

재 입찰 공 고 (긴 급)

(협상에 의한 계약)

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제10조 및 같은 법 시행령 제33조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 2026 인천광역시 주거실태조사 용역(현장조사 및 마이크로 데이터 작성)

나. 용역기간 : 착수일로부터 10개월

다. 기초금액 : 150,000,000원(금일억오천만원) * 부가가치세 포함

※ 부가가치세 면세기관은 부가가치세 포함금액으로 투찰한 후 계약 시 부가가치세를 제외한 금액으로 계약체결하며, 면세기관 사실 여부를 확인할 수 있는 증명서를 제출하여야 합니다.

라. 용역내용 : 과업지시서 및 제안요청서 참조

2. 입찰 및 계약 방법

가. 전자입찰·제한경쟁·총액계약·총액입찰·협상에 의한 계약·청렴계약제 시행 대상

나. 본 입찰은 전자입찰방식에 따라 집행하므로 국가종합전자조달시스템 이용자등록을 필한 자만이 입찰에 참여할 수 있으며, 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제15조제4항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격 등록을 한 경우에는 개찰일 전일까지 나라장터 시스템에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격 등록을 한 것으로 봅니다.

라. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용됨으로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 <국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서> 제7조제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 및 신원확인 입찰이 곤란한 자는 <국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서> 제7조제1항제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

마. 전자입찰서의 제출확인인 국가종합전자조달시스템 웹 송신함에서 확인하시기 바라며, 입찰 참가자격에 관한 사항은 조달청 등록정보에 의합니다.

3. 입찰참가 자격: 다음의 조건을 모두 충족하는 업체

- 가. 입찰공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 아니하고, 같은 법 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖추고 나라장터(G2B)에 입찰서 제출 마감일 전일까지 입찰참가자격을 등록한 자
- 나. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정에 의하여 나라장터에 입찰마감일 전일까지 **학술·연구용역(업종코드 1169)으로 입찰참가자격을 등록한 업체**
- 다. 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문 인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 의거하여 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 입찰자는 같은 법 시행령 제93조제1항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰 시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우, 계약의 해지를 당할 수 있고 부정당업자 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.
- 마. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자 및 「소기업 및 소상공인 지원을 위한 특별조치법」 제2조에 따른 소기업 또는 소상공인으로서 「중소기업·소상공인 및 장애인기업 확인요령」에 따라 발급된 중·소기업·소상공인확인서를 소지한 업체 단, 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의 3 제1항 제2호에 해당하는 비영리법인은 입찰참여가 가능합니다.
- ※【중소기업·소상공인 확인서】는 중소기업공공구매 종합정보망에서 확인하며 확인이 되지 않을 경우 입찰참가 자격이 없습니다.
- ※「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제8조의 2에 해당하는 자는 입찰에 참여할 수 없습니다
- 바. 공고일 기준 등록취소, 휴업, 폐업, 부정당업체 지정 및 자격 정지 등 관련 규정에 위반 조치된 자는 공모에 참가할 수 없으며, 자격심사 후라도 상기 사유 발생시는 공모 참가자격 및 권리 일체를 박탈합니다.
- 사. 입찰 집행 당일 국가종합전자조달시스템(G2B)에 등록을 한 업체는 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제4조에 의거 무효 처리됩니다.
- 아. 공고일 전일 기준으로, 주된 영업소의 소재지가 서울특별시, 경기도, 인천광역시에 있는 업체여야 합니다.
- 자. 공동도급 및 하도급은 불가합니다.

4. 평가 방법

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조(협상에 의한 계약체결) 규정 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약체결 기준을 적용하여 평가를 실시합니다. 세부사항은 붙임자료 '제안요청서'를 참고하시기 바라며, 기타사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(제5장 협상에 의한 계약체결 기준)」을 기초로 평가항목 배점 등은 수정·보완하여 인천 연구원에서 정한 평가기준에 따라 평가할 수 있습니다.

나. 인천연구원은 '제안서 평가위원회'를 구성하여 입찰·제안 내용을 평가하며, 제안서에 기재되지 않은 사항은 평가하지 않습니다.

다. 평가는 제안서 평가점수(90점)와 가격평가점수(10점)를 합산한 100점을 종합평가점수의 만점으로 합니다. 제안서 평가는 정량적 평가(20점)와 정성적 평가(70점)로 구분되며, 가격평가는 입찰가격에 대한 평점 산식을 적용하여 점수를 부여합니다.

5. 협상대상자 및 사업자 선정방법

가. 종합평가점수가 70점 이상인 자를 협상대상자로 선정하고(합산점수가 70점 미만은 협상대상자에서 제외), 협상대상 중에서 고득점 1순위자를 우선협상대상자로 선정합니다.

나. 종합평가점수가 동일한 경우에는 제안서 평가점수에 따라 우선협상대상자를 정하고, 제안서 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 선정합니다.

다. 결정된 협상순위에 따라 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 경우에는 다른 협상대상자와 협상을 실시하지 않습니다. 협상대상자와의 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상대상자와 협상을 실시합니다.

다. 협상범위는 협상대상자가 제안한 과업내용, 이행일정, 제시가격, 평가위원회 권유사항 등을 대상으로 하며, 협상을 통해 그 내용의 일부를 조정할 수 있습니다.

6. 입찰서 및 제안서 제출

공고서 게시	입찰등록 (가격제안서 제출)	제안서 제출 (방문 제출)	평가위원 추첨 (방문 추첨)	제안서 심사·평가
나라장터	나라장터	인천연구원 경영지원실	인천연구원 경영지원실	인천연구원 경영지원실
2026.07.14.(화) ~2026.07.27.(월)	2026.07.14.(화)15:00 ~2026.07.27.(월)12:00	2026.07.27.(월) 13:00~17:00	2026.07.27.(월) 13:00~17:30	별도통보

가. 입찰서(가격제안서) 제출

- 일 시 : 2026년 7월 14일 15:00부터 2026년 7월 27일 12:00까지
- 제출장소 : G2B(나라장터-국가종합전자조달시스템)
※ 나라장터 입찰참가자격 등록은 2026년 7월 17일 18:00까지 완료하여야 합니다.
- 가격제안서를 나라장터(G2B) 전자입찰에 응하지 않을 경우 입찰이 무효처리 되며, 제안서 미제출 업체의 경우에도 가격개찰 전에 사전판정하여 부적격업체로 제외처리합니다.
- 입찰가격이 추정금액을 초과하는 경우 협상적격자에서 제외합니다.
- 세부 산출내역서는 산출근거를 포함하여 작성하고 협상 시 제출합니다.
- 입찰금액은 부가가치세를 포함하여 총액으로 제출하여야 하고, 최종낙찰자가 부가가치세 면세자인 경우 투찰금액(낙찰금액)에서 부가가치세를 제외하고 계약 체결합니다.
- 가격제안서를 제출한 입찰자만 제안서를 제출할 수 있습니다.

나. 제안서 제출 및 평가위원 추첨

1) 제안서 제출

- 일 시 : 2026년 7월 27일 13:00~17:00 (사무실 도착시간 기준)
- 제출장소 : 인천연구원 경영지원실 (☎ 032-260-2605)
인천광역시 서구 심곡로 98, 인천연구원 본관 2층
- 제출서류 : 제안요청서 참조
- 과업설명 : 과업지시서 및 제안요청서로 같음

2) 제안서 제출방법

- 제안서는 대표자의 인감이 날인된 공문을 직접 방문하여 제출하여야 하며, 우편·팩스 또는 인터넷 제출은 인정하지 않습니다(신분증 및 위임장, 인감도장 지참).
- 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 제출기한 내 미제출하는 경우 제안의사가 없는 것으로 간주합니다.
- 제안요청서에 대한 의문사항은 문서로 질의하여야 하며, 전화 또는 구두로 질의하거나 응답한 사항은 법적효력을 가지지 못합니다.
- 그 밖의 다른 경로로 얻어지는 정보는 공식적인 것이 아니며, 이로 인한 불이익은 전적으로 제안업체의 책임이며 부적격 판정의 사유가 될 수 있습니다.

3) 평가위원 추천

- 일 시 : 2026년 7월 27일 13:00~17:30
- 장 소 : 제안서 제출장소와 동일
- 방 법 : 직접 방문하여 제안서 제출 후, 비치된 양식에 의거 추천

다. 제안서 평가

- 일시 및 장소 : 추후 통보
- 설명시간 : 업체당 20분 내외 (제안설명 15분, 질의응답 5분)
- 설명순서 : 평가 당일 추천에 의해 결정
 - ※ 위원회 개최 10분 전 추천을 진행하며, 추천 당시 해당 업체가 현장에 없을 경우 불참으로 간주
 - ※ 타 업체 방청 불가
- 발 표 자 : 사업책임자(PM)가 직접 발표
 - ※ PM은 반드시 신분증 지참 (배석 인원은 발표자 포함 2인 이내)
 - ※ 제안서평가 불참 업체는 0점 처리

라. 입찰서 개찰

- 가격개찰 일시: 제안서 기술능력 평가 후
- 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금 납부는 면제합니다. 단, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 같은 법 시행령 제37조, 제38조에 의한 세입조치 사유가 발생한 때에는 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 현금으로 납부하여야 합니다. 아울러 입찰참가 행위는 조달청 전자입찰서의 납부이행 각서에 의해 이 모든 사항을 사전 승낙한 것으로 간주합니다.

8. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 '용역입찰유의서 '12-다' 및 조달청 전자입찰 특별유의서의 무효 규정에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 하며, 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효처리합니다.

나. 입찰참가자격등록증 상의 상호 및 대표자(다수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본 상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 합니다. 이를 변경 등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

9. 청렴계약 이행 준수

가. 본 입찰에 참가한 모든 업체는 「청렴계약 입찰특별유의서」 제2조제1항의 규정에 의하여 청렴계약이행각서(서약서)를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 날인한 청렴계약이행각서(서약서)를 제출하여야 합니다.

10. 기타사항

가. 제안요청서 작성에 소요되는 모든 비용은 별도로 지불하지 않으며, 본 용역에 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

나. 제출된 서류의 내용이 사실과 다를 경우 계약을 무효로 할 수 있습니다.

다. 제안서는 계약체결 시 계약서의 일부로 인정되오니 유의하여 작성하시기 바랍니다.

라. 입찰참가자는 입찰 전에 조달청 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준, 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 완전히 숙지하고 입찰에 응하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 책임은 입찰자 본인에게 있습니다.

마. 낙찰자는 계약체결일까지 당해자격을 계속 유지하여야 하며, 기타 명시되지 아니한 사항은 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규)에 따릅니다.

바. 우선협상대상자로 선정된 업체는 인천연구원장이 지정하는 기일에 협상에 응하여야 하며, 협상이 성립된 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

사. 낙찰자는 인천광역시가 발행하는 소정의 공채를 매입하여야 합니다.

아. 문의처

- 계약 관련 : 인천연구원 경영지원실 경영감사팀 권오현(☎032-260-2605)
- 사업 관련 : 인천연구원 도시공간연구부 김영은 연구원 (☎032-260-2705)
- 전자입찰 관련 : 조달청 Help Desk(☎ 국번 없이 1588-0800)

2026. 7. 14.

인천연구원 재무관