

용역 입찰 공고

(협상에 의한 계약)

『우면산 서울둘레길 거점휴양시설 조성사업 기본 및 실시설계 용역』

【안 내 사 항】

- 투찰업체는 **입찰참가 자격 및 제안요청서, 과업내용 등 반드시 확인**
- 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있음
- 세부사항 문의 : [서초구청 푸른도시과 이새록](mailto:seocho구청 푸른도시과 이새록)(☎02-2155-6883)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 사 업 명 : 우면산 서울둘레길 거점휴양시설 조성사업 기본 및 실시설계 용역

나. 사업기간 : 착수일로부터 90일

다. 사업예산 : 금98,450,000원(금구천팔백사십오만원, 부가가치세 포함)

기초금액(원)	추정가격(원)	부가가치세(원)
98,450,000	89,500,000	8,950,000

※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 **부가가치세를 포함하여 투찰**하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세(10%) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함.

라. 사업내용 : ‘과업내용서’ 및 ‘제안요청서’ 참조

(사전 사업설명회는 별도로 개최하지 않으며 제안요청서로 같음)

마. 입찰참가등록 및 제안서 제출

1) 가격입찰

－ 일 시 : **2026. 7. 14.(화) 10:00 ~ 2026. 7. 24.(금) 17:00**

－ 장 소 : G2B (나라장터)

※ 가격입찰서는 나라장터에서 반드시 **전자로 제출**하여야 함

※ 가격입찰서와 제안서 중 어느 하나라도 미제출시에는 입찰무효처리

※ g2b상 가격입찰금액과 서초구청 푸른도시과에 제출하는 가격입찰서의 금액은 일치하여야 하며, 만약 불일치 시 전자로 투찰한 입찰가격을 인정함.

2) 제안서 등 서류 제출

－ 일 시 : **2026. 7. 24.(금) 10:00~17:00 (직접제출, 우편 및 이메일 접수 불가)**

－ 장 소 : 서초구청 푸른도시과 자연생태팀(서초구 강남대로 221, 양재환승주차장 5층)

※ 입찰참가 등록 신청 서류 및 제안서 등의 서류는 지정된 날짜에 반드시 **방문 제출**하여야 함.

2. 입찰 및 계약방법 : 총액입찰, 제한경쟁, 협상에 의한 계약

－ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제43조

－ 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약체결 기준(행정안전부 예규 제373호)

3. 입찰참가 자격 [모두 충족]

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 요건을 갖춘 업체로서, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 나라장터(G2B)에 입찰서 제출 마감일 전일(18시)까지 조달청에 입찰참가자격 등록된 업체

나. 「산림기술 진흥 및 관리에 관한 법률」 제15조에 따른 **산림기술용역업(종합업)** 또는 「엔지니어링산업진흥법」 제21조에 따른 **건설부문(조경)** 또는 「기술사법」 제6조에 따른 **기술사사무소 건설부문(조경)**으로 개설 등록한 업체

다. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 시행령 제2조의2에 의거, 「중소기업기본법」 제2조에 따른 **소기업** 또는 「소상공인기본법」 제2조에 따른 **소상공인**으로서 「중소기업범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 ‘**소기업·소상공인확인서**’를 소지한 업체

※ ‘소기업·소상공인 확인서’는 중소기업제품 공공구매 종합정보망(<http://www.smpg.go.kr>)에 전자 입찰서 마감일 전날까지 등록, 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 하며, ‘소기업·소상공인확인서’ 및 ‘작업실행확인증’방사가 중소기업제품 공공구매 종합정보망(<http://www.smpg.go.kr>)에서 확인이 안되거나 발급된 소기업·소상공인확인서가 입찰참가자취외 기업 구분과 다른 경우에는 입찰참가자취외 없음이다.

라. 입찰공고일 전일부터(낙찰자는 계약체결일까지) 법인등기부등본상 본점소재지(개인사업자의 경우 사업자등록증에 기재된 사업장의 소재지)가 **서울특별시**인 업체

마. 본 용역은 **단독이행만** 가능합니다.(공동도급은 허용하지 않음.)

4. 입찰참가 제한

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조에 따른 부정당업자로 입찰참가 제한을 받고 있는 업체

나. 제안서 제출 마감일 현재 부도, 파산, 해산, 영업정지 등의 상태에 있는 업체

5. 입찰참가 등록 신청 서류 및 제안서 등 서류 제출 (※ 직접 방문제출, 우편·이메일 접수 불가)

가. 일 시 : **2026. 7. 24.(금) 10:00 ~ 17:00**

나. 제출장소 : 서초구청 푸른도시과 자연생태팀(서초구 강남대로 221, 양재환승주차장 5층)

다. 제출서류 : **제안요청서** 참고

6. 제안서 평가위원회 개최 (※ 자세한 사항은 제안요청서 참고)

가. 일시 및 장소 : 2026. 7. 28.(화), 시간 및 장소는 추후 공지(내부사정으로 일정 변경 가능)

나. 제안서 발표시간: 업체당 20분 내외(제안설명 : 15분, 질의응답 : 5분)

다. 제안서 발표순서: 제안서 발표 당일 추첨

※ 발표시 업체명을 거론하지 않으며, 발표내용에 업체명 및 로고를 기입하지 않음.

라. 제안서 평가는 제출된 서류에 한하여 평가하고 제출 서류 미비 등으로 불이익이 초래될 시는 일체 이의를 제기할 수 없으며 평가결과에 따라 협상적격자에게 협상일정 통보

※ 제안설명 불참업체는 제안서 제출여부 및 가격입찰 여부와 무관하게 기술능력 평가 점수의 정성적 평가항목을 0점 처리함

7. 낙찰자 결정방법

가. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약체결기준(행정안전부 예규 제373호)에 의거 제안서 평가위원회를 구성하여 평가한 후 기술능력과 입찰가격을 종합평가하여 종합평가점수가 **70점 이상**인 제안자를 협상 적격자로 선정하며, 협상 적격자가 없는 경우 재공고 입찰에 부칠 수 있음

※ **배점 : 기술능력 90점 (정량적 평가 20점 + 정성적 평가 70점) + 입찰가격 10점**

나. 협상순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정되되, 종합평가 점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 협상

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 면제하되, 입찰참가 신청 시 입찰금액의 5/100 이상에 해당하는 입찰보증금 납부확약 내용이 명시된 입찰보증금 지급각서로 갈음함.

나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰자 게시일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰금액의 5/100 이상에 해당하는 입찰보증금을 우리구에 납부하여야 하며, 부정당 업자로 입찰 참가자격 제한처분을 받게 됨.

9. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 같은법 시행규칙 제42조의 규정에 의하여 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효처리 됨.

나. 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 이를 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효처리 됨
다. 평가에 필요한 서류를 위조, 편조, 허위 등 부정한 방법으로 작성하여 제출한 경우에는 입찰 무효와 함께 관련규정에 따라 향후 입찰참가자격 제한 등의 조치를 취하게 됨

10. 청렴계약이행 준수 의무

본 전자입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 청렴계약이행 특수조건을 준수하겠다는 서약서, 근로자 권리보호 이행의무를 준수하겠다는 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시에 반드시 대표자가 서명한 청렴계약이행서약서 및 근로자 권리보호 이행서약서를 제출하여야 합니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

« 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조) »

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 안전 및 보건 확보 의무이행 서약서를 제출하여야 합니다.

12. 기타사항

가. 제안서 작성요령 및 평가기준에 관한 사항은 나라장터(국가종합전자조달)시스템에 게시하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

나. 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 제안요청서를 참고하시기 바랍니다.

다. 제출된 서류는 외부에 공개되지 않으며, 본 제안과 관련된 일체의 소요 비용은 입찰참가자의 부담으로 합니다.

라. 입찰에 참가하고자 하는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조

규정과 지방자치단체 용역계약 일반조건 및 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

마. 제안서 작성 시 허위사실이 발견될 경우 입찰참가 자격제한 및 낙찰취소 또는 계약을 해지합니다.

바. 제출된 제안서의 내용은 서초구가 요청하지 않는 한 수정·대체 할 수 없으며 계약 상대방으로 결정된 경우에는 계약서와 동일한 효력이 발생하고, 제안서의 내용에 대한 소유권 및 저작권 법에 의한 일체의 권리는 서초구에 귀속됩니다.

사. 기타 명시되지 않은 내용은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의합니다.

아. 그밖에 사업관련 문의사항 등은 아래로 문의하시기 바랍니다.

※ 제안서 및 과업 등에 관한 사항 : 서초구청 푸른도시과 이새록(☎ 02-2155-6883)

※ 입찰공고 및 계약에 관한 사항 : 서초구청 재무과 장하영 (☎ 02-2155-6506)

※ 전자입찰 이용에 관한 사항 : 조달청 전자조달 콜센터 (☎ 1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 13일

서초구(분임)재무관