



시설공사 전자입찰 공고[긴급]

2026년 7월 13일
진천군 재무관

■ 본 공사는 공종상 안전성, 완성도 보장을 위하여 공사전반에 대한 종합적인 계획·관리 및 조정이 필요한 공사로 **건설업역 간 상호시장 진출을 허용하지 않는 공사**입니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사업명 : 참숯힐빙파크 조성사업(건축공사)
- 나. 사업량 : 건축공사 1식(1동, 2층, A=990.17㎡)[숯림실내정원, 참숯바비큐하우스 등]
- 다. 위 치 : 진천군 백곡면 사송리 463번지 일원
- 라. 공사에정금액

(단위:원)

추정가격	부가가치세	기초금액	관급자재대	공사예정금액
2,757,040,000	275,704,000	3,032,744,000	555,406,000	3,588,150,000

- ※ 관급자재대 : 555,406,000원(도급자 297,701,000원 / 관급자 257,705,000원)
- 마. 사업기간 : 착공일로부터 360일
- 바. 공사구분 : 종합공사 / 신설공사
- 사. **공사 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용 공사**

2. 입찰서 접수개시 및 마감일시, 개찰일시

입찰서 접수개시일	입찰서 접수마감일	개찰일시	개찰장소
2026. 7. 14.(화) 10:00	2026. 7. 21.(화) 10:00	2026. 7. 21.(화) 11:00	진천군 입찰집행관PC

※ 현장설명은 생략하며, 설계서와 물량내역서는 **진천군 건축디자인과(☎ 043-539-3893)**에서 열람할 수 있으며, 반드시 숙지 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 자격을 갖추고 「건설산업기본법」에 의한 **건축공사업** 또는 **토목건축공사업** 면허 등록을 필한 업체로 공고일 전일 현재 주된 영업소의 소재지가 **충청북도**에 있어야 하며 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격이 계속 유지되어야 합니다.

4. 입찰방법

가. **총액입찰, 제한(지역)경쟁, 적격심사 대상, 공동수급 불가**

나. 본 입찰은 전자입찰 방식으로 진행되므로 사전에 전자입찰 참가자격 등록된 업체이어야 하며, 전자입찰 미등록 업체인 경우에는 조달청 입찰참가자격 등록규정에 따라 국가종합전자조달시스템 (www.g2b.go.kr)에 전자입찰자 등록을 하여야 합니다.

다. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

라. 전자입찰서의 제출확인은 국가종합전자조달시스템 웹송신함에서 확인하시기 바라며, 입찰 참가자격에 관한 사항은 조달청 등록정보에 의합니다.

마. 본 입찰에 참가한 모든 업체는 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 제2조제1항의 규정에 의하여 청렴계약이행각서(서약서)를 제출한 것으로 간주합니다.

바. 지방계약법 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자 입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

5. 기초금액 결정과 관련한 책정기준

기초금액은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제2장 제5절 “원가계산에 따른 예정가격 결정”에 따라 책정하며, **표준품셈**, **대한건설협회 발표 노임**, **조달청 원가계산 제비율** 등을 참고하여 계상합니다. 또한 이 공사의 **일반관리비는 5%, 이윤은 10%**입니다.

6. 예정가격 작성 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 지방자치단체 예정가격 작성요령에 의거 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성하여, 입찰에 참가하는 투찰자가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제13조 4항에 의거 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 **순공사원가(재료비, 노무비, 경비) 및 관련 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98미만**으로 입찰한 자는 **낙찰자 결정 시 배제**가 됩니다.

※ **순공사원가 : 금2,761,306,381원**(2,510,278,528원 + 251,027,853원)

※ 순공사원가의 기준액은 예정가격 기준임(기초금액 ±3% 범위 내)

다. 낙찰자 결정은 입찰자 중 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(88.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 자** 순으로 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별표 4>』 **【추정가격이 30억원 미만 10억원 이상인 입찰공사 평가기준】**에 따라 심사하여 **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.

- 시공자격 업종 및 평가 비율 : **건축공사업 100%**

- 시공경험 평가기준은 **시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지** 아니한 입찰이고, 경영 상태 평가기준은 재무비율, 신용 및 종합평가방법 중 입찰자가 선택한 방법으로 하되 비영리 법인은 신용평가방법으로 평가합니다.

- 그 밖에 해당 공사 수행능력상 기술자보유 결격 여부는 **한국건설기술인협회나 관련협회에서 발급한 “건설기술인 보유증명서(입찰공고일 현재기준)”**로 평가합니다.

※ **관련협회에서 기술자보유현황을 관리하지** 아니하는 공사업종이나 공사업체 또는 기능사 등 기능계 기술자는 기술 자격증 사본, 4대보험 가입자명부, 최근 3개월간 급여 지급 확인서류(계좌이체 확인증 등) 등을 제출하여야 합니다.

라. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달 시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

마. 선순위 낙찰자가 계약체결 이전에 부적격자(적격통과점수에 미달된자)로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우와 부도 등 불가피한 사유로 해당계약을 이행할 수 없어 적격심사 대상에서 제외한 경우에는 차순위자부터 순서대로 적격심사를 하여 낙찰자를 결정합니다.

바. 입찰가격 평가 시 A값은 아래를 참고하시기 바랍니다.

※ 입찰가격 평가 안내※

$$\text{평점(점)} = 70 - 4 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{(\text{입찰가격}-A)}{(\text{예정가격}-A)} \right) \times 100 \right|$$

* **A : 137,418,556원** (국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비)

사. 이 밖에 기타 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 의합니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금 납부는 면제합니다. 단, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제 12조 및 같은 법 시행령 제38조에 의한 세입조치 사유가 발생한 때에는 **입찰금액의 100분의 5**에 해당하는 금액을 현금으로 납부하여야 하며 아울러 입찰참가 행위는 조달청전자 입찰서의 납부이행각서에 의해 이 모든 사항을 사전 승낙한 것으로 간주합니다.

8. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 같은법 시행규칙 제42조, 입찰 및 계약 집행기준 제8장 입찰유의서 제2절 제12호 및 국가종합전자조달시스템 전자 입찰특별유의서의 무효규정에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 합니다.

9. 적격심사 서류 및 청렴계약이행서약서 제출

- 가. 적격심사 대상 통보를 받은 업체는 통보를 받은날로부터 **7일 이내**에 적격심사서류 원본을 진천군청 회계과로 제출하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 우리군에 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자는 계약체결시 청렴계약이행서약서를 작성하여 제출하여야 합니다.

<적격심사를 위한 제출서류>

가. 입찰참가자격을 증명할 수 있는 서류 1부

- 사업자등록증, 법인등기(법인에 한함), (법인)인감증명서, 사용인감신고서, 면허·등록·허가·신고 등에 관한 서류

나. 적격심사 제출서류 일체(행정안전부 예규)

- 적격심사신청서, 적격심사 자기평가와 심사표, 실적증명서, 기술자 보유증명서, 경영상태 확인서, 특별신인도 평가자료 등

10. 전자계약 체결

G2B시스템을 이용한 전자계약을 실시하며, 우리군에서 송신하는 계약서 초안을 **3일 이내에 응답**하여야 하며, 전자계약서의 상호 인감날인은 생략합니다.

11. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후 정산

- 가. 낙찰자는 **보험료 등의 금액에 대하여 예정가격작성 시 계상된 금액을 조정없이 반영**하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전 관리비	품질 관리비	합 계
21,892,355	28,925,921	2,876,655	14,006,235	56,797,628	8,900,000	4,019,762	137,418,556

나. 계약내역서에 반영된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 고용보험료, 산재보험료, 노인장기요양 보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비, 안전관리비, 품질관리비, 석면분담금, 임금채권부담금 등 법정 정산과목에 대해서는 준공검사 시에 납입확인서, 지출영수증 등 관련 증빙 서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 받아야 합니다.

12. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 시행에 따른 규정 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 계약 체결 시 ‘안전보건 확보 의무 준수 서약서’를 제출해야 하며, 관련법에 따른 ‘안전 및 보건 확보 의무사항’을 준수해야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

13. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 이행(30일 이상 공사)

『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)』에 의거 『**공사근로자 노무비 구분 관리 및 지급확인제**』 적용 대상공사 낙찰자는 다음사항을 이행하여야 합니다.

- 계약체결 후 착공계 제출 시 『공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서』를 작성하고 『노무비 지급용 전용통장』을 개설하여 회계과, 사업부서에 각 1부씩 제출하여야 합니다.(하도급 계약 통보시에도 노무비 통장사본 및 합의서 별도 제출)
- 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구서(전월 노무비 지급내역 및 당월 청구내역서 첨부)를 합의서에 합의한 날짜에 따라 매월 공사감독공무원을 경유하여 사업부서 및 회계과로 각 1부씩 제출하여야 합니다.

※ 1개월 미만 공사 및 장비, 자재대금은 적용 제외

- 노무비를 지급받은 날부터 2일(공휴일·토요일제외) 이내에 건설근로자 개인별 계좌로 노무비를 지급하고, 하수급인 노무비는 하수급인 계좌(노무비 전용통장)에 입금하여야 합니다.
- 사업부서에서 매월 근로자별 노무비 지급여부를 확인하게 되오니 노무비 지급일로부터 5일 이내에 사업부서로 노무비 지급결과를 제출하여야 합니다.

※ 노무비 미지급 및 허위청구가 확인된 경우 지방노동(지)청에 통보됨을 알려드립니다.

14. 공공발주자 임금직접지급제 관한 사항(하도급지킴이를 통한 대가지급 의무화)

- 가. 건설산업기본법 제34조 제9항 및 전자조달법 제9조의2에 따라 **도급액이 3천만원 이상** 이고, **공사기간이 30일을 초과**하는 공사는, 전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 제9조의 2에 따른 전자조달시스템(하도급지킴이)을 이용하여 모든 공사대금을 청구하여야 합니다.(별첨) 다만, 나라장터시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘하도급지킴이 이용 약약서’ 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 약약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 나. 최종계약자는(하도급업체 포함) 계약 후 하도급지킴이 사용방법에 따라 대금 지급 받을 계좌(고정, 선금, 노무비, 일반계좌)를 개설하여 시스템에 입력하여야 하며 계약부서와의 사전 협의 없이 결제계좌 변경을 요구할 수 없습니다.

15. 지역 업체 참여율 확대

낙찰자는 충청북도 지역업체(진천군 업체 우선)의 공사 참여율 확대 및 건설근로자의 고용 안정 등을 위하여 다음 각호에 대하여 최대한 협조하여야 합니다.

- 가. 현장 기능공(건설근로자) 및 건설장비 등 지역업체(진천군 업체 우선) 고용 및 사용
나. 자재구매 시 지역업체(진천군 업체 우선)에서 구매
다. 불공정 하도급 거래 행위 및 불법 하도급 근절
라. 임금 체불 행위 근절
마. 외국인 근로자 불법 고용 근절

16. 기타사항

- 가. 입찰 참가자는 입찰서 투찰 전에 **국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 공사설계서, 공사입찰유의서, 공사계약 일반조건, 진천군 공사계약 및 청렴계약 특수조건, 진천군 계약이행 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항**에 대하여 완전히 숙지하고 입찰에 응하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 사항에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 투찰 후 기타 법령상 및 행정 절차상 해석의 차이나 오류가 있을 경우에는 우리군의 해석과 요구에 따라야 합니다.

- 다. 1인이 다수인의 공동인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우 당해 입찰은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조 제4호의 규정에 따라 입찰은 무효됩니다.
또한 당해 입찰자(공동인증서 차용자 또는 대여자)는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 제1항 제8호 또는 제9호의 규정에 따라 부정당업자로 제재합니다.
- 라. 낙찰자는 우리군에서 요구하는 소정의 공채(**공급가액의 2.5%**)를 소화하여야 합니다.
- 마. 건설기계 임대차 계약이 수반되는 경우에는 건설기계임대차 표준계약서를 사용하여야 합니다.
- 바. 「건설산업기본법」 제68조의3(건설기계 대여대금 지급보증)에 의거 수급인은 건설기계 대여계약을 체결한 경우 그 대금의 지급보증서를 건설기계 대여업자에게 주어야 합니다. 수급인은 준공시 반드시 지출된 건설기계 대여금 보증금에 대한 증빙서류를 제출하여야 하며 미사용금액에 대하여는 사후 정산합니다.

[기타사항은 건설산업기본법 참고]

- 사. 설계 및 공사에 관한 사항은 **건축디자인과**(☎ 043-539-3893), 입찰 및 계약에 관한 사항은 **회계과**(☎ 043-539-3922), 전자입찰에 관한 사항은 조달청 콜센터(국번없이1588-0800)로 문의하시기 바라며, 개찰결과는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 “입찰정보/시설/개찰결과”에 게재됩니다.
- 아. 기타사항은 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」의 규정에 의합니다.
- 자. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 진천군청 **회계과**(☎ 043-539-3922), **기획감사실**(☎ 043-539-3043) 및 홈페이지(www.jincheon.go.kr → 전자민원 → 신고센터 → 공직비리 익명신고 센터)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.
아울러 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

위와 같이 공고합니다.

[붙임]

「하도급지킴이」 이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.

(※ PQ심사 및 적격심사 시, ‘표준하도급계약서 등의 사용계획서’를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
 - 하도급대금 등의 지급에 있어 “인출 제한” 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정한 바에 따르겠습니다.
 - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

20 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

진천군(분임)재무관 귀하

안전보건 확보 의무 준수 서약서

본인은 귀 기관의 ()계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)은 본 사업을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관계법령에 따라 책임질 것을 약속하고 안전.보건 확보 의무 준수 서약서를 제출합니다.

20 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

진천군 (분임)재무관 귀하