

시설공사 전자입찰 공고

2026년 7월 14일
고령군 재무관

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 고령군 식물조직배양센터 신규 구축사업 건축 공사
- 나. 공사현장 : 고령군 대가야읍 외리 549
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 120일
- 라. 사 업 량 : 식물조직배양센터 1개소
- 마. 공사구분 : 종합공사, 신설공사
- 바. 공 사 비

(단위 : 원)

추 정 금 액	기 초 금 액			관 급 자 재	
	계	추정가격	부가가치세	도급자 설치	관급자 설치
1,237,693,000	1,087,067,000	988,242,728	98,824,272	150,626,000	111,255,000

지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 개정(행정안전부 예규 제109호, 2020.4.13. 공고분부터 적용)에 따라 입찰가격 평점산식이 변경되었으니, 본 공고의 A(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액)를 확인하여 투찰금액을 신중히 검토 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

※ 입찰가격 평점산식 A값 : 55,243,088원

(단위 : 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비	합계
10,757,031	14,213,046	1,413,473	6,882,106	21,977,432	-	-	55,243,088

※ 농업기술센터에 설치되어 있는 설계서를 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 공사는 시공·품질·안전관리 등의 공정전반에 대한 종합적인 계획 관리 및 조정이 필요한 공사이므로 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

2. 입찰 및 계약방식

- 가. **총액입찰, 전자입찰, 지역제한(경상북도), 적격심사대상** 공사입니다.
- 나. 본 입찰은 조달청전자입찰홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 국가종합전자조달 시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

3. 입찰서 제출 및 개찰

- 가. 전자입찰서 제출기간 : 2026. 07. 15. 10:00 ~ 2026. 07. 22. 10:00
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026. 07. 22. 11:00 재무과 입찰집행관 PC(나라장터 시스템)

4. 공동계약 : 해당없음

5. 입찰참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률 시행령 제13조의 규정에 의한 요건을 갖추고, 건설산업기본법에 의한 종합건설업 중 **건축공사업 또는 토목 건축공사업** 면허 등록을 필한 업체로서 입찰공고일 전일부터 입찰일까지(낙찰자의 경우 계약체결일까지) 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속하여 **경상북도**에 두고 있는 업체이어야 합니다.
 - 나. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 업체이어야 하며, 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 업체이어야 합니다.
- ※ 미자격이면서 입찰에 참가한 자, 입찰 또는 계약에 관한 서류를 위조·변조하거나 부정하게 행사한 자, 허위서류를 제출한 자, 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재합니다.

6. 현장설명 및 설계서 열람

- 본 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다. 설계서 열람은 **고령군 농업기술센터(054-950-7384 오세화)**로 문의 바랍니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금 납부는 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금의 납부 확약 내용이 명시된 국가종합전자조달시스템의 납부 이행각서로 갈음합니다.
- 나. 입찰보증금의 세입조치는 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조, 제38조의 규정에 의합니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성, 입찰에 참여하는 업체들이 추첨(2개)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다. **예정가격은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출됨으로 계약담당자가 관여할 소지가 전혀 발생할 수 없음을 알려드립니다.**
- 나. 낙찰자 결정은 **예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 자**의 순으로 적격심사를 실시하여 **종합평점 95점 이상인** 자를 낙찰자로 결정합니다. 【지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 제2장의 1 시설공사 적격심사 세부기준[별표 5] **추정가격이 10억원 미만 4억원 이상인 입찰공사 평가기준**을 적용합니다.】
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 제4항에 따라 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 **순공사업가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외되며 낙찰자로 결정하지 않습니다. (순공사업가: 917,537,568원)**
- 라. 수행능력평가 중 시공경험평가는 “시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰”평가기준을 적용하며, 평가대상 업종 및 비율은 **“건축공사업 100%”**입니다.
- 마. 적격심사대상자로 통보받은 업체는 7일 이내에 적격심사서류를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 기한 내에 제출하지 않을 경우 입찰참가 제한 및 감점을 받게 됩니다.
- 바. 낙찰이 될 수 있는 동일가격 입찰자가 2인 이상일 때에는 적격심사결과 최고 점수자를 낙찰자로 결정하고 종합점수도 같을 경우에는 조달청 전자조달시스템에 의한 자동추첨방식에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

9. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 공사입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰 특별유의서에 의합니다.
- 나. 본 입찰의 가격 등의 진위여부는 적격심사(결격사유)시 확인하며 조건, 내용이 다를 경우에는 무효처리 되며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 규정에 의거 부정당업자 제재처분을 받게 됩니다.
- 다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우에는 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

10. 보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 등 사후정산 안내

- 가. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비 등 반영 대상 공사입니다.
- 나. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금은 기초금액과 함께 발표된 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」에 정한 바에 따라 기성대가 및 준공대가 지급 시 사후 정산 하여야 합니다.
- 다. 산업안전보건관리비는 기초금액과 함께 발표된 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 라. 안전관리비는 기초금액과 함께 발표된 안전관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 「건설기술진흥법 시행규칙」 제60조에 따라 사후정산하여야 합니다. 안전관리비 계상 및 사용기준은 국토교통부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 마. 품질관리비는 기초금액과 함께 발표된 품질관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 품질관리비의 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술진흥법 시행규칙」 제53조 및 [별표6]에 따릅니다.
- 바. 「건설산업기본법 시행령」 제34조의4제2항에 의하여 하도급대금지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제34조의4제4항에 따라 사후정산할 수 있습니다.

11. 청렴이행각서 제출

- 입찰서를 제출한 자는 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주하며 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 제출하여야 합니다.

12. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인 대상

- 가. 본 공사는 행정안전부예규의 규정에 따라 노무비의 구분관리 및 지급 확인 규정을 준수하여야 합니다.
- 나. 계약 체결 후 착공계 제출시 『노무비 구분관리 및 지급확인제』 합의서 및 노무비 전용통장 사본을 제출하여야 합니다.

【주의】 계약상대자는 「건설산업기본법」에 따라 당해 건설공사장에 「출입국관리법」 및 「외국인근로자 고용 등에 관한 법률」에 따른 **불법체류 외국인을 고용하면 안되며**, 공사감독관의 요구시 외국인 근로자에 대해 고용허가서(E-9) 또는 특례고용외국인근로자(H-2) 근로개시 신고서를 제출해야 합니다.

13. 「하도급지킴이」 (정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 수요기관 요청에 따라, 「하도급지킴이」 시스템을 이용하는 사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 전자입찰서 제출 시 [붙임] “「하도급지킴이」 이용 약약서” 내용을 포함하여 제출한 것으로 봅니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용(「표준하도급계약서」 기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.
- 라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
- 하도급대금 등 지급에 있어, “인출 제한” 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정합니다.
 - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 마. 「하도급지킴이」 이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

14. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰(견적)에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

15. 입찰참가자 유의사항 및 기타 보충정보 제공

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고문, 조달청 시설공사전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 중 시설공사적격심사기준 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 낙찰자는 대금 청구시 **공급가액의 2.5%**에 해당하는 경북도지역개발공채를 소화하여야 합니다.
- 라. 본 공사는 효율적인 시공 및 하자관리를 위해 하도급계약 시 고령군 소재업체와의 계약체결 및 하도급대금 직접지급합의서 제출을 권장합니다. 또한, 고령군 건설경기활성화를 위하여 자재구매 및 건설장비 이용, 현장근로자 채용시 고령군 소재업체 및 인부를 이용해 주시기 바랍니다.
- 마. 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제13조 제4항에 따른 일정규모 이상의 사업장에 해당할 경우, 사업주는 근로일수 신고를 위한 전자카드를 피공제자에게 발급하여야 합니다.
- 바. 기타 문의사항은 공사 및 설계사항은 **농업기술센터 오세화(☎950-7384)**, 입찰에 관한 사항은 **재무과 양홍석(☎950-6132)**로 문의하시기 바랍니다.

[붙임]

「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.

(※ PQ심사 및 적격심사 시, ‘표준하도급계약서 등의 사용계획서’를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
 - 하도급대금 등의 지급에 있어 “인출 제한” 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정한 바에 따르겠습니다.
 - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

20 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

고령군재무관 귀하

[붙임 2]

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)