



물품입찰설명서

입찰공고번호 : 울산광역시강북교육지원청 공고 제2026-241호

공 고 명 : [긴급]양정초 공간재구조화 리모델링 냉난방기 구매 및 설치(계속비)

개 찰 일 시 : 2026. 7. 20. 11:00

수 요 기 관 : 울산광역시강북교육지원청

이 입찰설명서는 울산광역시강북교육지원청이 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다.

본 건과 관련하여 문의할 사항이 있을 경우 아래를 참고하시기 바랍니다.

- 입찰안내, 상담 및 입찰참가자격등록: 나라장터시스템 콜센터 (☎ 1588-0800)
- 입찰공고, 개찰 및 계약: 강북교육지원청 재정복지지원과 신은민 (☎ 052-219-5769)
- 수요기관과 관련된 설계서 열람 등: 강북교육지원청 시설지원과 최영민 (☎ 052-219-5756)

입찰 설명서 구성은 다음과 같으며 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰 설명서를 구성하는 공고서, 각종 규정 및 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

- 다 음 -

- I. 입찰공고
- II. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)
- III. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 같은 법 시행령 및 시행규칙
- IV. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)
- V. 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)
- VI. 울산광역시교육청 청렴계약입찰특별유의서

물 품 입 찰 공 고

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 7. 14.

울산광역시교육비특별회계 강북교육지원청 재무관

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

울산광역시강북교육지원청은 계약상대자와 서로 함께하는 청렴 계약제도의 이행을 통하여 공정하고 투명한 계약 문화를 조성하는 한편, 모두가 행복한 울산교육을 실현하기 위하여 최선의 노력을 기울이고 있습니다.

◆ 청렴계약을 위반하여 아래의 행위를 하는 경우 입찰낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지 또는 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

- 입찰·낙찰 및 계약체결 또는 계약이행 과정(준공 이후 포함)에 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우 입찰참가자격 제한
- 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위의 금지에 관한 사항
- 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위의 금지에 관한 사항

◆ 관계 교직원이 금품·향응·편의제공 등을 요구할 경우에는 아래로 신고하여 주시기 바랍니다.

- 누리집 : <http://www.use.go.kr>/신문고/공익제보센터
- 스마트폰 활용 신고 : 스마트폰으로 QR코드 인식>공익제보센터



♣ **누구든지** 울산광역시교육청 소속 공무원(사립학교 교직원 및 계약직 교직원 포함)의 부패행위를 신고할 수 있으며, 부패행위를 신고한 자에게는 「울산광역시교육청 공익제보자등의 보호 및 지원에 관한 조례」에 의거 포상금을 지급합니다. 아울러 공익신고자 보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 1.1. 견명 : [긴급]양정초 공간재구조화 리모델링 냉난방기 구매 및 설치(계속비)
- 1.2. 규격 및 사양 : [붙임 내역서 및 시방서 참고](#)
- 1.3. 납품기한 : 2027. 2. 20.까지
- 1.4. 기초금액 : **금139,832,000원**(추정가격 127,120,000원 + 부가가치세 12,712,000원)
※ 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 면세사업자는 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰시 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약을 체결합니다.

2. 입찰 및 개찰 장소·일시

공 고 기 간	2026. 7. 14. ~ 2026. 7. 20.
입찰서제출(투찰기간)	2026. 7. 15. 10:00 ~ 2026. 7. 20. 10:00
개 찰 일 시	2026. 7. 20. 11:00
개 찰 장 소	울산광역시강북교육지원청 입찰집행관 PC

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

※ 개찰을 실시하여 낙찰자가 없는 경우에는 재입찰(재견적)을 실시할 수 있으며, 재입찰 실시에 대하여 개별

3. 입찰 및 계약방식

- 3.1. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상 공사입니다.
- 3.2. **울산광역시** 지역제한 대상 공사입니다.
- 3.3. 전자입찰, 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.
- 3.4. 적격심사 대상 공사입니다.

4. 입찰 참가자격

- 4.1. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조 규정에 따라 입찰참가자격 제한을 받지 않는 업체로서 등록마감일시까지 아래의 자격을 모두 갖춘 자이어야 합니다.
 - 4.1.1 입찰 공고일 전일부터 입찰일(낙찰자의 경우 계약체결일)까지 **법인등기부상 본점 소재지**(개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **울산광역시**에 둔 자

- 4.1.2. 「건설산업기본법」에 의한 전문공사업종 중 **기계설비·가스공사업(주력분야: 기계설비공사)**으로 등록한 업체
- 4.1.3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 반드시 나라장터(G2B)시스템에 입찰서 제출마감일 전일까지 **전기히트펌프(세부품명번호: 4010180601), 히트펌프용실내기(세부품명번호: 4010178701), 냉난방기(세부품명번호: 4010178702)**를 제조 또는 공급 물품으로 입찰참가 등록을 한 업체
- 4.1.4. 적격심사 대상자는 해당 물품 제조사의 **물품공급확약서 및 기술지원(A/S)확약서, 에너지 소비효율 1등급 고효율 기자재 인증서를 적격심사 전까지 제출**하여야 하며, 미제출 시 낙찰 대상자에서 제외함

※ 본 제품은 규격서에 준하여야 하며 규격서에 명시되지 않은 사항은 관련 법령 및 규정<KSC9306 「에어컨디셔너」>에 적합하도록 제작하고, 지정된 장소에 설치하여야 합니다.

- 4.2. 「지방계약법」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 **"조세 포탈 등을 한 자"로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자**는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 4.3. 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제2조에 규정된 **중소기업자** 또는 소상공인 보호 및 지원에 관한 법률 제2조에 따른 **소상공인**으로서 “중소기업 범위 및 확인에 관한 규정”에 따라 발급된 **중·소기업·소상공인 확인서**를 소지한 업체이어야 합니다.
- ※ ‘중소기업·소상공인확인서’는 적격심사(또는 계약이행능력심사) 서류제출 마감일까지 발급된 것으로서 유효기간 내에 있어야 하며, <중소기업확인서>는 중소기업공공구매 종합정보망(smpp.go.kr)에서 확인되지 않거나 발급된 중소기업·소상공인확인서가 입찰참가자격의 기업 구분과 다른 경우에는 입찰참가자격이 없습니다.
- 4.4. 공동계약은 불허합니다.

5. 입찰서 제출방법

- 5.1. 본 입찰은 총액입찰로 실시하며, 산출내역서는 첨부하지 않습니다.
(최종 계약상대자는 **착수계** 제출 시 **산출내역서**를 제출하여야 합니다.)
- 5.2. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템에 의한 전자입찰로만 집행하며 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제8조의 규정에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 5.3. 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서가 정상적으로 제출되었는지 여부를 국가종합전자조달시스템의 [보낸문서]에서 확인하시기 바랍니다.
- 5.4. 국가종합전자조달시스템의 장애로 입찰을 연기하는 경우, 국가종합전자조달시스템

장애발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.

- 5.5. 본 건은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」 제2조 제1항 제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

6.1. 입찰보증금

6.1.1. 납부대상자

입찰참가자격이 있는 자로서 「지방계약법 시행령」 제37조 제3항 각 호에 해당하는 자는 입찰보증금 납부를 면제합니다.

- 6.1.2. 상기 6-1-1. 입찰보증금 납부대상자 이외의 모든 자는 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있습니다.

- 6.1.3. 「지방계약법」 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부약약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 10에 해당하는 금액을 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.

7. 낙찰자 결정방법

- 7.1. 예정가격 결정은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제2장 예정가격 작성 요령에 따라 기초금액에 $\pm 3\%$ 상당금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 가격을 작성하여 이 중 4개를 추첨한 후 산술평균한 금액을 예정가격으로 결정하며, 복수 예비가격 작성은 나라장터 예가 작성 프로그램을 이용합니다.

- 7.2. 입찰가격이 예정가격 이하로서 낙찰하한율(84.245%) 이상 최저가격 입찰자 순으로 적격심사 결과 종합평점이 85점 이상인 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

- 7.3. 적격심사 평가기준은 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」 제2장의 3 물품 적격심사 세부기준 [별표 3] 추정가격이 고시금액 미만인 물품의 평가기준을 적용합니다.

※ 심사기준: 물품 구매

- 7.4. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 「지방계약법 시행령」 제48조에 따라 계약이행능력심사 결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 계약이행능력심사 점수도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 전자조달시스템 「동가입찰 낙찰자 자동추첨 프로그램」 적용

8. 입찰의 무효

- 8.1. 「지방계약법 시행령」 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」의 입찰유의서 “12-다”에 해당되는 입찰은 무효입니다.

9. 청렴서약서 제출

- 9.1. 입찰에 참여한 자는 모두 울산광역시교육청 청렴계약입찰특별유의서 제2조제1항에 따라 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 9.2. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴서약서를 제출하여야 합니다.

10. 입찰 공고의 내용에 이의가 있는 경우 이의신청 방법

- 10.1. 입찰 공고의 내용에 이의가 있는 경우 [우리교육청 홈페이지] ⇒ [민원·참여] ⇒ [신문고]에서 이의 신청할 수 있습니다.
- 10.2. 「민원처리에 관한 법률 시행령」 제2조 제1항 제3호 규정에 따라 성명·주소 등이 분명하지 아니한 민원(이의신청)은 민원인으로 보지 않습니다.

11. 보험료 등 사후정산

- 11.1 이 입찰은 산업안전보건관리비 반영 대상입니다.
- 11.1.1. 입찰참가자는 입찰금액 산정시(산출내역서 포함) 예비가격 기초 금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 11.2. 산업안전보건관리비는 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 정한 바에 따릅니다.

퇴직공제 부금	산업안전 보건관리비	합계
0원	1,719,697원	1,719,697원

- 11.3. 「건설기술진흥법」 제66조 제3항에 따라 환경관리비를 국토부령으로 정하는 바에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 같은법 시행규칙 제61조 제2항에 따라 사후정산을 하여야 합니다.

12. 보충정보 제공처

- 12.1. 본 입찰과 관련하여 보충정보 제공처는 아래와 같습니다.
- 사양(시방서, 규격) 관한 사항 : 교육시설과 시설설비팀 최영민(052-210-5756)
 - 계약에 관한 사항 : 재정복지지원과 예산계약지원팀 신은민(052-219-5769)
- 12.2. 지방계약법령정보 제공처

- 지방계약법령 : 법제처 홈페이지(www.moleg.go.kr)
- 예규 : 행정안전부 홈페이지(www.mois.go.kr)

12.3. 나라장터 시스템 안내

- 나라장터(G2B) : 콜센터 1588-0800, (www.g2b.go.kr)

12.4. 본 공고 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지 [입찰]⇒[입찰공고]⇒[입찰 공고목록]에 게재하고, 예비가격 기초금액 및 입찰결과에 대한 정보는 조달청 나라장터 홈페이지 [입찰]⇒[입찰개찰/낙찰]⇒[개찰결과분류조회]에서 확인할 수 있습니다.

13. 기타

- 13.1. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰 설명서, 지방자치단체 입찰유의서, 지방자치단체계약일반조건, 지방자치단체 수의계약 운영요령, 울산광역시교육청 청렴계약 이행입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 이용자약관 등 입찰서 제출에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 13.2. 계약상대자는 대금 청구 시 「국민연금법」 제95조의2(연금보험료 등의 납부 증명), 「국민건강보험법」 제81조의4(보험료의 납부증명), 「고용보험 및 산업재해보상보험의 보험료 징수 등에 관한 법률」 제29조의4(보험료등의 완납증명)에 따라 4대 사회보험료 완납증명서(사업장)를 제출하여야 합니다.
- 13.3. 공고 내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 우리청 해석에 따릅니다.