

용역 입찰 공고(협상에 의한 계약)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 고 명 : 중소기업은행 부동산DB 구축 및 운영에 관한 컨설팅
- 나. 수요물자구분 : 용역
- 다. 공급조건 : 첨부한 「제안요청서」 및 「컨설팅 공급 지시서」 참조
- 라. 계약구분 : 총액계약
- 마. 계약방법 : 일반경쟁입찰
- 바. 계약입찰방법 : 일반(총액)협상에 의한 계약
- 사. 계약기간 : 2026. 9. 7. ~ 2027. 9. 6.
- 아. 사업금액 : 이십억사천육백만원 (₩2,046,000,000원 부가가치세 포함)
- 사. 납품장소 : 제안요청서 및 공급 지시서 내역에 따름
 - 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제43조에 의한 협상에 의한 계약
 - 재정경제부 「협상에 의한 계약체결기준」 준용

2. 입찰참가자격에 관한 사항(아래의 자격요건을 모두 갖춘 업체만 입찰참가 가능)

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 의한 자격요건을 갖추고, 중소기업은행에서 제시한 계약조건에 따라 납품이 가능한 업체
- 나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조에 의한 부정당사업자에 해당되지 않는 업체
- 다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자
 - *입찰자는 같은 법 시행령 제12조제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다. (서약서 제출은 전자 입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰서로 서약서 제출을 대신합니다.)
- 라. 공동수급 : 불가

3. 입찰신청마감 및 입찰의 일시 및 장소에 관한 사항

- 가. 입찰공고기간 : 2026.7.16.(목) ~ 2026.8.25.(화), 16:00시 까지
- 나. 참가등록 및 제안서(가격입찰서) 접수일 : 2026.8.18.(화) 10:00 ~ 2026.8.25.(화) 16:00까지
- 다. 등록 및 제출장소 : 중소기업은행 여신기획부 (서울시 중구 을지로 79, 7층)

라. 제출서류 : 「제안요청서」 참고

마. 제출방법 : 직접 방문 제출(우편접수 및 이메일 접수 불가)

※ 제안서와 입찰서(가격제안서)를 동시 제출

※ 입찰참가등록 및 제안서 접수일은 상황에 따라 변경될 수 있음

4. 제안서 평가

가. 일 시 : 2026.8.26.(수) 10:00 (예정)

나. 장 소 : 중소기업은행 7층 회의실

다. 방 법 : 제안서에 의한 프레젠테이션 및 질의·응답(30분 내외)

※ 평가 일정 및 장소 등은 추후 변동될 수 있음.

라. 작성방법 : 「제안요청서」 참고

5. 협상적격자 선정방법 및 협상절차

가. 제안서 평가(100점)

1) 기술능력평가(85점) ※ 배점수정 사유 : 부동산정보 운영·관리 전문성 중점 평가 필요

－ 정량적 평가(25점) : 사업부서 평가

－ 정성적 평가(60점) : 제안서평가위원회에서 평가

2) 가격평가(15점) : 사업부서 평가(입찰가격 평점산식에 따라 평가)

※ 세부 평가요소는 별첨2) 입찰제안 평가표 참고

나. 협상적격자 선정

1) 제안서 평가결과, 입찰가격이 해당 사업예산 이하인 자로 기술능력평가 점수가 기술능력평가분야 배점한도의 85% 이상인 자를 협상적격자로 선정한다.

2) 협상순서는 합산점수의 고득점 순에 따라 결정하되 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 우선순위로 하고, 기술능력 평가 점수도 동일한 경우에는 기술능력의 세부평가항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자를 우선순위로 한다.

다. 협상의 절차

1) 제안서 평가결과 우선순위 협상대상자로 선정된 자와 협상을 하며, 이 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 아니한다.

2) 협상적격자와 협상순위가 결정된 경우에는 지체 없이 협상적격자에게 협상순위, 협상적격자 전원의 기술능력 점수, 입찰가격 평가점수, 합산점수 및 협상일정을 통보한다.

3) 협상대상자와의 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상을 실시한다.

4) 모든 협상적격자와의 협상이 결렬될 경우에는 재공고 입찰을 진행한다.

- 5) 협상대상자가 제안한 사업내용, 이행방법, 이행일정 등 제안서 내용을 대상으로 협상을 실시하며 협상대상자와 협상을 통해 그 내용의 일부를 조정할 수 있다.

6. 입찰보증금과 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰보증금 납부는 국가계약법 시행령 제37조 제2항에서 정의한 보증서로 한다.
나. 보증서의 보증금액은 입찰금액의 100분의 5로 한다.
다. 입찰보증금의 세입조치 사유가 발생할 경우 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 38조의 규정에 의해 처리한다.
라. 입찰보증금 보증서를 제출하지 않는 입찰자는 입찰참여가 무효이며, 제안서평가 참여가 불가능합니다.

7. 입찰무효에 관한 사항

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항, 동 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효이다.

8. 청렴계약 이행사항

- 가. 입찰에 참가하는 모든 업체는 중소기업은행 청렴계약이행을 위한 입찰유의서 및 특수 조건을 준수하겠다는 청렴이행서약서를 작성하여야 한다.

9. 입찰 참가자 유의사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰공고문, 제안요청서, 차량공급지시서, 입찰제안 평가표, 재정경제부 계약예규 협상에 의한 계약체결기준, 국가계약관계법령 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있다.
나. 제안요청서는 국가종합전자조달시스템(www.g2b.co.kr)로 접속하여 해당 파일을 다운받아 사용하며, 제안서 평가결과 및 협상결과 세부내용은 이해충돌 방지를 위해 공개하지 않는다.
다. 제출된 자료의 기재내용이 허위사실로 확인될 경우, 심사대상 제외 및 최종선정 시 자격 상실되며 부정당업자로 제재 처분한다.
라. 본 입찰에 제출된 서류는 선정결과에 관계없이 일체 반환하지 않는다.

10. 보증정보 제공처

가. 입찰계약 : 중소기업은행 여신기획부 차장 송덕화(02-729-6989)

나. 전자입찰이용 : 조달청 전자조달콜센터(1588-0800)

이상과 같이 공고합니다.

2026 년 7월 15일

중소기업은행 여신기획부장