



전문성과 사명감으로
주거복지를 선도하는
'따뜻한 이웃'

로봇 예초기 구매 입찰 공고

2026. 7.

- ◆ 본 공고문은 주택관리공단에서 진행하는 입찰에서 입찰자가 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰자는 이를 충분히 숙지하신 후 입찰에 참가하시기 바라며, 공고문에 제시된 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

로봇 예초기 구매 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

입찰건명	설계금액	계약이행 기간	입찰공고일	입찰서 제출		개찰일시
				개시일시	마감일시	
주택관리공단 로봇예초기구매	₩67,100,000원 (VAT 미포함)	계약일로부터 30일 이내	2026.07.14. (화)	2026.07.15. (10:00)	2026.07.23. (14:00)	2026.07.23. (15:00)

* 입찰규격서 필히 참조요망{나라장터(G2B)}

* 입찰참가자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약 금액으로 합니다.

2. 입찰 및 계약방식

가. 입찰방법 : 제한경쟁입찰(중·소기업, 소상공인, 직접생산업체)

나. 입찰방식 : 전자입찰/총액입찰

다. 규격 및 수량: 로봇예초기 11대(세부사항은 규격서 참조)

라. 개찰 일시 및 장소 2026.07.23.(15:00) / 경상남도 진주 본사 입찰집행관 PC
국가종합전자조달시스템(나라장터)※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있음

마. 적격심사대상물품입니다.

바. 적격심사 기준은 조달청 물품구매적격심사 세부기준 별표3[조달청지침 제 524호, 2026.01.26.시행]이 적용됩니다.

사. 본 입찰은 조달청 전자입찰에 의하여 가격입찰을 집행하며 전자입찰서는 반드시 “국가종합 전자조달시스템(G2B)” → “물품” 을 이용하여 제출하여야 합니다.

3. 입찰참가자격

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 따라 입찰참가 자격을 갖춘 업체일 것

나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조에 따른 입찰참가자격 제한 대상이 아닐 것

다. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중·소기업 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서, 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 중·소기업·소상공인확인서를 소지한 업체일 것

라. 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 입찰참가자격 등록규정에 따라 입찰

- 마감일 전일까지 나라장터에 입찰참가자격 등록을 완료한 업체일 것
- 마. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰참가자격등록 마감일시까지 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 동력 예취기(정부물품 분류번호 2110170101)로 입찰참가 등록을 완료한 업체
- 바. 입찰참가자는 해당 물품을 직접 생산하는 업체이어야 하며, 단순 유통·판매 또는 OEM·ODM 방식의 납품은 허용하지 않음
- 사. 무선조종형 예초장비 또는 동등·유사 장비 납품 실적 보유 업체
- 아. 직접생산·납품·설치·시운전·사용자 교육 및 유지보수(A/S)가 가능한 체계(전담인력 및 연락체계)를 갖춘 업체
- 자. 공동수급 및 하도급은 허용하지 않음

4. 입찰참가서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계 각 1부(법인에 한함)
 - * 개인사업자인 경우: 인감증명서, 사용인감계 각 1부
- 다. 중소기업·소상공인 확인서 1부
- 라. 직접생산확인증명서 또는 해당 물품을 직접 생산함을 확인할 수 있는 증빙자료 1부
- 마. 제품 카탈로그 및 기술규격 적합 확인자료 1부
- 바. 제안회사 일반현황 1부
- 사. 제조사 공급확약서, 기술지원 확약서, 유지보수(A/S) 이행확약서 각 1부
- 아. 기타 공단이 제출을 요구하는 서류
 - ※ 입찰참가신청서는 별도로 제출하지 않으며, 전자입찰 참여로 갈음함
 - ※ 제출자료는 기술규격서 충족 여부 확인을 위한 자료로 활용되며, 미충족 또는 입증되지 않은 경우 부적격 처리할 수 있음
 - ※ 제출서류는 적격심사 대상으로 통보 받은 후 5일 이내 공단 본사 경영지원실로 우편으로 제출 : 경남 진주시 사들로 137 주택관리공단 경영지원실

5. 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 전자입찰방식으로 집행하며, 전자입찰서는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰서 제출 확인은 조달청 국가종합전자조달시스템의 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.
- 다. 전자입찰시스템의 장애로 입찰서 제출이 연기된 경우 전자입찰시스템 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된

것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.

라. 조달청 입찰참가자격 등록관련 안내

- 1) 차세대 나라장터에서는 안전입찰 서비스를 제공하지 않습니다.
- 2) 차세대 나라장터에서는 「지문인식신원확인입찰」을 적용하지 않습니다.
- 3) 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항 제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인 받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

마. 본 입찰의 기초금액은 부가가치세를 포함한 금액이며, 입찰자가 면세사업자인 경우에도 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 함. 다만, 낙찰자가 면세사업자인 경우 계약금액은 부가가치세 상당액을 제외한 금액으로 함

6. 낙찰자 결정방법

- 가. 적격심사기준은 「조달청 물품구매적격심사 세부기준」 제4조1항3호 [별표 3]에 따라 결정합니다.
- 나. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 2\%$ 범위내의 복수예비가격 15개 중 추첨에 의하여 결정됩니다.(추첨예가 : 4개)
- 다. 예정가격 이하로서 낙찰하한을 86.245% 이상으로 입찰한 자중 최저가격을 제출한 자를 조달청 적격심사세부기준에 따라 심사하여 종합평점이 85점 이상인 경우 낙찰자로 결정하고, 이때 종합평점 85점을 얻지 못하면 차 순위 최저가격 제출자를 같은 방식으로 심사합니다.
- 라. 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 이행능력심사 결과, 종합평점이 85점 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정한다. 단, 이외의 경우에는 추첨에 따라 낙찰자를 결정합니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금은 면제하되, 입찰보증금 지급각서를 제출하여야 하며 지급각서 제출방법은 전자입찰 시 조달청에서 제공하는 소정 양식으로 같습니다.
- 나. 낙찰자가 소정의 기간 내에 계약을 체결하지 아니하면 입찰금액의 1천분의25에 해당하는 입찰보증금을 우리 회사에 납부해야 하며, 부정당업자 제재를 받게 됩니다.

8. 청렴계약 이행 준수 등

- 가. 본 입찰에 참여할 자는 우리공단 청렴계약이행을 위한 청렴계약이행 각서를 날인하여 제출하여야 함
- 나. 입찰 및 계약과 관련하여 우리공단 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할

경우 우리 공단 홈페이지(고객광장-민원신고센터-청렴포털)에 신고

9. 입찰의 무효

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당되는 경우 입찰은 무효로 함
- 나. 입찰참가자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기부등본(법인) 또는 사업자등록증(개인)상 대표자, 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰에 해당됨
- 다. 다음 각 호에 해당하는 경우 해당 입찰은 무효 또는 부적격으로 처리할 수 있음
 - 1) 기술규격서의 필수 요구사항을 충족하지 못한 경우
 - 2) 제출자료로 규격 충족 여부를 입증하지 못한 경우
 - 3) 제출된 사양과 실제 납품 제품이 상이한 경우
 - 4) 기술규격서에서 정한 성능검증 기준(제조율, 시운전 등)을 충족하지 못한 경우
- 라. 동일사항에 동일인이 2통 이상의 입찰서를 제출 한 입찰
- 마. 제출내용이 사실과 다른 경우, 입찰참여 자격이 없는 자가 입찰참가 신청을 아니한 경우, 낙찰자가 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 아니 한 경우

10. 안전 및 보건 확보

- 가. 계약상대자는 납품, 시운전, 교육 및 유지보수 과정에서 종사자와 이용자의 안전을 확보하여야 하며 관련 법령에 따른 안전조치를 이행하여야 함
- 나. 납품 장비는 기술규격서에서 정한 비상정지 기능, 보호장치, 원격조종 기능 등 안전성 요구사항을 충족하여야 함
- 다. 시운전 및 사용자 교육 시 안전수칙, 비상정지 절차, 경사면 작업 시 유의사항 등을 포함하여 교육하여야 함

11. 납품대금 연동제에 관한 사항

- 가. 낙찰자가 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업인 경우 「상생협력법」에 따른 납품대금 연동을 위하여 “납품대금 표준 연동계약서(계약금액 산출내역서 포함)”를 작성하여 낙찰통지를 받은 날로부터 7일 이내 제출하여야 하며 우리 공단과 협의 후 확정하여 계약 체결함. 다만, 납품대금 연동을 원하지 않을 경우 “납품대금 미연동계약서”에 취지와 사유를 명시하여 제출하여야 함. 자세한 사항은 “납품대금연동제 홈페이지” (<https://www.smes.go.kr/pis/>)를 참조 바람

‘납품대금 연동’이란?

- 주요 원재료의 가격이 위탁기업과 수탁기업이 100분의 10이내의 범위에서 협의하여 정한 비율 이상 변동하는 경우 그 변동분에 연동하여 납품대금을 조정하는 것 (‘상생협력법’ 제2조제13호)

- 나. 다음 중 하나에 해당하는 경우에는 위 호의 납품대금 연동을 적용하지 않음

- 1) 계약기간 90일 이내
- 2) 계약금액 1억원 이하
- 3) 단순 구매 또는 판매
- 4) 계약상대자가 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업이 아닌 경우

12. 상생결제에 관한 사항

가. 본 입찰은 상생결제시스템을 통하여 대금지급을 할 수 있다.

‘상생결제’란?

- 거래기업이 결제일에 현금지급을 보장받고, 구매기업 신용도 수준의 낮은 금융비용으로 결제대금을 조기에 현금화 할 수 있는 전자적 대금결제 시스템

나. 낙찰자는 계약체결 완료 후 우리공단과 협약된 은행과 상생결제 약정을 체결 후 상생결제시스템을 이용한 대금지급을 요청 할 수 있음

1) 협약체결 은행 : **농협은행, 기업은행, 우리은행, 경남은행**

* 단, 불가피한 상황 발생 시 공단 요청으로 상생결제시스템 활용 취소 가능

* 자세한 사항은 “상생결제제도 홈페이지” (www.winwinpay.or.kr)를 참조 바람

13. 기타사항

가. 입찰참가자는 입찰공고문, 기술규격서, 계약조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있음

나. 제출된 서류는 반환되지 않으며, 제출서류에 허위사실이 발견될 경우 낙찰 취소 또는 계약해제의 사유가 될 수 있음

다. 계약상대자는 대가의 지급 요청 시 국민연금법 제95조의2에 따른 연금보험료 등의 납부사실증명을 하여야 함

라. 납품 장소는 전국 지사로 하며, 이에 따른 운반·설치 비용은 계약금액에 포함된 것으로 본다.

마. 로봇예초기의 특성상 무한궤도 방식과 원격조종 방식 등의 기술을 필요로 하여 중소기업 대상으로 입찰 진행함

○ 보충정보 제공처

물품 및 규격 관련	주택관리실 관련 부서 ☎ 055-923-3137
입찰절차 관련	경영지원실 총무부 ☎ 055-923-3053
나라장터 이용	나라장터 콜센터 ☎ 1588-0800

2026년 07월 14일

주택관리공단(주) 사장