

공고번호 : 제2026-우리요양 기능보강 - 1호

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : 우리노인전문요양원 노후 승강기(1,2호기) 철거 및 전면 교체 공사
- 나. 공사현장 : 경기도 여주시 세종대왕면 중부대로 2806-3
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 90일
- 라. 공사개요 : 병원 베드용 엘리베이터 2대 교체
- 마. 추정금액 : 금 135,850,000원(추정가격 123,500,000원, 부가가치세 12,350,000원)
- 바. 기초금액 : 금 135,850,000원

1. 입찰서 제출 기간 및 입찰 방법

- 가. 공고기간 : 2026. 07. 13. (월) ~ 2026. 07. 23(목)
- 나. 입찰서 제출기간 : 2026. 07. 21(화) 10:00 ~ 2026. 07. 23(목) 10:00
- 다. 입찰일시 및 장소 : 2026. 07. 23.(목) 11:00 우리노인전문요양원 총무과 입찰 진행관 PC
- 라. 입찰서 제출 방법 : 조달청 전자입찰홈페이지 전자입찰 시스템 이용한 제출
- 마. 전자입찰, 총액계약, 일반경쟁, 적격심사제
- 바. 입찰서 제출 확인 : 조달청 전자입찰 시스템의 보낸 문서함에서 확인

*** 현장 설명 시 제공되는 참석 확인서 미 첨부시 입찰 참가 자격 미달로 제외**

2. 입찰참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 13조 및 동법 시행 규칙 제 14조의 요건을 갖춘 자

나. 다음 사업등록증을 모두 소지한 업체

- 1) 건설산업기본법에 의한 승강기 ■삭도공사업/주력분야: 승강기설치공사업(업종번호 6201)
- 2) 승강기안전관리법에 의한 승강기 유지관리업 등록증(중저속 승강기)(업종번호 6881)

다. 현장 설명 참가 업체 투찰 가능

3. 입찰의 무효

다음 각 호의 1에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

- 가. 입찰 참가자격이 없는 자가 한 입찰
- 나. 대리권이 없는 자가 한 입찰
- 다. 입찰보증금 납부기한까지 입찰 보증금을 납부하지 않거나 입찰 보증금 지급 약속서를 제출하지 아니하고 한 입찰
- 라. 담합하거나 타인의 입찰 참가를 방해 또는 복지관의 업무 집행을 방해한 자의 입찰
- 마. 기타 공정하지 아니한 방법으로 입찰에 참여하는 경우

4. 낙찰자의 결정

가. 본 공사는 적격심사 대상 공사로서, 입찰서 제출자 중 예정 가격 이하로서 예정 가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 "국민연금보험료 등)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745% 이상으로 입찰서를 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자 순으로 당해 공사 적격심사 기준을 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 적격심사 대상 고시: 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」

제2장 시설공사 적격심사 기준 적용(추정가격 2억원 미만인 입찰공사 기준/평가대상 업종: 승강기 설치공사업 100%)

다. 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 수행능력 평가점수가 최고인 자를 낙찰자로 결정하며, 수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통한 자동 추첨 방식에 의하여 낙찰자를 결정한다.

라. 예정가격 이하 낙찰하한율 이상 투찰자 중 1순위자가 적격심사 서류를 제출하지 않거나, 자격요건 미달 등으로 낙찰자 결정에서 제외(무효)된 경우에는 차순위자 순으로 심사를 진행하여 낙찰자를 결정한다.

5. 적격심사 제출서류

가. 제출 기간 : 개찰 결과 적격심사 대상 1순위 업체부터 개별 통보하며, 통보를 받은 날로부터 3일 이내에 심사 서류 일체를 제출하여야 한다.

나. 제출장소 : 경기도 여주시 세종대왕면 중부대로 2806-3 우리노인전문요양원 총무과

다. 제출서류

- 1) 승강기·삭도공사업 등록증(업종번호 6201) 및 승강기유지관리업(중저속 승강기)(업종번호 6881) 등록증 사본 각 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본(기본증명서) 1부
- 4) 법인인감증명서(개인인감증명서) 1부
- 5) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 6) 영업배상책임보험 가입증명서 사본 1부
- 7) 현장 설명 참가 확인서 1부.
- 8) 그외 사회복지시설 기능보강사업 계약 업무 필요 서식

※ 상기 서류 중 사본의 경우 원본대조필을 필히 날인 할 것

라. 제출방법 :직접 방문 제출(우편접수 불가) 또는 이메일 접수 wryy@naver.com 이후 원본 서류)

※ 이메일 제출 시 반드시 담당자에게 유선으로 수신 여부를 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 불이익은 업체에 있습니다.

마. 심사 제외 및 무효처리

- 1) 적격심사 서류를 정해진 기한 내에 제출하지 않거나, 제출된 서류가 부적격(위조, 변조, 자격미달 등)인 경우 심사대상에서 제외한다.
- 2) 입찰참가자격이 없는 자가 행한 입찰은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조 및 동법 시행규칙 제42조에 의하여 무효 처리한다.

3) 1순위 업체가 무효 또는 제외될 경우, 낙찰자가 결정될 때까지 차순위(2순위, 3순위 등) 순으로 개별 통보하여 심사를 진행한다.

6. 계약의 체결

낙찰자는 요양원으로부터 낙찰통지를 받은 후 7일 이내에 소정의 서식에 의한 계약서에 의하여 계약을 체결하여야 한다.

7. 계약의 성립

계약은 요양원과 계약 상대방이 계약서를 작성하고 상호 날인함으로써 성립된다.

8. 부정당업자의 입찰참가자격 제한

입찰자 또는 낙찰자가 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제92조의 규정에 해당하는 경우에는 우리 요양원으로부터 일정 기간 동안의 입찰참가자격 제한조치를 받게 된다. 우리 요양원, 정부, 지방자치단체 또는 공공기관에서 부정당업자로 제한받은 사실이 있는 자도 또한 같다.

9. 비밀유지의무

입찰자는 우리 요양원으로부터 배부받은 입찰에 관한 서류 또는 각종 자료 및 입찰 과정에서 지득한 정보를 당해 입찰 외의 목적으로 사용하여서는 아니 된다.

10. 기타사항(유의사항)

가. 입찰 공고 조건 및 이 유의서에 명시되지 아니한 기타의 사항에 대하여는 우리 요양원에서 정하는 바에 의한다.

나. 본 공사는 플랫폼공동 방식을 적용하는 공사로 입찰 참가자는 입찰 전 해당 공법의 적용 가능 여부를 반드시 확인해야 하며, 낙찰자는 착공 전까지 해당 공법에 대한 [승강기 안전 인증서]를 제출해야 한다. 제출 불가 시 계약 체결이 거부될 수 있거나 계약이 해지될 수 있다.

다. 입찰참가자는 현장 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못해 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있다.

라. 본 입찰과 관련된 사항은 총무과 회계담당(031-882-6401)으로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 13일

우리노인전문요양원장