



용역입찰설명서

입찰공고번호 : 울산광역시강북교육지원청 공고 제2026-242호

공 고 명 : 울산양정초 공간재구조화 리모델링 공사 건설사업관리용역(계속비)

개 찰 일 시 : 2026. 7. 20. 11:00

수 요 기 관 : 울산광역시강북교육지원청

이 입찰설명서는 울산광역시강북교육지원청이 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다.

본 건과 관련하여 문의할 사항이 있을 경우 아래를 참고하시기 바랍니다.

- 입찰안내, 상담 및 입찰참가자격등록: 나라장터시스템 콜센터 (☎ 1588-0800)
- 입찰공고, 개찰 및 계약: 강북교육지원청 재정복지지원과 강민정 (☎ 052-219-5768)
- 수요기관과 관련된 설계서 열람 등: 강북교육지원청 시설지원과 장현지 (☎ 052-219-5743)

입찰 설명서 구성은 다음과 같으며 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰 설명서를 구성하는 공고서, 각종 규정 및 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

- 다 음 -

- I. 입찰공고
- II. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)
- III. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 같은 법 시행령 및 시행규칙
- IV. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)
- V. 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)
- VI. 울산광역시교육청 청렴계약입찰특별유의서

용역입찰공고

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 7. 14.

울산광역시교육비특별회계강북교육지원청 재무관

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

울산광역시강북교육지원청은 계약상대자와 서로 함께하는 청렴 계약제도의 이행을 통하여 공정하고 투명한 계약 문화를 조성하는 한편, 모두가 행복한 울산교육을 실현하기 위하여 최선의 노력을 기울이고 있습니다.

- ◆ 청렴계약을 위반하여 아래의 행위를 하는 경우 입찰낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지 또는 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 입찰·낙찰 및 계약체결 또는 계약이행 과정(준공 이후 포함)에 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우 입찰참가자격 제한
 - 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위의 금지에 관한 사항
 - 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위의 금지에 관한 사항
- ◆ 관계 교직원이 금품·향응·편의제공 등을 요구할 경우에는 아래로 신고하여 주시기 바랍니다.

- 누리집 : <http://www.use.go.kr>/신문고/공익제보센터
- 스마트폰 활용 신고 : 스마트폰으로 QR코드 인식>공익제보센터



- ♣ **누구든지** 울산광역시교육청 소속 공무원(사립학교 교직원 및 계약직 교직원 포함)의 부패행위를 신고할 수 있으며, 부패행위를 신고한 자에게는 「울산광역시교육청 공익제보자등의 보호 및 지원에 관한 조례」에 의거 포상금을 지급합니다. 아울러 공익신고자 보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 1-1. 용역명: 울산양정초 공간재구조화 리모델링 공사 건설사업관리용역(계속비)
- 1-2. 용역기간: 착수일로부터 8개월
- 1-3. 용역내용: 과업지시서 참조
- 1-4. 기초금액: 금219,200,000원(추정가격 금199,272,727원 + 부가가치세 금19,927,273원)
※ 본 용역은 [감독권한대행 등 건설사업관리]에 해당합니다.

2. 입찰서 및 개찰 장소·일시

공 고 기 간	2026. 7. 14. ~2026. 7. 20.
입찰서제출(투찰기간)	2026. 7. 15. 10:00 ~ 2026. 7. 20. 10:00
개 찰 일 시	2026. 7. 20. 11:00
개 찰 장 소	울산광역시강북교육지원청 입찰집행관 PC

※ 전산장애 등 발주 기관의 사정에 따라 개찰 시간이 연기될 수 있습니다.

※ 개찰결과 낙찰예정자가 없는 경우, 별도 통보 없이 재입찰을 실시하며, 재입찰에 따른 입찰서 제출마감 및 개찰시간은 별도 통보하지 않습니다.

3. 입찰서 제출 및 계약방식

- 3-1. 전자입찰, 청렴계약제가 적용되는 용역입니다.
- 3-2. 울산광역시 지역제한 대상 용역입니다.
- 3-3. 본 건은 총액입찰로서 대상 용역입니다.
- 3-4. 적격심사 대상 용역입니다.
- 3-5. 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3(중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외) 제4호 및 중소기업제품 공공구매 제도 운영요령 제44조에 따라 중소기업자 우선조달 계약 제외 용역에 해당합니다.
- 3-6. 손해배상책임보험(공제)가입 대상용역입니다.

4. 입찰참가자격

- 4-1. 입찰공고일 전일부터 입찰서 제출일(낙찰자는 계약체결일까지)까지 법인등기부상 **본점소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를

울산광역시에 둔 업체이어야 합니다.

4-2. 「지방계약법시행령」 제13조의 규정에 따른 요건을 갖춘 자로서, 「건설기술진흥법」에 의한 **건설엔지니어링(종합)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반)** 또는 **건설엔지니어링(설계·사업관리-건설사업관리)**로 등록을 필한 자이어야 합니다.

4-2-1. 건설기술 진흥법 시행령 제58조제1항에 의거 해당 건설공사를 도급받은 자(설계·시공·일괄입찰 등에 의하여 공동도급계약을 한 경우에는 공동수급자 각각을 말한다) 및 계열회사는 낙찰자 선정에서 제외됩니다.

4-3. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 현행 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

4-4. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조제5호에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.

4-5. 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조제1항에 따라 ‘**조세포탈 등을 한 자**’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

5. 공동계약

5-1. 공동계약은 불허합니다.

6. 입찰서 제출방법

6-1. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템에 의한 전자입찰로만 집행하며 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제8조의 규정에 따라 입찰의 취소를 신청 할 수 있습니다.

6-2. 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)의 전자 입찰시스템을 이용하여 제출하여야 하며, 견적서가 정상적으로 제출되었는지 여부를 국가종합

전자 조달시스템의 “입찰-입찰진행-나의 투찰 내역” 에서 확인하시기 바랍니다.

- 6-3. 국가종합전자조달시스템의 장애로 입찰을 연기하는 경우, 국가종합전자조달시스템 장애발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.
- 6-4. 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」(조달청 고시 제2024-23호) 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용됩니다. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록 규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 6-5. 입찰자가 「지방계약법」 제31조 제1항의제7호 내지 제9호에 해당된다고 판단될 경우에는 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

7. 입찰의 무효

- 7-1. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 입찰 및 계약 일반기준 제3절 ‘2-가, 제8장 입찰유의서 제2절 ‘12-다’ 에 해당하는 입찰은 무효입니다.
- 7-2. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서 2절-12-다-1에 의거 **대리권이 없는 자의 입찰은 무효입찰임**을 알려드리오니, 입찰대리인이 동 규정 7-나의 대리권이 있는지를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.
- 7-3. 입찰에 참여하는 자는 「조달청 경쟁입찰참가자격등록증」의 정보와 법인 등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.(반드시 대표자, 상호 등 자기정보 확인)
 - 7-3-1. 위 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 「경쟁입찰참가자격등록증」을 변경하셔야 하며 **변경등록을 하지 않고** 입찰에 참여한 경우에는 「지방계약법 시행규칙」 제42조에 의거 **입찰무효** 사유에 해당됩니다.

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 8-1. 입찰참가자격이 있는 자로서 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제3항 각호에 해당하는 자는 입찰보증금 납부를 면제합니다.
- 8-2. 상기 8-1. 입찰보증금 납부대상자 이외의 모든 자는 입찰보증금 납부를 확약

하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.

- 8-3. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.

9. 낙찰자 결정

- 9-1. 예정가격 결정은 「지방자치단체 원가계산 및 예정가격 작성요령」에 따라 기초금액에 $\pm 3\%$ 상당금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 가격을 작성하여 이 중 4개를 추첨한 후 산술평균한 금액을 예정가격으로 결정하며, 복수예비가격 작성은 나라장터 예가 작성 프로그램을 이용합니다.

- 9-2. 입찰가격이 예정가격 이하로서 **낙찰하한율 87.745%** 이상 최저가격 입찰자 순으로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 **[별표2] 사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역 4. 추정가격이 2억원 미만 1억원 이상인 기술용역의 평가기준**에 따라 심사한 결과 **종합평점이 95점 이상(이하 “적격통과점수”라 한다)인 자**를 낙찰예정자로 결정합니다.

- 9-2-1. 이행실적 평가는 입찰 공고일 기준으로 추정가격 대비 최근 3년간 준공이 완료된 동일 용역(**건축물 공사**)의 실적누계 금액으로 산정하여 평가하며, 제출된 실적의 인정범위·인정여부 등은 우리청의 판단을 따라야 합니다.

- 평가기준 추정가격: 금199,272,727원

- 9-2-2. 경영상태 평가는 종합평가, 신용평가, 재무평가 중에서 입찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 재무평가의 기준비율은 최근 연도 한국은행 발행 기업 경영 분석자료 중 “M72, 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학 기술 서비스업”을 적용합니다

- 9-3. 적격심사 대상자로 통보받은 업체는 **7일 이내**에 적격심사서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 제출하지 아니한 경우에는 심사대상에서 제외됩니다.

- 9-4. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조 단서의 규정에 따라 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하며,

종합평점도 동일한 경우에는 추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 전자조달시스템 「동가입찰 낙찰자 자동추첨 프로그램」 적용

- 9-5. 예정가격 작성은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제2장에 의거 기초금액의 $\pm 3\%$ 금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성, 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨한 결과에 따라 많은 빈도순으로 4개를 산술평균한 금액을 예정가격으로 결정하며, 복수예비가격 작성은 나라장터 시스템 예가작성 프로그램을 이용합니다.

10. 청렴서약서 제출

- 10-1. 입찰에 참여한 자는 모두 울산광역시교육청 청렴계약입찰특별유의서 제2조 제1항에 따라 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 10-2. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴서약서를 제출하여야 합니다.

11. 안전 및 보건확보 의무

- 11-1. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생한 모든 사고에 대하여 책임을 집니다.

« 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 »

「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 **재발방지 대책**의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 **의무이행에 필요한 관리상의 조치**

- 11-2. 낙찰자(계약상대자)는 착수 시에 계약이행통합서약서 내 안전보건이행서약서를 제출하여야 합니다.

12. 현장설명

- 12-1. 별도의 현장설명은 없으며, 우리청 시설지원과에서 공고기간 중 설계서 및 시방서 등을 열람하시기 바랍니다. [문의처: 시설지원과 주무관 장현지(☎ 052-219-5743)]

13. 보충정보(이의신청) 문의처

13-1. 본 입찰과 관련하여 보충정보(이의신청) 문의처는 아래와 같습니다.

- 울산광역시강북교육지원청 주소: 울산광역시 북구 산업로 1015
- 용역 내용에 관한 사항: 시설지원과 담당자 장현지(☎052-219-5743)
- 계약에 관한 사항: 재정복지지원과 담당자 강민정(☎052-219-5768, kbjj123@korea.kr)

13-2. 지방계약법령 및 적격심사기준 정보 제공처

- 지방계약법령 : 법제처 홈페이지(www.moleg.go.kr)→법령정보검색
- 적격심사기준 : 행정안전부 홈페이지(www.mois.go.kr)→정책자료→법령정보
→훈령/예규/고시

13-3. 본 공고 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지[(www.g2b.go.kr)]
[입찰] ⇒ [입찰공고]에 게재하고, 예비가격 기초금액 및 입찰결과에 대한
정보는 나라장터에서 [입찰]⇒[개찰결과]를 확인할 수 있습니다.

14. 기 타

14-1. 계약상대자는 인지세법에서 규정한 바에 따라 인지세를 납부하여야 합니다.

14-2. 계약상대자는 대금 청구 시 국민연금법 제95조의2(연금보험료등의 납부증명),
국민건강보험법 제81조의4(보험료의 납부증명), 고용보험 및 산업재해보상보험의
보험료징수 등에 관한 법률 제29조의4(보험료등의 완납증명)에 따라 **4대 사회
보험료 완납증명서(사업장)**를 제출하여야 합니다.

14-3. 공고 내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및
우리청의 해석에 따릅니다.

14-4. 공고에 참가하고자 하는 자는 공고문, 내역서, 지방서, 지방자치단체 입찰시
낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 울산광역시교육청
청렴계약입찰특별 유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서,
국가종합전자조달시스템 전자입찰 이용자약관 등 입찰서 제출에 필요한
모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야하며 숙지하지 못한 책임은 전적
제출자에게 있습니다.

안전보건이행서약서

울산광역시강북교육지원청으로부터 도·수급(수탁)받은 사업 추진에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 다음 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. ○○○(사업명) 건을 추진함에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 필요한 조치를 다하겠습니다.
2. 안전·보건관계법령상 의무사항을 이행하지 않아 중대산업·중대시민재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적 처벌 및 울산광역시강북교육지원청의 불이익 조치에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.
3. 종사자 및 이용자 등으로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선 작업을 신속하게 조치하고, 울산광역시강북교육지원청 및 관계행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
4. 안전보건관계법령상 관계자에 대한 정기적인 교육 실시 등으로 안전문화정착에 대한 관계자의 인식 제고를 위해 노력하겠습니다.

울산광역시강북교육지원청 도·수급(수탁)받은 사업을 추진함에 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관련 계약에 따른 책임을 질 것을 서약합니다.

2026년 월 일

주 소 :

기 관 명 :

대 표 자 : (인)

울산광역시강북교육지원청 교육장 귀하