

## 「서울남부보호관찰소 청사 리모델링 석면해체 감리용역」 입찰 공고

다음과 같이 용역을 시행하고자 하오니 용역계약을 원하는 자는 아래 사항과 ‘국가 입찰 및 계약 집행기준’의 용역입찰유의서, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 용역계약일반조건, 용역계약특수조건, 청렴계약특수조건, 과업지시서 및 본 공고문을 완전히 숙지하신 후 이에 따라 입찰(견적)에 참가하여 주시기 바랍니다.

### < 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

**법무부는 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고자 노력하고 있습니다.**

입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

- ◆ 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
- ◆ 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
- ◆ 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

문의 : (02) 2110-3136 법무부 시설담당관실

## 소액수의 견적 제출 안내

서울남부보호관찰소 청사 리모델링 석면해체 감리용역을 다음과 같이  
입찰에 부치고자 안내합니다.

2026. 7. 14.

법무부장관

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 1.1. 용역명 : 서울남부보호관찰소 청사 리모델링 석면해체 감리용역
- 1.2. 용역현장 : 서울특별시 양천구 목동남로 93
- 1.3. 용역기간 : 착수일로부터 29일
- 1.4. 용역내용 : 「석면안전관리법」에 의한 지정폐기물(폐석면) 해체 감리 용역
- 1.5. 공사 규모
  - 1) 대 지 : 3,353.80㎡
  - 2) 공사면적 : 7,730㎡
  - 3) 철거면적 : 2,628㎡
  - 4) 층 수 : 지상 6층(본관동)
  - 5) 공사기간 : 착공 후 29일(석면해체·제거공사)
- 1.6. 용역예정금액 : 5,765,100원(부가가치세 포함)

### 2. 입찰 및 계약방식

- 2.1. 지역제한, 총액견적 용역입니다.
- 2.2. 소액수의 견적 제출로 적격심사는 하지 않습니다.
- 2.3. 전자입찰대상 용역입니다.

### 3. 입찰참가자격

3.1. 주된 영업소재지가 서울특별시내의 사업자로서 「석면안전관리법」 제30조의2 같은 법 시행령 제42조의 1항과 관련 [별표3의2]의 석면해체작업감리인(7472) 자격을 갖추고 「석면해체작업 감리인 기준」에 따라 [별표1]에서 정한 교육을 이수한 일반감리원이 소속된 자격기준 어느 하나에 해당하는 업체

3.1.1. 「한국산업안전보건공단법」에 따른 한국산업안전보건공단

3.1.2. 「건축사법」 제23조에 따라 건축사사무소개설신고를 한 자

3.1.3. 「기술사법」 제6조에 따라 기술사사무소 개설등록을 한 자

3.1.4. 「건설기술진흥법」 제26조 및 같은 법 시행령 제44조 제1호 및 제2호 가목.다목에 따라 종합 전문분야 또는 설계·사업관리 분야 중 일반 또는 건설사업관리 분야로 등록한 건설기술용역사업자

3.1.5. 「산업안전보건법」 제 119조 규정에 의한 석면조사기관 또는 같은 법 제125 제5항에 따른 작업환경측정기관

3.1.6. 「환경분야 시험·검사 등에 관한 법률」 제16조 제1항에 따라 다중이용시설 등의 실내공간오염물질의 측정업무를 대행하는 영업의 등록을 한 자

3.1.7. 법 제33조 제1항에 따라 지정받은 석면환경센터(같은 항 제3호의 한국환경공단법에 따른 한국환경공단은 제외한다.)

3.1.8. 그 밖에 석면 안전관리를 목적으로 환경부장관 또는 고용노동부장관으로부터 허가를 받아 설립한 비영리 법인

※ 위의 자격자는 「석면해체작업 감리인 기준」에 따라 환경부장관 등이 지정한 전문기관에서 교육훈련을 이수한 감리원의 수료증이 공고일 이전에 발급된 것이어야 하며, 개찰 후 낙찰예정자는 자격 관련 증빙자료를 제출하여야 합니다. 그렇지 않을 경우 입찰참가자격 부적격 처리합니다.

3.2. 아래 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 석면해체·제거 작업의 감리인이 될 수 없습니다.

3.2.1. 해당 건축물이나 설비에 대한 석면해체·제거작업을 수행하는 자

3.2.2. 해당 건축물이나 설비에 대하여 석면조사를 실시한 기관

3.2.3. 「석면안전관리법」 제28조 및 같은 법 시행규칙 제38조 제1항에 따라 당해 석면해체·제거 사업장의 석면 비산정도를 측정하는 기관

3.2.4. 「산업안전보건법」 제124조 및 같은 법 시행규칙 제184조에 따라 당해 석면해체·제거작업에 대한 공기 중 석면농도를 측정하는 자가 소속된 조사기관 또는 지정측정기관

3.2.5. 3.2.1.에서부터 3.2.4.까지 해당하는 자의 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조 제3호에 따른 계열사

3.2.6. 3.2.1.에서부터 3.2.5.까지 해당하는 자가 가입한 비영리법인

3.3. **공동도급은 불허합니다.**

3.4. 본 입찰은 전자입찰에 의하므로 조달청 전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰 집행일 전일까지 조달청 전자입찰 입찰자등록을 하여야 합니다.

※ 조달청 전자입찰 등록을 위한 지정공인인증기관에 대하여는 전자입찰홈페이지 ⇒ 이용자등록 ⇒ 지정공인인증기관 소개란에 안내되어 있으니 참고하시기 바랍니다.

## 4. 과업설명

4.1. 본 용역은 과업설명을 실시하지 않습니다.

4.2. 과업설명서, 설계도서(도면 등) 열람장소 : 법무부 시설담당관실

## 5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 5.1. 조달청 입찰참가등록증을 교부받은 자는 조달청 전자입찰시스템을 이용하여 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 됩니다.
- 5.2. 입찰참가 미등록 업체는 조달청 입찰참가등록 규정에 따라 조달청 홈페이지에 등록 후 입찰서를 제출하시기 바랍니다.
- 5.3. 입찰보증금 납부 : 면제(조달청 전자입찰서 제출로 갈음)
- 5.4. 입찰보증금의 국고귀속 등에 관하여는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조 및 동법 시행규칙 제64조에 따릅니다.

## 6. 입찰서제출

- 6.1. 본 입찰은 전자입찰로만 집행합니다.
- 6.2. 입찰서 제출기간 : 2026. 7. 15.(수) 09:00 ~ 2026. 7. 23.(목) 10:00  
※ 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.
- 6.3. 입찰서는 반드시 조달청 전자입찰 홈페이지(<http://G2B.go.kr>)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 6.4. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 6.5. 입찰서의 제출확인은 조달청 전자입찰시스템의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

## 7. 개찰 및 낙찰자 결정방법

- 7.1. 개찰 일시 : 2026. 7. 23.(목) 11:00
- 7.2. 개찰 장소 : 법무부 운영지원과(나라장터)(☎02-2110-3066)
- 7.3. 본 입찰의 예정가격은 예비가격기초금액기준  $\pm 2\%$  범위 내에서 작성된 15개의 예비가격 중 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 번호 4개를 산술평균한 가격으로 합니다.

- 7.4. 예정가격 이하로서 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 예비낙찰자를 결정, 개별 통보합니다.
- 7.5. 가격 **낙찰하한율(89.745%)**을 적용하여 순위를 결정하며 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 ‘동일가격입찰 낙찰자 자동 추첨 프로그램 이용 방식’으로 계약상대자를 결정합니다.
- 7.6. 입찰무효에 관한 사항은 용역입찰유의서 제12조에 의합니다.

## 8. 입찰설명서

- 8.1. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 공고문, 과업지시서, 국가종합 전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 기술용역입찰특별유의서, 용역입찰유의서, 용역계약일반조건, 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴 계약특수조건(조달청 규정 준용)을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 8.2. 열람장소 : 조달청 홈페이지 및 법무부 시설담당관실

## 9. 보충정보 제공처

- 9.1. 설계서 열람 : 시설담당관실 최영수(☎02-2110-3136)
- 9.2. 입찰공고·집행, 계약체결 : 운영지원과 이다인(☎02-2110-3066)
- 9.3. 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)
- 9.4. 본 공고는 법무부 홈페이지(<http://moj.go.kr>) 『법무뉴스 - 입찰정보』란에도 게재되니 이용하시기 바랍니다.
- 9.5. 입찰결과는 나라장터의 『개찰결과』란에서 확인하실 수 있습니다.

## 10. 기타 사항

- 10.1. 본 용역은 **손해배상 책임보험 가입 대상용역**으로서 계약상대자는 「건축사법」 제20조(업무상의 성실의무 등)에 따라 손해배상책임 보험 증서 또는 공제증서를 제출하여야 합니다.