

솔피공설묘지 묘역확장사업
감독 권한대행 등 건설사업관리용역
[집행계획 및 사업수행능력평가서 제출 안내 공고(긴급)]

건설기술 진흥법 제35조, 같은 법 시행령 제51조 및 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조 규정에 따라 당진도시공사에서 시행하는 『솔피공설묘지 묘역확장사업 감독 권한대행 등 건설사업관리용역』의 용역수행업체 선정을 위한 사업수행능력평가서 제출에 대한 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 14일
당진도시공사재무관

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	솔피공설묘지 묘역확장사업 감독 권한대행 등 건설사업관리용역
위 치	충청남도 당진시 우강면 송산리 367-15번지
규 모	지하1층-지상1층, 연면적 1,212.57㎡, 묘지관련시설 2개동
과업내용	건축, 토목, 기계, 조경, 안전, 폐기물 등 시공단계 + 시공후단계 감독 권한대행 등 건설사업관리 (과업내용서 참조)
총용역비	1,017,610,000원(추정가격 925,100,000원, 부가가치세 92,510,000원)
용역기간	착수일로부터 13개월(시공단계 12개월 + 시공후단계 1개월)
기타사항	용역금액 중 직접경비 금액은 건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준(국토교통부 고시 제2023-580호)에 따라 실제 소요비용에 대하여 정산처리하며, 입찰자는 동 금액을 변경 없이 투찰금액 및 산출내역서에 반영하여야 함.

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 입찰참가자격 사전심사(PQ) 및 적격심사 대상 용역입니다.
- 나. 전자입찰, 총액입찰 및 제한경쟁입찰 용역입니다.
- 다. 계속비대상 및 청렴계약자가 적용되는 용역입니다.

3. 참가자격

가. 참여조건

【건설사업관리분야】 「건설기술진흥법」제26조 및 「같은 법 시행령」제44조에 의한 건설엔지니어링업(종합 또는 설계·사업관리-일반 또는 설계·사업관리-건설사업관리) 등록자

※ 입찰참가자는 입찰서 제출마감일 전일까지 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따라 각 업종별로 조달청에 입찰참가자격등록(면허등록)을 한 자이어야 함.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제92조의 규정에 따라 부정당업자로 지정받아 입찰참가자격 제한을 받고 있는 자, 「같은 법 시행령」제93조제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자 및 공고일 현재 파산 신청 중이거나, 파산선고 또는 부도 등이 발생하여 금융거래가 정상화되지 아니한 자, 「건설기술진흥법」제39조, 「같은 법 시행령」제58조 및 「독점규제 및 공정 거래에 관한 법률」제2조 규정에 따라 해당 건설공사를 도급받은 자 및 그 계열회사는 본 사업수행능력평가 및 입찰에 참가할 수 없으며, 입찰참가 대상업체로 선정되었을 경우 차순위자로 교체함.

4. 공동도급에 관한 사항

가. 공동도급 시 책임건설사업관리기술인은 대표사 소속이어야 하며, 공동수급의 경우 공동수급체의 대표자가 자료를 제출하고 구성업체의 공동도급 비율이 기재된 공동수급협정서를 제출하여야 함.

나. 입찰참가자는 법인등기부상 본점을 충청남도에 둔 자(개인사업자인 경우 사업자 등록증, 면허, 등록 등 관련서류에 기재된 사업장 소재지를 말함)와 공동수급체를 구성하여 입찰할 경우 지역업체 참여도 비율에 따른 배점을 적용함. 지역업체 참여점수를 적용받는 경우 참가자는 수행능력평가 안내공고일 전일부터 입찰일까지, 낙찰자는 계약체결일까지 참가자격을 유지하여야 함.

5. 참가등록 및 질의회신

가. 참가등록

1) 일 시 : 2026. 7. 21. (화) 10:00 ~ 17:00 (점심시간 제외)

※ 참가등록자에 한하여 설명자료(설계도서 등) 제공 예정

2) 장 소 : 충청남도 당진시 고대면 고대로 33 당진도시공사 개발사업팀

3) 제출방법 : 대표사가 직접 제출(우편접수, 택배, 퀵서비스 등 불가)

4) 구비서류 (대표사만 해당)

① 참가신청 공문, 참가등록신청서 각 1부. 【서식 1】

② 건설기술용역업등록증 사본 등 기타 참가자격을 증빙하는 등록증 사본

※ 공동 참여시 참여업체 등록증 모두 필요

- ③ 사업자등록증 사본, 법인등기부등본
- ④ 공동수급 표준협정서 (공동참여시)
- ⑤ 법인인감증명서 및 사용인감계 (해당되는 경우)
- ⑥ 위임장, 재직증명서 및 대리인 신분증 (대리인 참가 등록시)

나. 질의회신

- 1) 질의접수 : 2026. 7. 22. (수) 17:00까지
- 2) 접수방법 : 참여업체 대표자 명의로 【서식 2】를 사용하여 E-mail (seolyoung@djuc.or.kr) 서면 질의만 인정
- 3) 회신일자 : 2026. 7. 23. (목) 예정 (홈페이지 게시, 개별통보 없음)
- 4) 유의사항
 - ① 질의회신 내용은 공고문, 평가자료 작성 지침, 과업지시서 등과 동일한 효력을 가지며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 불이익은 전적으로 참가등록 업체에 있음.
 - ② 참가등록 업체에 한하여 질의 가능합니다. ※ 미참가등록 업체의 질의서는 회신하지 않음.
 - ③ 질의서 발송 후 유선으로 확인(☎041-360-1321)하시기 바라며, 유선 질의는 응대하지 않음(전화 또는 구두로 질의·응답한 사항은 법적 효력을 갖지 못함).
 - ④ 상기 일정은 발주청 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이 경우 홈페이지를 통하여 통보할 예정입니다.

6. 사업수행능력평가서 제출 및 입찰 일정

가. 사업수행능력평가서(PQ) 제출

- 1) 일 시 : 2026. 7. 24 (금) 10:00 ~ 17:00 (점심시간 제외)
- 2) 장 소 : 충청남도 당진시 고대면 고대로 33 당진도시공사 개발사업팀
- 3) 제출방법 : 대표사가 직접 제출(우편접수, 택배, 퀵서비스 등 불가)
- 4) 제출서류
 - ① 제출 공문, 사업수행능력평가 등록 신청서 1부
 - ② 사업수행능력평가서 2부 (원본 1부, 사본 1부)
 - ③ 면접평가서 (발주정보관용 1부, 면접평가용 5부)
 - ④ 책임 및 분야별 기술자 경력 평가서 1부
 - ⑤ USB 1매 (사업수행능력평가서.pdf, 면접평가서.pdf, 책임 및 분야별 기술자 경력 평가.xls, 자기평가서.xls)
- 5) 유의사항
 - ① 평가자료 제출시 참가등록 접수증(접수자보관용)을 지참하여야 하며, 참가등록시 대리인 외 다른 대리인이 평가자료를 제출할 경우 위임장, 재직증명서 및 대리인 신분증을 제출·지참하여야 함.
 - ② 제출기한 내 직접 방문하여 제출하지 아니한 서류는 인정하지 않음.

- ③ 당해 용역 평가서에는 평가대상 기술인에 대한 명단 및 관련 서류만을 제출하며, 평가대상 기술인을 제외한 기술인에 대하여는 모든 평가에서 제외함.
- ④ 책임 및 분야별 기술자 경력 평가.xls, 자기평가서.xls 서식은 참가등록 업체에 한하여 향후 참가등록 시 작성한 이메일로 발송 예정임.
- ⑤ 면접평가 관련 안내사항은 추후 업체별 개별 통보 예정임.

나. 사업수행능력(PQ) 평가 결과 통보

- 1) 평가결과 통보일 : 2026. 8. 3. (월) 예정
- 2) 공개방법 : 업체별 개별통보 (E-mail로 송부 후 유선 확인 예정)
- 3) 이의신청 : 2026. 8. 4. (화) 10:00 ~ 17:00
- ※ 서면신청(담당자 이메일 seolyoung@djuc.or.kr로 제출 후 확인 필수, ☎041-360-1321)
- ※ 정성평가(면접) 결과는 이의신청에서 제외함.
- ※ 평가결과 통보일 및 이의신청 기간은 PQ 심사 일정에 따라 변경 될 수 있음.

7. 입찰 참가 적격업체 선정

가. 입찰참가 적격자 선정방법 : 사업수행능력에 의한 평가(PQ)

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제42조, 「건설기술 진흥법 시행령」제52조, 「같은 법 시행규칙」제28조, 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준(국토교통부 고시 제2026-387호, 2026.07.09.)」 및 「충청남도 건축분야 건설사업관리업무 건설엔지니어링 사업자 사업수행능력 세부평가기준(충청남도 공고 제2026-94호)과 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」제2장의2 기술·학술연구 적격심사 세부기준 및 우리 본부에서 별도로 정한 평가 기준에 따라 입찰에 참가할 자를 선정하여 개별 통지함.
- 2) 사업수행능력(PQ) 평가 결과 **88.7점 이상**을 확보한 자를 가격입찰 대상으로 선정함.

나. 낙찰자 결정방법 : 기술용역 적격심사(추정가격 10억 원 미만 5억 원 이상인 PQ대상 기술용역)

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제42조, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」제2장의2 기술·학술연구 적격심사 세부기준에 따라 적격업체에 한하여 **종합 평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정함.
- 2) 지역업체참여도 평가대상 용역임.
- 3) 개정된 기준에 의한 사업 책임 및 분야별 책임기술자의 경력평가 실시함.
- 4) 경영상태평가는 PQ심사 시 경영상태를 평가하므로 배점한도(2점)을 모두 부여함.
- 5) 단, 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 때에는 사업수행능력 평가 결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 나라장터 자동추첨에 의하여 낙찰자를 결정함.

8. 평가에 관한 사항

- 1) 평가대상 참여기술인은 책임건설사업관리기술인 1인, 분야별건설사업관리기술인 3인(토목, 기계, 안전), 기술지원기술인 4인(건축, 토목, 기계, 조경)을 적용함
- 2) 참여기술인의 해당분야 경력은 「건설기술 진흥법」에 의한 ‘묘지관련시설’ 건축공사를 수행한 실적은 100%를 적용하며, 해당분야 이외의 건설공사를 수행한 실적은 60%를 적용함.

※ 묘지관련시설이란 「건축법 시행령」 [별표1] 제26호에 따른 건축물을 말함.

- 3) 유사용역수행실적은 「건설기술 진흥법」 제2조제6호의 발주청에서 발주한 ‘묘지관련시설’ 건축공사에 대한 용역실적은 100%를 적용하며, 유사용역수행실적 이외의 건축공사에 대한 용역실적은 해당용역의 60%를 적용함.
- 4) 책임건설사업관리기술인은 5년 이내 준공된 발주청에서 발주한 감독권한대행 등 건설사업관리용역에서 상주 건설사업관리기술인으로 수행한 경력에 따라 아래와 같이 차등 적용함(공동주택은 제외하며 단일 건에 한함).

① 12개월 이상 : 해당분야 점수 100%

② 12개월 미만 : 해당분야 점수 80%

※ “발주청”이란 건설기술 진흥법 제2조 제6호에 의거 건설공사 또는 건설기술용역을 발주하는 국가, 지방자치단체, 「공공기관의운영에 관한 법률」 제5조에 따른 공기업·준정부기관, 「지방공기업법」에 따른 지방공사·지방공단, 그 밖에 대통령령으로 정하는 기관의 장을 말함.

- 5) 분야별(안전) 건설사업관리기술인의 직무분야는 안전관리로 평가하며, 건설안전기사 또는 산업안전기사 이상의 자격을 소지하고, 관련법령에 따른 교육훈련의 이수시기 및 시간에 적합한 자여야 함.
- 6) 기술지원기술인의 기술자격 평가는 건축분야로 평가함.
- 7) 용역수행성과 평가는 당진도시공사에서 수행한 기초자료가 부족하므로 상위기관(충청남도)에서 수행한 건설기술용역 평가 결과(용역수행평가일로부터 최근 5년간 평균 점수)에 따라 평가하며, 실적이 없는 업체에 대해서는 ‘1.6점’을 부여합니다.
- 8) 가점 및 공사비 절감 기여 기술인의 범위는 묘지관련시설에 한하여 적용함.
- 9) 기술인 업무중첩도 평가를 위한 당해 용역의 예정착수일(기준일)은 2026. 8. 3.임.

※ 타 용역에서 배치 중인 기술인을 본 용역의 참여기술인으로 배치하는 경우에는 반드시 투입예정일 전일까지 철수한다는 발주기관의 철수예정 확인서를 사업수행능력평가서류에 첨부하여 제출하여야 함.

9. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 「같은 법 시행규칙」 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제8장 입찰유의서

및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)」 등에 의함.

나. 공동수급체의 구성원이 5인을 초과하여 입찰에 참여한 경우

10. 청렴계약이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 후 입찰에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없음.

11. 안전보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전보건관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명 또는 날인한 ‘안전보건확보 의무이행 서약서’를 제출하여야 함.

나. 계약상대자는 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 함.

- 1) 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건 관리체계의 구축 및 그 이행
- 2) 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- 3) 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- 4) 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 유의사항

가. 본 입찰은 조달청 전자입찰시스템을 이용한 입찰로서 입찰자는 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 전자입찰 참가 희망업체의 전산 장비 부족이나 운용 미숙으로 발생하는 불이익에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있음.

나. 「건설기술진흥법」, 사업수행능력 세부평가기준 및 작성지침 등 관련사항을 정확히 숙지하여 평가자료를 작성하여야 하며, 만약 잘못 또는 허위 기재 사실이 발견될 시는 본 용역 참가자격을 상실하게 되고, 입찰참가 제한 및 낙찰취소 또는 계약 해지가 되며, 이에 대하여 이의제기 등을 할 수 없음.

다. 사업수행실적평가서 제출에 따른 일체의 비용은 작성자가 부담하여야 하고 별도의 비용 지원이나 보조는 없으며, 제출된 평가서는 선정에 관계없이 일체 반환하지 않음.

라. 참가등록 및 평가자료 제출은 대표사 업체 대표자 또는 대표자로부터 위임받은 자가 제출하여야 하며, 대리인에게 위임하여 참가등록 및 평가자료를 제출할 경우에는 위

임장, 재직증명서 및 대리인 신분증을 제출·지참하여야 함.

- 마. 제출되는 모든 서류는 개인정보보호법에 따라 주민등록번호 대신 생년월일로 기재하여야 하며, 주민등록번호가 기재된 경우에는 뒷자리는 마스킹 처리하여 제출함.
- 바. 제출된 평가서의 평가대상 참여기술인이 사망 등으로 용역 착수 시 참여하지 못하는 경우 관련 증빙자료를 첨부하여 동등 이상인 기술인으로 발주청의 승인을 득한 후 교체할 수 있음.
- 사. 기술인의 경력관리 수탁기관에서 발행하는 일체의 제반서류는 공고일 이후 발급된 것만 인정함.
- 아. 사업수행능력 평가자료 제출자는 입찰공고 조건, 지방자치단체 기술용역적격심사 세부기준, 기술용역입찰유의서, 기술용역일반조건, 용역계약특수조건, 설계서 및 과업설명서 등 입찰에 필요한(계약관계 법령 및 회계예규 포함) 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 자. 타 발주청에서 시행하는 건설사업관리용역(감독권한 대행 등) 입찰에 건설사업관리기술인을 중복배치하여 신청서를 제출한 자가 타 발주청에서 시행하는 건설사업관리용역의 낙찰자로 선정되었거나 타 발주청과 계약을 체결한 경우(타 발주청이 충청남도보다 먼저 낙찰자로 선정한 경우에 한함)에도 중복배치로 보아 당해 용역 평가대상에서 실격 처리함.
- 차. 본 용역은 예산이나 방침 또는 공사착공의 연계성을 감안하여 낙찰자 선정 후 착수일자를 별도로 지정할 수 있으며, 투입예정 건설사업관리기술인수 및 용역기간, 최초투입일 등이 계약 체결 이후 조정될 수 있습니다. 아울러 추정 공사금액으로 대가를 산출하였으므로 추후 예정가격 결정의 근거가 되는 금액을 기준으로 계약내용을 변경할 수 있음.
- 카. 관계법령 및 예규는 공고문에 별도 표기되지 않아도 공고일을 기준으로 현행 법령예규를 적용하며, 일부 잘못 표기된 명칭, 날짜, 호수 등 경미한 오류가 있다고 하더라도 공고일을 기준으로 현행 법령 예규를 적용함.
- 타. 공고에 명시되지 않은 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 기술용역입찰유의서, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등에서 정하는 바에 의하며 공고문 및 평가서 내용에 이견이 있을 시에는 우리 본부의 유권해석에 따름.

13. 기타 문의사항

- 가. 용역 설명서, 과업지시서 등 설계사항에 대한 문의 : 개발사업팀 / ☎041-360-1321
- 나. 공고문, 계약 등에 관한 문의: 경영지원팀 / ☎041-360-1313
- 다. 조달청 입찰참가자격 등록, 전자 입찰 등에 대한 문의: 조달청 정부조달콜센터 / ☎1588-0800

당진도시공사 재무관

사업수행능력 평가서 제출서

접수번호			
용역명	슬피공설묘지 묘역확장사업 감독 권한대행 등 건설사업관리용역		
구분	업체명	대표자	법인등록번호
대표업체	1)		
신청업체 (공동도급)	2)		
	3)		
	4)		
	5)		
소재지 (대표업체)			
전화번호 (담당자)	Tel)	E-mail (담당자)	
	H.P)		
귀 공사에서 시행하는 「슬피공설묘지 묘역확장사업 감독 권한대행 등 건설사업관리용역의 사업수행능력 평가서를 제출합니다. 2026. . . 제출인 : (인) 당진도시공사 사장 귀하			

-----절-----취-----선-----

사업수행능력 평가서 접수증

접수번호				
용역명	슬피공설묘지 묘역확장사업 감독 권한대행 등 건설사업관리용역			
구분	업체명	대표자	법인등록번호	접수인
대표업체				
전화번호 (담당자)	Tel)	E-mail (담당자)		
	H.P)			