

공 사 입 찰 공 고

입찰참가시 유의사항

- 본 입찰공고는 장다슬이 집행하는 보조사업입니다.
- 입찰 참가자는 사전에 공고문 및 내역서를 숙지하시기 바라며 낙찰자는 민간보조사업자인 장다슬과 계약을 체결해야 합니다.
- 입찰 전 설계내역 등은 장다슬 농장사무실(전남 순천시 주암면 죽림리 607-3 / 010-6854-2203) 공고기간 중 열람이 가능하오니 반드시 내용 확인 후 입찰에 응하시기 바라며, 확인하지 아니하여 발생하는 책임은 투찰자에게 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 2026년 청년농업인 스마트팜 자립기반 구축지원사업

나. 공사현장 : 전남 순천시 주암면 죽림리 607-3

다. 공사기간 : 착공일로부터 60일

라. 공사내용 : 연동형 비닐온실(2508㎡) 신축

마. 기초금액 : 400,000,000원(부가세 포함)

바. 현장(과업)설명 : 별도로 실시하지 아니하며 설계서 열람으로 갈음합니다.

※ 설계서 열람 장소 : 장다슬(전남 순천시 주암면 죽림리 607-3 / 010-6854-2203)

2. 입찰 및 계약방법

가. 본 건은 총액입찰, 지역제한(전라남도), 적격심사, 청렴계약이행 대상입니다.

나. 인터넷에 의한 전자입찰방식이며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 공인정보인증기관에 가입하고 국가종합전자조달홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 접속하여 입찰에 참가하여야 합니다.

다. 개찰결과 유효한 입찰자 또는 낙찰예정자가 없을 때에는 재입찰(당일 18:00)을 실시하니 입찰자는 유의하시기 바랍니다.

라. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비를 반영하는 공사입니다.

마. 공동도급 계약은 인정하지 않습니다.

3. 입찰등록 및 개찰일시

구 분	현장설명	입찰서류 마감일시	전자입찰서 접수개시	전자입찰서 접수마감	개 찰
일 시	설계서 열람으로 같음	2026. 07. 24. (금) 14:00	2026. 07. 17. (금) 12:00	2026. 07. 23. (목) 18:00	2026. 07. 24. (금) 15:00
장 소	농장사무실	농장사무실	나라장터 전자입찰	나라장터 전자입찰	입찰담당자 PC

4. 입찰 참가자격

- 가. 본 입찰은 조달청사이트(<http://www.g2b.go.kr>)를 이용하여 전자입찰로 진행되며 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가 등록규정에 따라 개찰일 전일까지 국가종합 전자조달 홈페이지 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 함.
- 나. 건설산업기본법령에 의한 전문건설업종 금속창호, 지붕건축물조립공사업 등록업체로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소(본사)가 전라남도에 소재한 업체로 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.
- 다. 농·축산·임·어업용 기자재 및 석유류에 대한 부가가치세 영세율 및 면세 적용 등에 대한 특례규정 제3조에 따라 영세율 적용품목의 설계반영으로 계약체결자는 사업자 등록상 농자재 제조업이나 도.소매업으로 등록된자로서 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.(입찰참가신청서류 제출로 사전검토)
- 라. 공고일 현재 한국농업시설협회 “온실설치공사 시공능력평가” 1군에 속한 업체로 소정기간 내 입찰등록을 필한 업체로서 입찰공고일 기준 최근 5년 이내 정부 및 지방 자치단체, 농·축협(계열사 포함)에서 발주한 온실 단일공사 12억원 이상 시공실적이 있는 업체이어야 합니다.(공사 하도급을 받은 실적은 불인정)
- 마. 입찰일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관의 운영에 관한 법률에 해당하는 기관, 지방공기업법에서 정하는 기관 포함)에서 부정당업자 제재 중인 자와 부도(당좌거래정지 포함) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중 에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 바. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 사. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하 “나라장터시스템”이라 한다)에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니 하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.

5. 현장설명 및 설계서 열람

가. 현장설명은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조 제3항의 규정에 따라 생략하며, 설계서 열람으로 갈음합니다.

- 사전에 본 공사의 현장 확인 및 설계도서 열람을 반드시 하시기 바라며, 입찰 참가 시에는 동공사기간 내에 입찰금액으로 원활하게 공사할 수 있는 것으로 당연 간주되며,
- 낙찰 후 현장 확인 및 설계도서 확인 소홀에 따른 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

나. 설계서 열람 장소 : 농장 사무실

- 열람기간 : 입찰공고일로부터 입찰참가 등록 마감 일시까지
- 열람자료 : 설계도면, 설계서 등
- 설계관련 문의사항 : 장다슬 (010-6854-2203)

6. 입찰 참가서류 제출

입찰참가 서류	비 고
①입찰참가신청서(인감증명서상 인감날인)_서식있음 ②입찰보증금(서)_전자보증서 갈음 ③당해 공사업등록증 및 수첩 사본 1부 ④법인등기부등본(원본) 1부 ⑤사업자등록증(농업용기자재 제조업이나 도.소매업) 사본 1부 ⑥인감증명서(원본) 1부 ⑦사용인감계 1부 ⑧국세.지방세 납부완납증명서 (입찰공고일 이후 발행본) ⑨4대보험 완납증명서 (입찰공고일 이후 발행본) ⑩경영상태확인원 (2025년 12월말 기준 재무재표,협회발행분) ⑪입찰자격을 증빙하는 서류(온실 시공능력확인서) 1부 ⑫건설공사 실적확인서(협회발급용)1부 - 대리인 제출시 본인 확인서류 지참(신분증 및 재직증명서 등)	* 사본은 원본대조필 후 인감날인 * 서류제출은 평일 업무 기준(09:00~18:00)

※ 입찰서류 마감시까지 농장 사무실 (전남 순천시 주암면 죽림리 607-3, 장다슬 010-6854-2203)로 직접제출

6. 적격심사 및 낙찰자 결정방법

가. 본 입찰의 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 복수 예비 가격을 입찰참여업체가 2개씩 선택한 후 가장 많이 선택한 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 낙찰자 결정은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제232호) 제2장 시설공사 적격심사 세부기준의 <별표5> 추정가격이 10억원 미만 3억원 이상인 입찰공사 평가기준 및 제10장 건설업역간 상호시장 진출 허용 공사의 낙찰자 결정 기준을 적용하며, 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격 순서대로

적격심사하여 종합평점이 **95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.

- 다. 시공경험 평가는 종합업체일 경우 국토교통부 고시 「종합.전문업종간 상호시장 진출을 위한 건설공사실적 인정기준」을 적용합니다.
- 라. 입찰집행 후 낙찰하한선 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격업체로 별도 통보하지 않습니다.
- 마. 동일가격으로 입찰한자가 2인 이상인 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조 단서의 규정에 따라 계약이행능력을 심사한 결과 평점 점수가 최고인 자를 낙찰자로 결정하며 평점점수도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동추첨으로 결정합니다.
- 바. 적격심사 대상자로 선정된 업체는 통보를 받은 날부터 **7일 이내에 적격심사 서류를 서면으로 제출**하여야 하며, 결과통보가 없을 시 제외된 것으로 양지하시기 바랍니다.

7. 국민건강보험료 등 사후정산

- 가. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제231호)」 제1장제9절과 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준에 의거 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금 보험료, 산업안전보건관리비를 사후에 정산하여야하며, 계약상대자가 제출하는 산출내역서상의 금액은 사업부서 설계금액을 조정없이 반영하여야 하며 대가지급 시 납입확인서를 제출하고 사후정산을 하여야 합니다.

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조제3항의 규정에 의하여 입찰보증은 납부면제로 납부확약이 명기된 입찰서 제출로 같음합니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 낙찰 후 정당한 이유 없이 계약 미체결 시 입찰금액의 100분의5에 해당하는 입찰보증금을 지체없이 현금으로 납부하여야하며, 부정당업자로 입찰참가 자격을 제한받게 됩니다.

9. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제231호)」 제8장 입찰 유의서에 해당하는 입찰은 무효입니다.
- 나. 전자입찰서가 제출마감시간까지 지정서버에 도달하지 아니하거나, 컴퓨터 인식 불능으로

인한 입찰서는 무효 처리합니다.

다. 특히, “**입찰참가등록증상의 상호**(또는 법인의 명칭), **대표자의 성명**(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원), **입찰대리인** 등을 변경등록하지 아니하고 입찰서를 제출하여 입찰무효 되는 사례가 발생하고 있습니다. 입찰참여자는 **입찰참가자격 등록정보 확인** 및 **입찰공고 내용을 숙지**하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

라. 입찰유의서 제2절 입찰절차(7. 입찰참가)에 따라 ‘대리권이 없는 자의 입찰’은 무효입찰이니, 입찰대리인이 동 공사 입찰유의서의 대리권이 있는지를 반드시 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

10. 청렴계약이행 서약서 제출

가. 본 공사는 청렴계약제 시행대상 공사로 입찰에 참가한 모든 업체는 청렴계약이행 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약이행 서약서를 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

나. 청렴계약을 위반할 경우 입찰참가자격 제한 등 불이익을 받게 됩니다.

11. 기타사항

가. 입찰자는 전자입찰특별유의서(조달청고시), 입찰참가자격등록규정(조달청고시), 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행안부예규), 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행안부예규 제232호) 등 입찰에 필요한 모든 사항을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 공고문의 전문은 나라장터홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 본 입찰공고인은 이에 책임을 지지 않습니다.

다. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

라. 특별유의사항(공사기간 관련) : 본 공사는 준공예정일을 반드시 지켜야 하는 특별한 공사로서 계약상대자는 공기 준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하고 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영하여야 한다.

마. 입찰서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완접수 받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.

바. 전자입찰을 실시하며 직접입찰, 우편입찰 등은 실시하지 않습니다.

사. 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.

- 아. 본 공고서 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주처의 해석이 우선함.
- 자. 모든 사항은 지방계약법과 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 규정을 준용 합니다.
- 타. 공고 내용은 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지에 게재하며, 그 밖의 입찰에 관한 사항은 장다슬(010-6854-2203)에게 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 07. 14.

보조사업자 장 다 슬