서 제출

- 가. 본 입찰을 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. (원본은 계약체결 시 제출)
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 안전 및 보건 확보 의무사항을 다음과 같이 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리 체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

16. 유의사항

- 가. 지방서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용 됩니다.
- 나. 입찰공고문에 정한 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 동법 시행규칙, 동법 시행령 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정규정 등 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

17. 청렴계약이행서 제출

- 입찰에 참여한 자는 모두 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따라 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

18. 기타사항

- 가. 이 입찰에 참가하는 자는 입찰공고문, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 각종 규정 및 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.
- 나. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 "원본대조필"을 확인·날인하여 제출하시기 바랍니다.
- 다. 이 공고서는 입찰참가자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰 희망자는 이를 열람하여야 합니다. 본 입찰참가와 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 문의하시기 바랍니다.
- 입찰공고, 개찰, 계약방법 : (재)광주테크노파크 인사총무팀
김선일 선임(☎062-602-7713)
 - 시방서, 설계서 열람 : (재)광주테크노파크 시설안전팀
박준승 선임(☎062-602-0209)

2026. 07.

(재)광주테크노파크 경리관