

제주특별자치도개발공사 공고 제2026-248호

[「제주삼다수X에코랜드」지역기반 상설체험전시관 운영 용역] 입찰 공고

- 입찰참가자격 등록, 나라장터 시스템 : 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800)
- 입찰에 관한 사항 : 제주특별자치도개발공사 구매계약팀 ☎ 064-780-3414
- 주소: 우) 63309 제주특별자치도 제주시 첨단로 330
- 과업에 관한 사항 : 제주특별자치도개발공사 마케팅팀 ☎ 064-780-3534



제주특별자치도개발공사
Jeju Special Self-Governing Province Development Co.

1. 입찰개요

- 수요물자구분 : 용역
- 공 고 명 : 「제주삼다수X에코랜드」지역기반 상설체험관 운영 용역
- 계약입찰방법 : 제한경쟁입찰, 총액계약, 협상에 의한 계약
- 국내/국제입찰 구분 : 국내입찰
- 기초금액 : 149,987,000원 (부가가치세 및 제반 비용 포함)
- 계약기간 : 계약체결일로부터 2026년 12월 31일까지
- 공동계약 : 불가

◇ 기타 세부사항은 전자입찰 공고서에 첨부된 제안요청서 및 과업지시서 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.

◇ 본 입찰과 관련하여 입찰계약시 제출하는 모든 서류(입찰참가 및 증빙서류 등)에 허위정보 기재 및 위변조 자료를 제출한 경우 관련 규정에 따라 입찰자격상실, 부정당업자 입찰참가자격제한 및 계약해제·해지 등의 불이익을 받을 수 있으며 기재한 내용에 대한 사실 확인에 대한 의무 및 입증 책임은 입찰자 본인에게 있습니다.

2. 입찰 진행일정

구 분	추진일정	접수방법	비 고
입찰공고	2026. 07. 15. ~ 2026. 08. 05. (마감일 16시까지)		

서면 질의서	2026. 07. 15. ~ 2026. 07. 21. (09:00 ~ 16:00)	이메일	j-contract@jpdc.co.kr
입찰참가 서류 및 제안서 제출	2026. 08. 03. ~ 2026. 08. 05. (09:00 ~ 16:00)	우편 또는 방문접수	2026. 08. 05. ※ 16:00 접수마감(공사 도착분)
가격제안서 제출	2026. 07. 15. ~ 2026. 08. 05. (마감일 16시까지)	전자(G2B) 투찰	반드시 전자투찰
제안서(정성) 발표 및 평가	2026. 08. 11.(예정)	제안사 발표	확정된 발표일정 별도 공지 예정

- ◇ 입찰참가 서류 및 제안서는 **기한내 공사 도착분(접수마감일 16시까지, 우편접수 또는 직접제출 동일 적용)**
- ◇ 제안서 제출 마감일시에 임박하여 제안서를 제출할 경우 시스템 부하 등으로 제안서 제출이 원활하지 않을 수 있으니, 가급적 제안서 제출 마감일 전일까지 제안서를 제출하시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격

아래의 입찰참가자격을 모두 갖춘 자이어야 합니다.

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행 규칙 제14조의 규정에 의한 해당 자격을 갖춘 자로서 동법 시행령 제92조에 해당되지 않아야 하며, 아래 요건을 모두 갖추어야 한다.
- 「중소기업법」제2조에 따른 중소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」제2조에 따른 소상공인으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **중소기업확인서(중기업, 소기업 또는 소상공인)를 소지한자**
- 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 국가종합전자 조달시스템에 제출 마감일 전일까지 등록업종 **[실내건축공사업 (업종코드 : 4990)]**로 입찰참가자격을 등록한 자
- 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 같은법 시행령 제10조에 따른 **아래 직접생산확인증명서 중 하나 이상을 소지한자**
 - 전시홍보관 설치 및 디자인 서비스 (세부품명번호 7215409902)
 - 전시회 기획 및 대행서비스 (세부품명번호 8014198801)
 - 기타행사기획 및 대행서비스(세부품명번호 : 8014199001)
- ※ 직접생산확인증명서는 입찰서 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로서 유효기간 내에 있어야 함
- 상기의 모든 자격요건을 충족하고 본 제안요청서와 공고문에서 요청한 자료를 우리공사에 제출한 자만 입찰에 참가할 수 있으며, 사업의 효율성 제고 및 책임관계 명확화 등을 위하여 **제3자에게 일괄 재용역 및 공동수급 불허**

※ 입찰참가자격 공지사항

- ❶ 다음 중 어느 하나에 해당하는 자는 전자입찰서 제출자격이 없음
- ◇ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자
 - ◇ 입찰자는 같은 법 시행령 제93조제1항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하는 경우에는 전자입찰서에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

4. (전자)입찰 방법(가격제안서 제출방법)

- 본 입찰은 조달청 전자입찰로 집행함으로 조달청 입찰참가자격 미등록업체는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰서 제출마감일 전일까지 조달청 조달서비스센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 하며, 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(G2B, <http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 전자입찰서의 제출마감 시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 입찰보증금 : 입찰보증금의 납부와 관련하여 입찰참가자는 반드시 본 건 입찰 공고의 입찰보증금 내용을 숙지하시기 바랍니다.
- 안전입찰 : 전자입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)
※ 이 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서」 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 차세대 나라장터에서는 「지문인식신원확인입찰」을 적용하지 않습니다.
- 입찰가격은 용역수행에 필요한 제비용을 포함한 기초금액으로 투찰(부가가치세 포함) 하시기 바랍니다.
※ 입찰참가업체가 면세사업자의 경우 반드시 부가세를 포함한 기초금액으로 투찰하시고, 면세사업자가 낙찰 후 계약시에는 부가세를 제외한 가격으로 계약체결 합니다.
- 본 입찰에 제출한 전자입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 조달청 전자입찰 특별유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청 할 수 있습니다.
- 전자입찰서 제출확인은 국가종합전자조달시스템(G2B)의 보낸문서함에서 확인하시기 바라며 제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능합니다.
- 조달청 나라장터 시스템을 활용치 않고 가격제안서를 직접 제출한 경우도 무효로 처리되므로 입찰에 참가하는 자는 반드시 본 공고문을 숙지하시기 바랍니다.

5. 입찰참가서류 및 기술제안서 제출 : 제안요청서에 의함

6. 제안서 발표 및 평가 : 제안요청서에 의함

7. 예정가격 결정 및 낙찰자 결정방법

- 예가방식 : 비예가
- 입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 제안요청서에 제시된 기준에 의거 정량적평가(20점), 정성적평가(70점, 제안서평가위원회에서 평가), 가격평가(10점) 후 합산점수가 70점 이상인 자 중 고득점 순에 의하여 우선협상 대상자를 선정하고 협상절차를 통하여 결정합니다.
- 협상순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정하되 합산점수가 동일한 제안자 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수(정량적평가+정성적평가)가 높은 제안자를 우선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정합니다.
- 가격제안서(입찰서)의 입찰가격이 기초금액을 초과하는 자는 협상적격자에서 제외합니다.
- 우선협상대상자와 협상결과 협상이 결렬될 때는 차순위자와 협상을 진행하며, 모든 협상적격자와의 협상이 결렬될 경우에는 재공고입찰이나 새로운 입찰에 부칠 수 있습니다.

8 입찰무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조의 규정, 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰유의서에 위반된 입찰의 경우 입찰무효에 해당됩니다.

9. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제3항의 규정에 의거 면제하되, 입찰보증금 납부 면제는 조달청 전자입찰시스템을 이용하여 입찰보증금 납부 확약 내용이 명기된 입찰서의 제출 및 우리공사에 직접 제출하는 입찰참가신청서(제안요청서에 첨부된 서식)로 갈음합니다.
- 낙찰자가 정당한 사유없이 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의거 **면제받은 입찰 보증금[입찰금액의 2.5%]을 현금으로 징수** 하며, 고지일로부터 15일 이내에 납부하여야 합니다.

10. 청렴계약 이행서약서 및 용역근로자 근로조건 이행확약서 등 제출

- 본 입찰에 참가하는 자는 우리공사 청렴계약 이행서약서에 동의하고 이를 제출한 것으로 간주합니다. 서약서는 우리 공사 홈페이지 계약과정공개시스템에서 확인하시면 되며, 낙찰자는 계약체결시 대표자가 서명한 청렴계약 이행서약서, 용역근로자 근로조건 이행 확약서를 반드시 제출하여야 합니다.
- ※ 우리공사 계약과정공개시스템 계약서식(1.계약체결공통서류) 참고
(<https://www.jpdc.co.kr/contract/format.htm?act=download&seq=22381&no=4>)

11. 질의 및 회신

- 질의기간: 2026. 07. 15. ~ 2026. 07. 21.(09:00~16:00)
- 질의처: 제주특별자치도개발공사 구매계약팀
- 질의방법: 이메일(j-contract.co.kr)접수, 반드시 **제안요청서[서식 11]**로 질의하여야 하며, 유선 또는 구두로 질의한 경우 법적 효력이 없으며, 접수시 유선으로 접수 확인 바랍니다.
- 회 신: 2026. 07. 24. 17:00
질의사항을 검토하여 제안요청서 등 입찰관련 서류의 수정이 필요한 사항으로 판단될 경우 우리공사 홈페이지에 게시하며, 그렇지 아니한 경우 질의자에게만 통보합니다. (입찰참가 이전 공사 홈페이지 입찰정보 사항을 수시 확인하시기 바라며, 미 확인으로 인한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.) 서면질의 내용에 대한 회신사항은 필요시 공고기간 중 우리공사 홈페이지 알림마당(공지사항)에 게시하여 모든 참가자가 공유할 수 있도록 할 예정입니다.

12. 안전·보건 확보의무

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명·신체의 안전을 위해 해당 사

업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

도급, 용역, 위탁 등 관계에서의 안전 및 보건 확보의무(제4조, 제5조)

1. 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
2. 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
3. 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
4. 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 본 입찰에 참가하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전보건 서약서에 동의하고 이를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 계약체결 시 **안전보건서약서**를 반드시 제출하여야 합니다.

13. 기타사항

- 입찰참가 및 제안평가에 관하여 공고문에 기재되지 않은 사항은 제안요청서를 기준으로 하되, 공고문과 제안요청서의 내용이 상충되는 경우, 공고문을 우선으로 합니다.
- 입찰자는 **국가종합전자조달시스템 조달업체이용약관, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 규격서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 및 예규 등)을 숙지하고 입찰에 참가**하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다. 또한 관련 규정은 공고일 기준 현행규정을 적용합니다.
- 전자 입찰참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우는 투찰 마감시간 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」 제9장 계약 일반조건과 공고 시 첨부된 제안요청서 및 계약특수조건, 낙찰자가 제안한 제안서, 협상결과 반영된 내용은 추후 계약 체결 시 계약의 일부가 됩니다.
- 제안서 제출에 소요되는 비용은 제안사의 부담으로 하며 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 낙찰자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제51조에 따라 **계약보증금(총 용역부기금액의 10%)**으로 계약체결시에 납부(현금 또는 계약이행보증보험증권)하여야 합니다.
- 계약상대자는 제주특별자치도 조례에 따라 대금청구시 청구금액의 2.5%에 해당하는 제주특별자치도지역개발공채를 소화하고, 매입필증을 제출하여야 합니다.
- 우리공사는 공정사회 및 중소기업 기술보호를 위한 JPDC비밀유지협약(NDA) 제도를 추진 중에 있습니다. 「**비밀유지협약서**」를 낙찰자 선정 후 본 계약체결시 협약을 체결하여야 합니다.
- 우리공사는 계약대가 지급시 필요한 서류를 행정정보 공동이용 시스템을 통해 확인하오니 「**행정정보 공동이용 사전 동의서(첨부)**」를 제출하여 주시기 바랍니다.
- 본 계약은 「**상생결제시스템**」 이용 의무 대상입니다. 대금지급은 중소기업과의 상생 및 동반성장을 위하여 상생결제시스템을 통해 지급할 예정이며, 계약체결 후 당사 협약은행과 사전약정을 맺으셔야 하며, 협약이 안되면 대금지급이 불가할 수 있습니다.

2026. 07. 14.

제주특별자치도개발공사 계약담당

제주특별자치도개발공사
공정거래 자율준수 프로그램 안내

공사는 자율적인 공정거래 준수체계 구축과 협력사와의 동반성장을 통한 상생문화 정착을 위해 노력하고 있습니다.

공사와의 계약 과정 중 **대리점법/하도급법/공정거래법/약관법**을 위반하는 부당한 사실이 발견될 경우에는 아래로 신고하여 주시기 바랍니다.

· 홈페이지(<https://www.jpdc.co.kr>) 신고
: 윤리&준법경영 > 공정거래자율준수프로그램 > 신고센터

제주특별자치도개발공사
계약 불편사항 등 접수 안내

공사는 계약업무 추진 시 고객 및 협력사의 의견을 직접 듣고 반영하여 고객의 권익보호에 앞장서고 있습니다.

공사와의 계약 업무 시 개선해야 할 사항 등에 대하여 언제든지 연락하여 주시면 귀사의 고견이 반영될 수 있도록 노력하겠습니다.

· 홈페이지(<https://www.jpdc.co.kr>) 접수
: 열린소통 > 소통 > 고객의 소리
· 담당부서 접수 : 구매계약팀 (☎ 064-780-3410)

상생결제 방식 대금 청구 가능 안내

- 본 입찰은「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률(상생협력법)」에 따른 상생결제 방식으로 대금을 청구할 수 있습니다.
- 본 입찰에서 **대금을 상생결제 방식으로 청구할 의향이 있는 낙찰자는** 계약체결 이전에 **제주특별자치도개발공사**가 상생결제 약정체결한 **신한은행, NH농협, KB국민은행**과 사전약정을 맺으셔야 합니다.

* 상생결제 약정은행(상품명) : 신한은행(신한동반성장론)

농협(NH다같이성장론)

KB국민은행(KB상생결제론)

* 문의처 : 상생결제 콜센터(대표번호 : 국번없이 1670-0833)

- 낙찰자가 상생결제 방식으로 대금을 청구하고자 하는 경우 계약 체결 시 은행이 발급하는 상생결제 약정에 관한 확인서를 제출하셔야 합니다.
- 상생결제 방식으로 대금을 지급받은 기업(1차 협력기업)은 총 지급받은 대금 중 2차 이하 협력기업이 있을 경우 상생결제가 차지하는 비율 이상으로 하위 수탁기업에 상생결제 또는 현금결제로 지급하여야 합니다.(상생협력법 제22조제5항)