

**[ 공 고 서 ]**

**글로벌 문화상권 인프라 조성**

**2026. 07.**

**사단법인 강구안타운**

# I 공 고 내 역

## 1. 과업개요

### 가. 과업개요

- 1) 과 업 명 : 글로컬 문화상권 인프라 조성
- 2) 용역기간 : 계약일로부터 2026년 11월 2일까지
- 3) 용 역 비 : 197,900,000원(금일억구천칠백구십만원, 부가세 포함금액)
- 4) 입찰방식 : 일반경쟁입찰 (협상에의한계약)
  - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조, 제44조 준용
  - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 준용
  - 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 행정안전부 예규 제332호 준용
  - 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 행정안전부 예규 제344호 준용
  - 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제14장 용역계약 일반조건 준용에 따른 계약 기간 및 과업의 변경, 정지, 연장이 있을 수 있음

### 나. 과업 제안(입찰) 참가자격 조건

- 1) 다음 입찰참가자격 조건들에 모두 해당되는 자
  - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 요건을 갖추고, 제안서 접수 마감일 전일까지 조달청 나라장터(G2B)에 입찰 참가 등록을 필한 업체
  - 제안서 접수 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 입찰참가자격등록규정에 의하여 공고 전일까지 산업디자인전문회사(종합디자인분야 : 업종코드 4444)를 포함한 산업디자인전문회사(환경디자인분야 : 업종코드 4442)이면서 실내건축공사업(업종코드 4990)으로 입찰참가자격을 등록한 업체
  - 제안서 접수 마감일 전일까지 유효기간이 만료되지 않은 건설산업기본법 상 ‘금속 구조물·창호·온실 공사업’ 면허를 보유한 업체
  - 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 “중소기업 범위 및 확인에 관한 규정”에 따라 발급된 중소기업·소상공인 확인서(제안서 접수 마감일 전 일 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 함)를 소지한 자

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않는 사업자

2) 공동도급 (공동이행) 및 분담이행 수급 불허

## 2. 추진 일정 (안)

| 구 분             | 일 정                                          | 비 고                             |
|-----------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. 입찰공고         | 2026. 7. 14.(화)<br>~<br>2026. 7. 28.(화)      | 조달청 (나라장터)                      |
| 2. 가격입찰 (전자 입찰) | 2026. 7. 14.(화)<br>~<br>2026. 7. 28(화) 12:00 | 나라장터 전자 입찰로 진행<br>나라장터 공고 내용 참고 |

※ 가격입찰은 반드시 나라장터를 통한 전자 입찰 시행

|          |                       |                                       |
|----------|-----------------------|---------------------------------------|
| 3. 사업설명회 | 2026. 7. 21.(화) 10:30 | 장소 : 사단법인 강구안타운<br>(통영시 통영해안로301, 2층) |
|----------|-----------------------|---------------------------------------|

※ 공고서 ‘붙임1. 사업설명회 참가 신청서’를 통한 서면 신청이 있을 경우에만 진행

※ 신청방법 : 이메일 신청([ganguan@naver.com](mailto:ganguan@naver.com)) (설명회 전일 16:00 이전 접수에 한함)

|                 |                                                   |                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4. 입찰등록, 제안서 제출 | 2026. 7. 28(화) 14:00<br>~<br>2026. 7. 28(화) 15:00 | 장소 : 사단법인 강구안타운<br>(통영시 통영해안로301, 2층) |
|-----------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|

※ 입찰 등록, 제안서 제출 시간 이후 접수 불가

※ 제출 시간 안에 제안서류를 접수한 제안사에 한하여 서류보완 필요시 16시까지 서류 보완접수

|          |                       |                                                                   |
|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 5. 제안 평가 | 2026. 7. 31.(금) 13:30 | 장소 : 사단법인 강구안타운 1층 접수<br>( 통영시 통영해안로301, 1층)<br>*반드시 1층에서 접수 후 대기 |
|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|

## 3. 과업내용(상세 과업 내용은 ‘과업지시서’ 참고)

가. 사업참여 인력 구성

나. 사전 현황 진단·분석 및 협의

다. 공간 디자인 개발 및 설계

라. 공간 조성

마. 사업수행 간 기타사항

바. 시범 운영

사. 사업비 운영 계획

※ 공정하고 효율적인 평가를 위해 제안서 작성은 위 순서대로 작성 필수

## 4. 사업대상지

### 가. 과업 대상지 위치

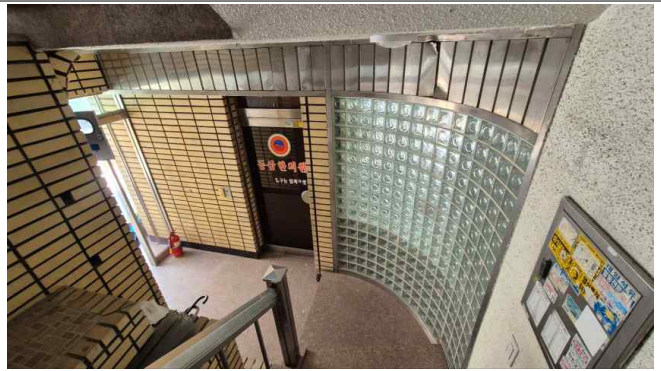


< 대상지 위치도 : 경남 통영시 항남1번가길 12 >

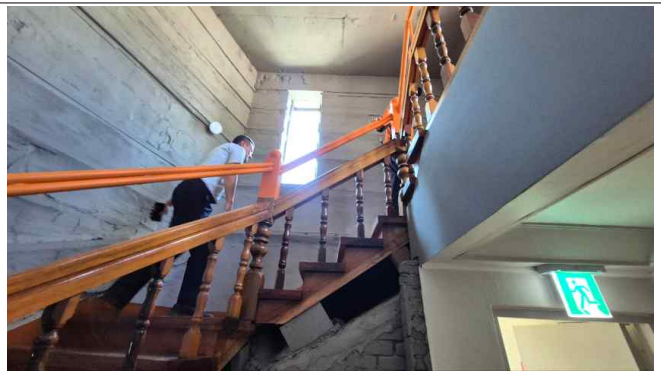
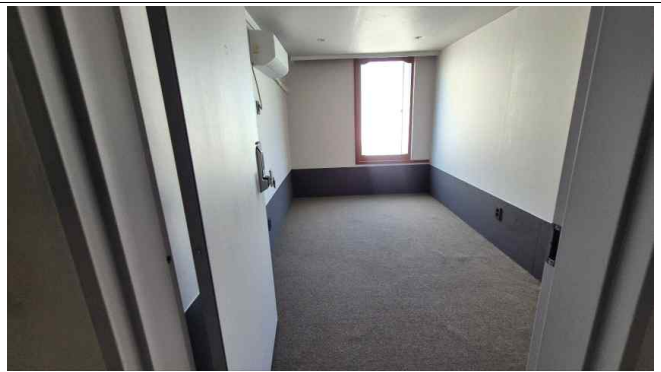
### 나. 과업 대상지 현황



< 현장사진(외부) >



< 현장사진(1-2층) >



< 현장사진(3-4층 스테이 기초시설 조성 완료) >

## 5. 입찰안내사항

### 가. 협상대상자 선정 및 협상 절차

- 1) 제안서 평가 결과 기술 능력과 가격 평가점수의 합산점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정하되, 협상적격자가 없을 때 재공고 입찰에 부칠 수 있음
- 2) 종합평가 점수가 같은 경우, 기술평가 점수를 우선 적용하여 기술평가 점수가 높은 자를 우선협상대상자로 선정하며, 기술 능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의함
- 3) 종합평가 및 기술 능력 평가점수가 동일하여 추첨에 의해야 할 경우, 추첨 방법은 국가종합전자조달시스템 전자 입찰 특별 유의서에 의하여 나라장터 ‘동가입찰 낙찰자 자동추첨프로그램’을 이용, 낙찰자를 결정함
- 4) 협상 순서는 협상적격자 중 종합평가점수의 고득점 순서에 의하여 결정하며, 1순위 협상적격자와 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와의 협상은 시행하지 아니함
- 5) 1순위 협상대상자와 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차 순위 협상적격자와 협상함
- 6) 협상대상자가 제안한 과업 수행계획, 과업 추진 일정 등의 제안서 내용을 대상으로 협상을 시행함

### 나. 계약체결 및 이행

- 1) 협상이 성립된 후 특별한 사유가 없는 한 낙찰 결과 통지를 받은 날로부터 5일 이내에 계약을 체결하여야 함
- 2) 계약의 체결과 이행은 협상 결과와 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙과 이에 근거한 계약의 일반조건, 특수조건, 입찰 유의서 및 일반 원칙에 따름

### 다. 입찰 보증금의 납부 및 귀속

- 1) 입찰 보증금은 입찰 참가신청서의 납부면제 및 지급 확약으로 대체함
- 2) 입찰 보증금의 세입 조치 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 의함

### 라. 입찰의 무효

- 1) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 제4항, 동법 시행규칙 제42조의 규정 및 행정안전부 예규 용역계약 일반조건 규정에 의함

## 마. 청렴계약 이행준수

- 1) 본 입찰 참여 입찰참가자는 청렴이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약이행서약서에 대표자 서명 제출하여야 함

## 바. 기타 사항

- 1) 제안서 작성 요령 및 평가 기준에 관한 사항은 국가종합전자조달시스템(g2b)에 게시하고, 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며 우리 기관으로 귀속됨
- 2) 제안서 작성에 드는 비용은 제안자 부담으로 함
- 3) 제안자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 행정안전부 회계예규(협상에 의한 계약체결기준, 용역 입찰유의서 등), 제안요청서 등 기타 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 제안자에게 있음
- 4) 제안자는 우리 기관에서 마련한 평가 절차와 기준에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 제안서 평가 결과의 세부 내용과 협상 결과는 공개하지 않음
- 5) 기타 명시되지 않은 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 행정안전부 회계예규 등에 준용

위와 같이 공고합니다.

2026. 07.

**사단법인 강구안타운**

붙임1.

사업설명회 참가 신청서

|              |     |       |  |
|--------------|-----|-------|--|
| 참가 사업명       |     |       |  |
| 기 업 명        |     | 대 표 자 |  |
| 연 락 처        |     | 이 메 일 |  |
| 주 소          |     |       |  |
| 사업설명회 참가자 명부 |     |       |  |
| 순 번          | 성 명 | 직 급   |  |
|              |     |       |  |
|              |     |       |  |
|              |     |       |  |
|              |     |       |  |

위 신청내용은 사실과 다르지 않으며,  
사업설명회 참가를 신청합니다.

2026년        00월        00일

사단법인 강구안 타운