

과업지시서

1. 공 사 명: [앵커2-2] 연구 역량 강화를 위한 공학3호관 교육 및 실습 공간 환경 개선 공사

2. 공사 위치: 계명대학교 성서캠퍼스 공학3호관 3110호, 3405호, 3411호, 3413호

3. 공사 기간: 착공일로부터 21일

4. 공사금액: 금30,000,000원(금삼천만원)

5. 공사 범위

- 가. 본 공사는 입찰공고사항, 설계도면, 과업지시서를 기준으로 시공하며, 어느 한 쪽에만 포함되어 있어도 이를 공사 범위에 포함한다.
- 나. 본 공사는 계약 목적물에 대한 시공 일괄 총액입찰이며, 계약 내역서의 물량과 설계도면 상의 물량이 차이가 있을 경우 설계도면 대로 시공을 하며, 지급자재는 일절 없다.
- 다. 설계물량 공내역서는 구매게시판 입찰공고 사항을 참조하시고, **총액 입찰로서 설계물량 내역서의 누락된 부분일지라도 설계변경은 인정하지 않는다.**
- 라. 본 공사의 계약 내역서는 설계내역에 대한 낙찰률을 일괄 적용한 내역으로 한다.
- 마. 공사 전(후) 현장 정리(청소) 자재관리, 품질관리, 안전관리 등 전반적인 것 모두 포함한다.
- 바. 도면에 구체적으로 명기되지 않은 모든 시공 자재는 K.S 국산 최고급 제품으로 시행하며 자재 승인서를 제출하여 승인을 득한 후 시공 전 감독관에게 검수를 받고 시공한다.
- 사. 본 공사와 관련하여 입찰업체는 필히 현장답사 후 공사 범위 등 시공에 필요한 제반 사항을 사전에 면밀히 조사하도록 한다.
- 아. 공사에서 발생하는 모든 폐자재는 시공자 부담으로 관계법에 따라 적법하게 교외로 처리한다.
- 자. 공사기간 중 학교행사 등 학사일정에 따라 작업시간을 일부 조정할 수도 있으며, 이에 따른 공기 연장은 인정하지 않는다.

6. 특기사항(건축)

- 가. 본 공사는 건축공사 표준시방서에 준하여 시공한다.
- 나. 해체 및 철거 작업 시 비산먼지 방지 대책을 수립한다.
- 다. 공사로 인한 건물의 손상 발생 시 원인자 부담으로 원상복구한다.
- 라. 벽체 도장부위 바탕정리(퍼티, 크랙보수 등)를 포함한다.
- 마. 작업대 철거구간 싱크대 급배수관 마감작업을 포함한다.
- 바. 이질재 접합부위는 실란트 마감한다.
- 사. 공사완료 후 전체공간에 대한 준공청소(창틀포함)를 실시한다.

7. 기타

- 가. 공사 전 우리 대학교에서 규정한 제반 서류를 제출하여 승인을 받아야 한다.
(착공계, 현장대리인계, 공정표, 계약 내역서, 자재 승인서 등)
- 나. 공정 전 과정을 사진 촬영하고 사진대지를 제출한다.
- 다. 착공계 제출 시 영업배상책임공제보험 가입확인서를 제출하고, 공사 시 현장 안전에 만전을 기하며 안전사고 시 도급자에게 모든 책임이 있다.
- 라. 소음 및 분진을 최소화하며 기존 시설물 보양 및 현장 주변은 항상 정리 정돈한다.
- 마. 현장 대리인은 항상 현장에 상주하여 화재, 도난, 안전관리, 현장 출입통제 등 현장제반 사항

을 관리하며, 야간 공사 시 사전에 승인을 득하여 시행한다.

8. 설계변경

가. 계약 상대방 및 발주기관의 설계변경으로 인한 계약 금액 조정의 경우에는 증감된 물량의 기존비목 단가는 계약단가로 하되 계약단가가 예정 가격 단가보다 높은 경우에는 예정 가격 단가로 하며, 신규비목의 단가는 설계변경 당시의 전문가격조사기관이 발표한 가격정보지를 기준으로 설계변경 당시 단가와 이 단가에 설계가 대비 낙찰률을 곱한 금액을 적용하기로 한다.

9. 문의사항 연락처: 시설안전팀 건축 김운성(053-580-6164)

2026. 7. 14.

계명대학교 시설안전팀장 

공학3호관 환경개선 건축공사(3110호, 3405호, 3411호, 3413호)

2026. 6.

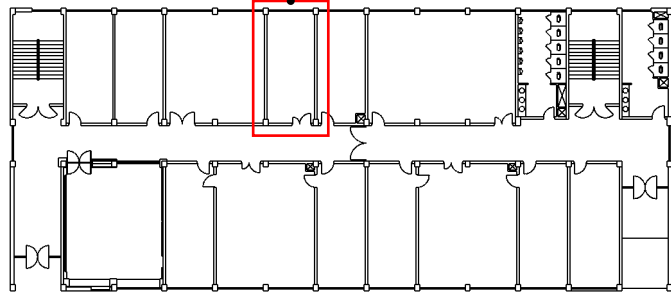
시설안전팀



[시 방 서]

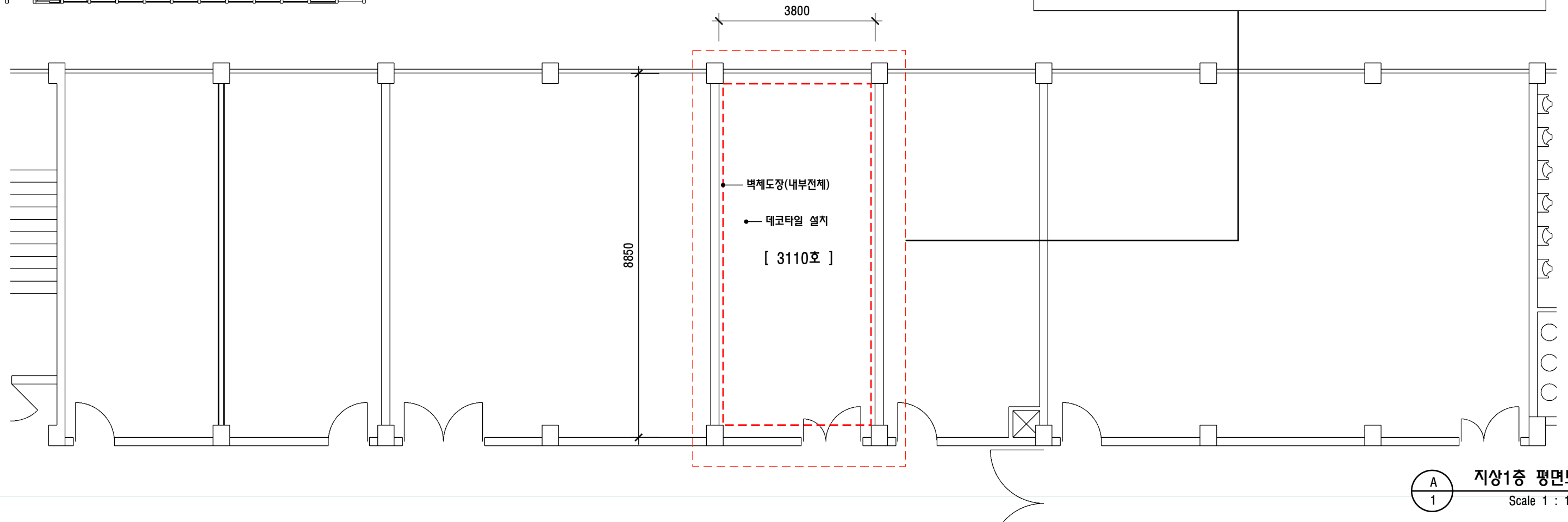
1. 본 공사는 건축공사 표준시방서에 준하여 시공한다.
2. 해체 및 철거 작업 시 비산먼지 방지 대책 및 보양 계획을 수립한다.
3. 공사에 불필요한 기타지장물 철거를 포함하고 철거면은 주변과 동일하게 마감한다.
4. 공사로 인한 건물의 손상 발생 시 원인자 부담으로 원상복구한다.
5. 모든자재는 KS, 방염제품 사용을 기본으로 한다.
6. 이질재 접합부위는 실란트 마감한다.
7. 공사 후 창호 내외부(창틀포함)를 포함한 공사구간 전체에 대한 준공청소를 실시한다.
8. 착공계 제출 시 영업배상책임공제보험 가입확인서를 포함한다.

공사구간



[3110호 공 사 내 용]

- 바닥: 데코타일 설치
- 벽체: 낙서방지페인트 도장
- 걸레받이: 에나멜페인트 도장
- 기타: 싱크대 절거, 배수드레인 이설, 급수배관 교체(설비도면 참조)



[3405호, 3413호]



벽체 도장(보 포함)
갈레반이 도장

작업대 철거
철거면 미장 및 도장

바닥 오염 제거 후 준공청소

[3405호, 3413호]



철판 철거

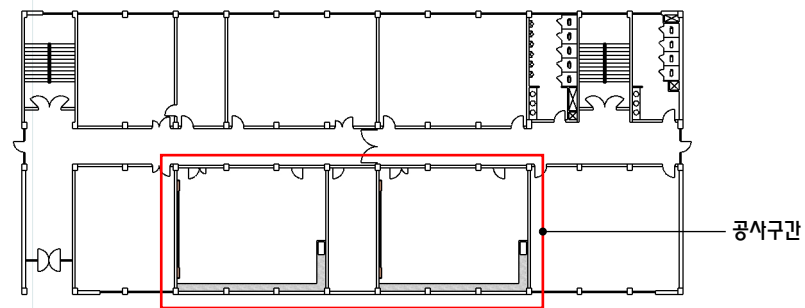
강단 철거

[3411호]

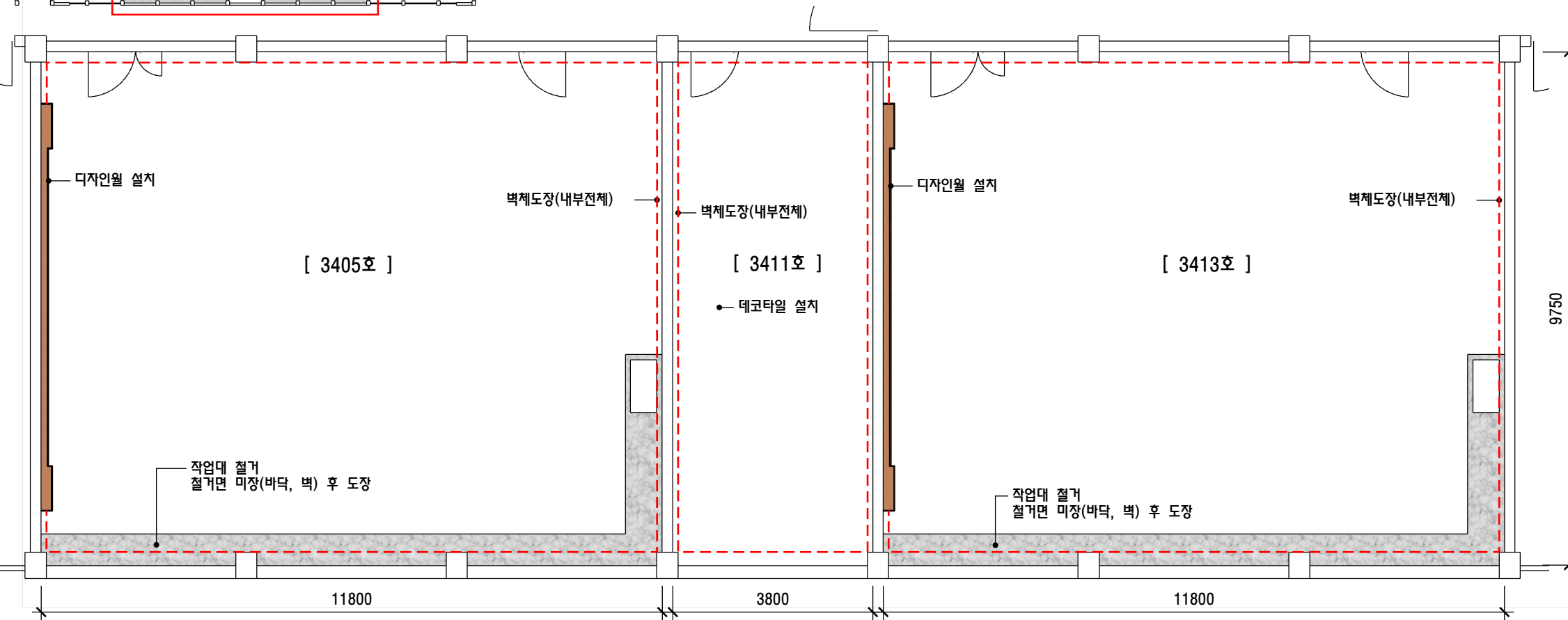


데코타일 설치

벽체 도장(보 포함)
갈레반이 도장



공사구간



[3405호 공 사 내 용]

- 벽체: 디자인월 설치
철거면 미장 및 낙서방지페인트 도장
- 갈레반이: 에나멜페인트 도장
- 기타: 작업대 철거

[3411호 공 사 내 용]

- 바닥: 데코타일 설치
- 벽체: 낙서방지페인트 도장
- 갈레반이: 에나멜페인트 도장

[3413호 공 사 내 용]

- 벽체: 디자인월 설치
철거면 미장 및 낙서방지페인트 도장
- 갈레반이: 에나멜페인트 도장
- 기타: 작업대 철거

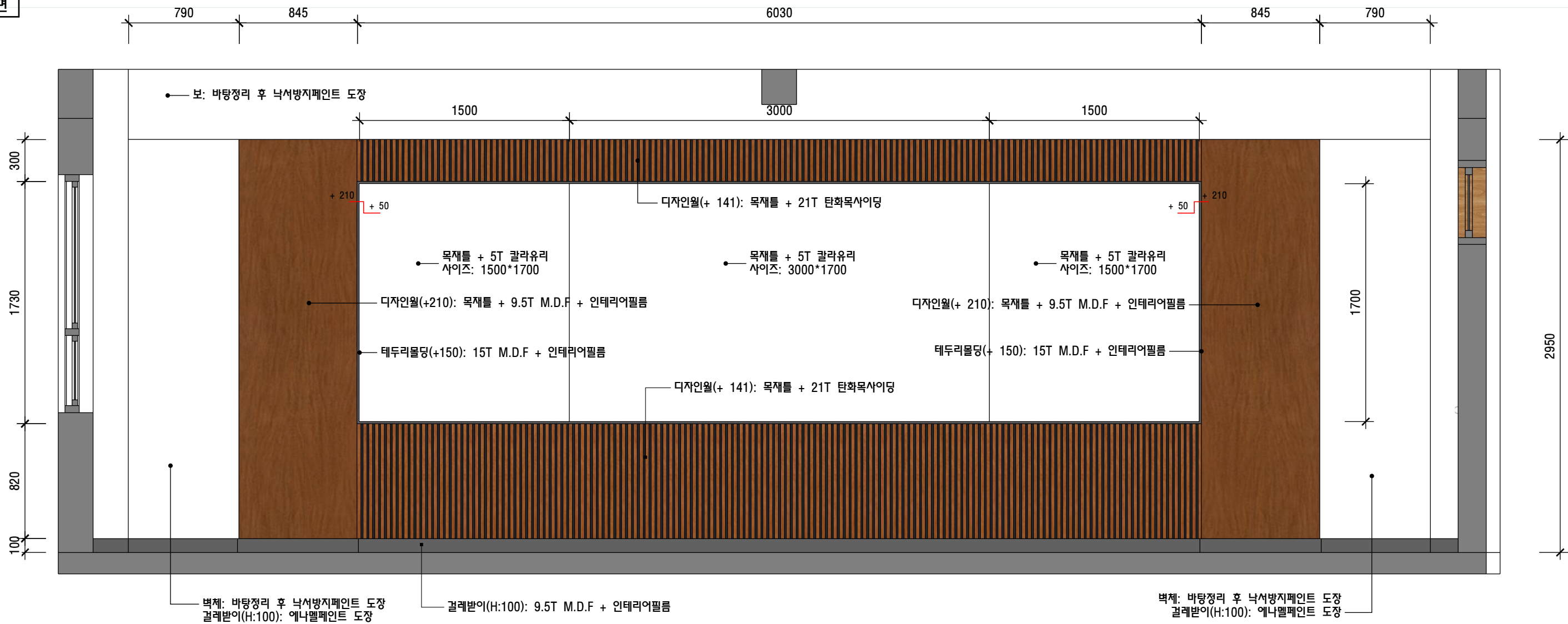
- * 내부 집기류 보양 후 철거 진행
- * 3405호, 3413호 바닥 오염 제거
- * 기존 철판 및 강단 철거 포함
- * 도장은 천장 하부(기둥 보 포함) 높이까지 실시



지상4층 평면도

Scale 1 : 100

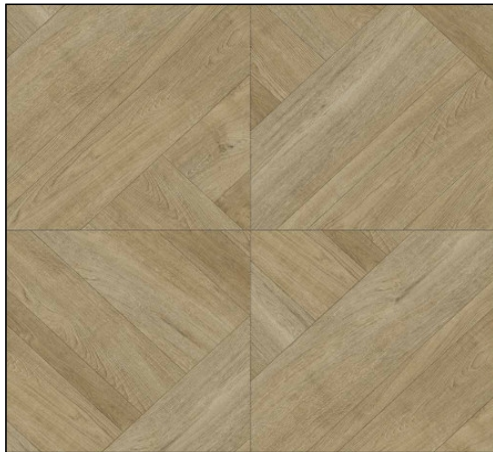
입면도-정면



* 목재틀: 30*30@450 소송각재 + 9T 합판 1겹

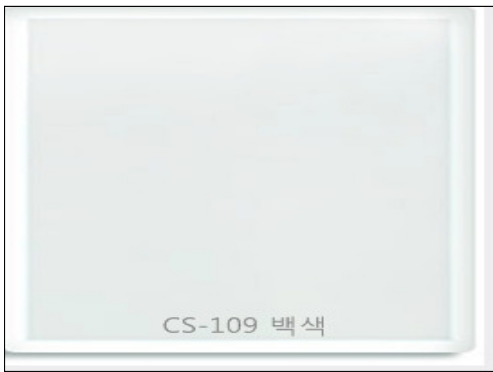
자재제안서

[데코타일]



위치	바닥
제조사	LX하우시스
모델명	DET6523
기타	

[칼라유리]



위치	벽체
제조사	조양글라스
모델명	CS-109
기타	

[인테리어필름]



위치	벽체
제조사	LX하우시스
모델명	PW 103
기타	

[인테리어필름]

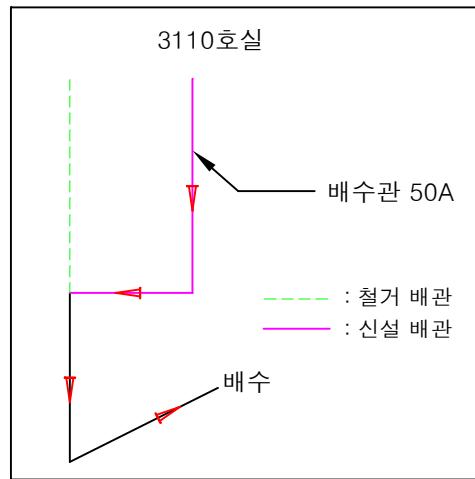
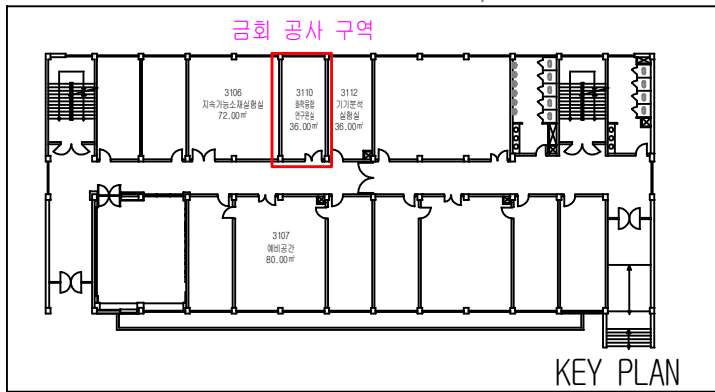


위치	테두리몰딩, 걸레받이
제조사	LX하우시스
모델명	RS135
기타	

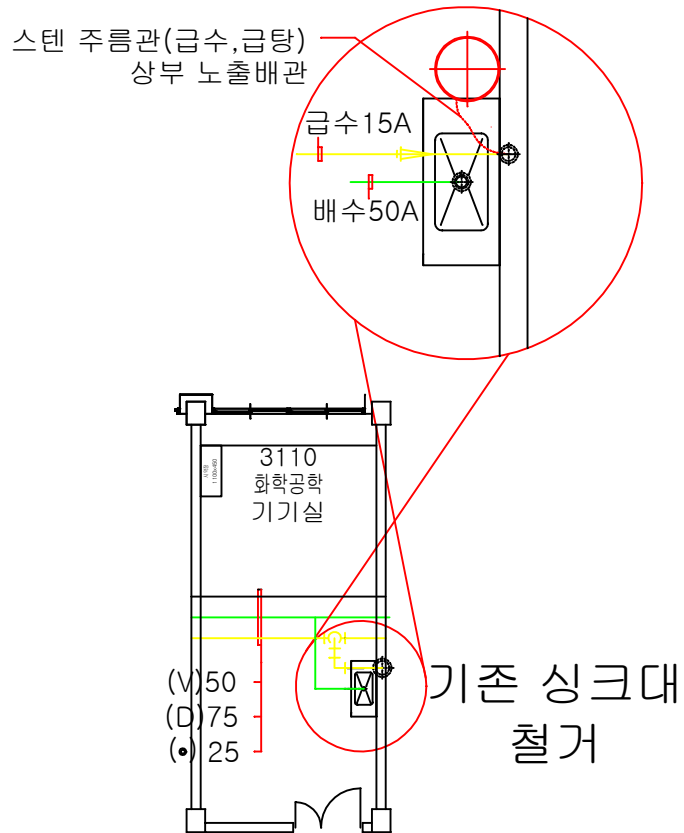
[탄화목사이딩]



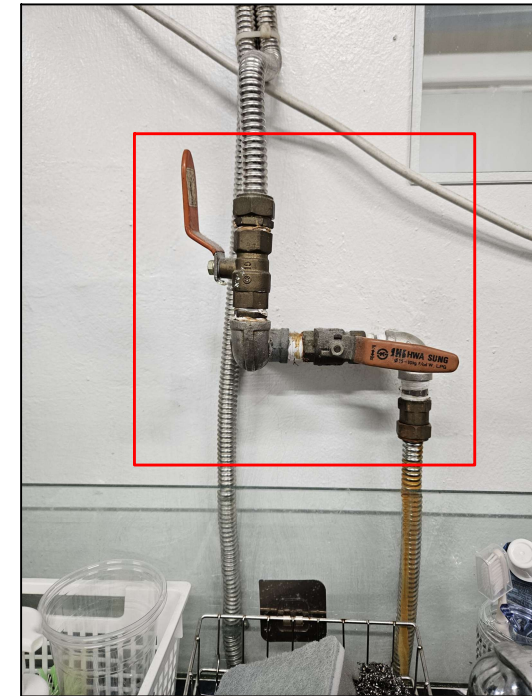
위치	벽체
제조사	케이디우드테크
모델명	찬넬사이딩 01
기타	



- * NOTE
1. 3110호실 싱크대 철거
 2. 싱크대 기존 배수배관 철거 및 신설
가. 배수배관 철거 후 마감
나. 기존 배수 배관에서 분기하여 연결
다. 배수관: 50A(PVC VG1) 신설
 3. 급수배관 부속품(티.엘보 등) 스텐재질로 교체
 4. 준공청소는 본공사 포함 됨
 5. 도면과 상이할 시 감독관과 협의 후 시공할 것
 6. 공사 중 사고(전선 절단, 누수 등)시 시공자가 복구할 것



배수배관 철거 후 마감



급수배관 부속 스텐재질로 교체

공학3호관 3110호 급배수배관 수정 평면도



NAME OF THE BUILDING
건 물 명

공학 3호관

NOTE 기 사

건 축 당 당

토 목 당 당

구 조 당 당

기 계 당 당

전 기 당 당

DATE 일 자

SCALE 축 척

DRAWING NAME
도 면 명

SHEET NO.
도 면 번 호

DESIGN BY
설 계 자