



공사 수의계약 안내공고

1 입찰에 부치는 사항

사 업 명		그린홈 어게인사업 빈집 보수공사			
구분 (유형)		종합공사 (유지보수)	※ 건설업역간 상호시장 진출 불허 본 공사는 다수의 공종이 수반되는 복합공사로 공사여건을 고려 종합적인 계획, 관리 및 조정이 필요하여 종합·전문간 상호시장 진출을 불허.		
사업위치		경상남도 산청군 산청읍 목곡길 125 외 1개소			
사 업 량		빈집 보수 2개소(목곡리 75.93㎡, 원리 50.0㎡)			
공사기간		착공일로부터 60일간			
추정금액(원) (가=나+바)		129,971,000	전자 입찰 접수 및 개찰	개시일시	2026. 7. 15. 10:00
도 급 액 (원)	기초금액 (나=다+라)	129,971,000		마감일시	2026. 7. 21 10:00
	추정가격(다)	129,971,000		개찰일시	2026. 7. 21. 11:00
	부가가치세(라)	-		개찰장소	입찰 집행관 PC
관급 자재 (원)	도급자(바)	-	※ 유찰 시 재입찰은 당일 16:00까지이며, 개찰은 당일 17:00입니다. 재입찰에 관한 사항은 별도로 통보하지 않으며, 재입찰 사항을 숙지 하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.		
	관급자	5,655,000			
기타사항		▶ 하도급지킴이 대상 ▶ 노무비 구분관리 및 지급확인제 대상			

2 입찰참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 참가자격을 갖추고, **입찰공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업인 경우 사업자등록일 기준)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다] 부터 법인등기부상 본점 소재지** (개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 인가·허가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **산청군 내에 있는 업체**로 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 하며, **다음의 자격을 등록한 업체**이어야 합니다.
- 「**건설산업기본법**」에 따른 **건축공사업** 또는 **토목건축공사업**
- 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 조세 포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제

출로 확약서 제출을 갈음합니다.

3 입찰 및 계약 방식: 전자입찰, 총액입찰, 지역제한, 소액수의견적

- 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)이용자등록을 한 업체이어야 하며, 미등록업체는 입찰마감일 전일까지 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
- 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조(전자입찰의 참가방법 등)에 따라 전자입찰자는 신원확인 입찰을 위해 개인인증수단과 지정전자서명인증사업자로부터 발급 받은 사업자용인증서를 이용하여 전자조달시스템에 접속하여야 하며 접속 중에는 전자조달시스템의 안내에 따르며, 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 「전자조달법령」, 「국가계약법령」, 「지방계약법령」, 계약예규, 고시, 통첩, 공고사항, 이용약관, 안내서, 공지사항 등을 자세히 알고 지켜야 하며 이를 따르지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 전자입찰자에게 있습니다.

[부가가치세 면제 관련 안내 사항]

- 본 사업은 「조세특례제한법」 제106조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제106조제4항에 따른 부가가치세 면제 건설용역(공사)에 해당하여, 본 사업의 기초금액 및 설계 예산에는 부가가치세가 산정(포함)되어 있지 않습니다.
- 입찰 참가자는 과세사업자 또는 면세사업자 여부에 관계없이 반드시 부가가치세를 제외한 금액(기초금액 기준)으로 입찰에 참가(투찰)하여야 합니다.
- 낙찰자가 과세사업자인 경우에도 본 공사는 조세특례법상 면세 대상이므로 계약 체결 시 부가가치세를 별도로 지급하지 않습니다. 입찰 참가자는 이를 완벽히 숙지하고 입찰에 응하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

4 현장 설명 및 설계서 열람

- 본 공사는 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제15조제3항의 규정에 의거 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
 - 사업관련 문의: **산청군 지역발전과 주택담당** (☎ 055-970-7362)
- ※ 자료를 열람하지 않아 발생하는 손해 및 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

5 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 전자입찰로써 나라장터시스템 등록업체만이 참가할 수 있으며, 입찰서 제출기간에는 24시간 제출이 가능합니다.
- 나. 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

6 예정가격 및 낙찰자 결정

- 예정가격 작성 및 결정은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준에 의거 기초금액의 ±3% 금액의 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격중, 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 결과에 따라 가장 많이 선택된 순으로 4개를 산술평균한 금액을 예정가격으로 결정합니다.
- 낙찰자 결정은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」수의계약 운영요령에 의거 **예정가격 이하로서 예정가격 대비 견적가격을 낙찰하한율 89.745% 이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 수의계약 배제사유에 해당하지 아니한 자를 낙찰자로 결정**합니다.
- 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동 추점방식으로 낙찰자를 결정합니다.

7 입찰보증금

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 규정에 의거 입찰보증금을 면제하며 조달청 전자입찰서납부이행각서로 갈음합니다.
- 낙찰자는 **낙찰 통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결**하여야 하며, 이 기한내 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 않을 시 낙찰금액 25/1000에 해당하는 입찰보증금을 산청군에 납부하여야 하며, 같은법 시행령 제92조에 따라 부정당업자 제재 처분을 받습니다.

8 입찰의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」 제8장 입찰유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 따릅니다.
- 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 아래와 같이 안내하니 입찰참여자는 해당 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

※ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.

※ “입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰, 입찰유의서에 따른 대리권이 없는 자의 입찰”은 무효입찰임을 알려드립니다.

- 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

9 국민건강보험료 등의 사후정산

- 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예비가격 기초금액과 함께 발표된 **국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비를 조정없이 반영**하여야 합니다.
- 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금은 지방자치단체를 당사자로

하는 계약에 관한 법률 시행령 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제1장제9절에 정한 바에 따라 **사후 정산**하여야 합니다.

- 또한 **산업안전보건관리비**는 산업안전보건법 제72조, 시행규칙 제89조, 건설업산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시), **안전관리비**는 「건설기술진흥법 시행규칙」제60조, **품질관리비**는「건설기술진흥법시행규칙」제53조 및 [별표6], **환경관리비**는 「건설기술진흥법 시행규칙」제60조에 따라 **사후정산**하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비	합 계 (A값)
1,132,889	1,496,863	148,861	724,796	2,829,128	-	-	6,332,537

10 전자적 대금지급시스템(하도급지킴이) 이용에 관한 사항

- **본 공사는 하도급지킴이 시스템 이용 대상입니다.**
- 입찰참가자는 입찰서 제출 시 [붙임] 하도급 지킴이 이용확약서를 제출하여야 합니다. 다만 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 하도급 지킴이 이용확약서 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 아울러 낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 낙찰을 받은 자는 하도급 지킴이를 이용(표준하도급계약서 기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(자재.장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급 지킴이에 등록하여야 합니다.
- **하도급 대금, 노무비, 장비.자재 대금을 하도급 지킴이를 이용하여 전자적으로 지급하여야 하며,** 수요기관의 하도급 대금, 노무비, 장비.자재 대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 「공공발주자 임금직접지급제」 및 「하도급지킴이」이용에 관한 자세한 사항은 ‘공공발주자 임금직접지급제 세부운영 기준’과 ‘나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)’을 참고하시기 바라며, 이와 관련한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

11 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 관련 사항

- 지방자치단체입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제9장“공사계약 일반조건”에 따른“**공사계약 노무비의 구분관리 및 지급확인제**”대상공사(하도급사 포함)로서 규정사항을 이행하여야 하며, 낙찰자는 계약체결 후 합의서를 작성하여 착공계 제출 시 함께 제출하여야 합니다.

- 계약상대자는 노무비 지급을 청구할 때 전월 노무비 지급내역(계약상대자 및 하수급인의 노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 하며, 계약담당자는 동 지급내역과 계약상대자가 이미 제출한 같은 달의 청구내역을 비교하여 임금 미지급이 확인된 경우 당해 사실을 지방 고용노동(지)청에 통보합니다.

12 건설기계 임대차계약 및 지급확인 관련 사항

- 건설기계를 임대차하는 모든 공사는 「건설산업기본법」제68조의3 (건설기계 대여대금 지급 보증) 및 「건설기계관리법」제22조 (건설기계임대차 등에 관한 계약) 규정을 준수하여야 합니다.
- 본 공사의 낙찰자는 「건설산업기본법」 제68조의3 규정에 따라 **대금의 지급을 보증하는 보증서(현장별 보증서)**를 공사의 착공일 이전까지 발주자에게 제출하여야 합니다.
- '건설기계대여대금지급보증서'발급에 소요되는 금액은 국토교통부 고시에 따라 산출내역서에 명시해야 하며, 발주자는 해당 금액에 대해 사후 정산할 수 있습니다.
- 낙찰자는 「산청군 관급공사 임금체불 방지 등에 관한 조례」 및 「산청군 지역건설산업활성화 지원 조례」의 내용을 준수하여야 합니다.
- 또한, 「산청군 지역건설산업 활성화 지원 조례」에 따라 아래 사항에 대하여 적극 이행하여야 합니다.
 - 공사에 필요한 **물품 및 자재구입 시 우리 군 생산제품 구입**을 권장합니다.
 - 공사현장 **건설장비 사용 시 우리 군 건설장비 사용**을 권장합니다.
 - 공사에 투입되는 **현장인부 고용 시 우리 군 거주 군민의 고용**을 권장합니다.

13 안전 및 보건확보 의무

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖에 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치 사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리 체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 「**안전 및 보건 확보 의무이행 서약서**」를 제출하여야 합니다

14 기타사항

- 본 입찰에 참가한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 합니다.

- 입찰참가자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률.시행령.시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 입찰참가자격등록규정, 조달업체 이용약관, 입찰공고, 설계서(시방서, 도면, 물량 내역서, 현장설명서) 등을 숙지.준수하여야 하며, **이에 따르지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.**
- 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 우리군 해석에 따릅니다.
- 발주기관(계약담당자)은 입찰참가자격, 제출서류 등에 대한 적정성 여부를 개찰 이후에도 판정할 수 있습니다.
- 미자격자가 입찰에 참가한 경우「지방계약법 시행령」제92조에 따라 부정당업자로 제재가 될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.
- 본 입찰은 계약 체결 시 채권 양도·양수금지 특수조건이 적용되며, 어떠한 경우에도 채권 양도·양수가 불가하오니 입찰참가자는 유의하여 주시기 바랍니다.
- 전자입찰시 전산 장애등의 사유로 인하여 입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 정부조달콜센터(1588-0800)로 문의하시기 바라며, 전산장애로 투찰하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 계약상대자는 계약이행 후 **대금 청구 시 청구금액(부가세 제외)의 1.25%에 해당하는 경상남도 지역개발공채를 매입**하여야 합니다.
- 본 입찰공고가 유찰(변경, 정정포함)될 시에는 재공고되며 기 참가자에게 별도 통보하여 드리지 않으니 재공고 기한 내에 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 건설기계 임대차 계약이 수반되는 경우에는 건설기계임대차 표준계약서를 사용하여야 합니다.
- 기타 입찰 및 계약 관련 사항 문의: 산청군 재무과 경리담당 ☎ 055-970-6233)

위와 같이 공고합니다.

2026. 7. 14.

산 청 군 재 무 관

「하도급지킴이」이용 약약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결.이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용(「표준하도급계약서」에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재.장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
(※ PQ심사 및 적격심사 시, '표준하도급계약서 등의 사용계획서'를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)
- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비.자재대금을「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
 - 하도급대금 등의 지급에 있어 “인출 제한” 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정한 바에 따르겠습니다.
 - 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비.자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)
산청군수 귀하