

2025년 농촌자원복합산업화지원사업
산청 프리미엄 벌꿀 융복합 생산기반 구축
건축공사 입찰공고(긴급)

- 공고 안내 -

- 본 공고는 영농조합법인 자연애가 수행하는 민간보조사업의 수요기관 자체 전자입찰입니다.
- 산청군 교부조건과 사업지침을 우선 적용하고, 공정하고 투명한 계약집행을 위하여 지방계약 관련 법령 및 행정안전부 예규를 준용합니다.
- 본 공사는 보조사업 완료기한 및 적정 공사기간 확보를 위하여 긴급입찰로 진행합니다.
- 입찰참가자는 공고문, 설계도서, 물량내역서, 계약조건 및 공개 질의 및 답변을 반드시 확인한 후 투찰하여야 합니다.

입찰일정	
발주계획번호	R26DD20820474
공고일	2026. 7. 15.(수)
입찰서 제출기간	2026. 7. 16.(목) 10:00 ~ 2026. 7. 27.(월) 10:00
개찰일시	2026. 7. 27.(월) 11:00
개찰장소	영농조합법인 자연애 입찰집행관 PC
공사기간	발주기관이 승인한 착공일로부터 2026. 11. 30.까지

1. 입찰에 부치는 사항

공사개요	
공사명	산청 프리미엄 벌꿀 융복합 생산기반 구축 사업 건축공사
발주기관	영농조합법인 자연애
공사위치	경상남도 산청군 단성면 창촌리 542-1 외 3필지(543, 543-1, 545)
대지면적	7,647.00㎡(실사용대지면적 6,940.00㎡)
건축규모	건축면적 1,938.76㎡ / 연면적 2,414.10㎡ / 총 3개 동
동별 연면적	주1동 966.40㎡, 주2동 969.60㎡, 부1동 478.10㎡
주요공사범위	건축구조·부대토목·창호·판넬·기계위생·급배수·정화조 공사 일체

공사개요	
제외 공사	전기공사정보통신공사소방시설공사는 각각 별도 발주하며, 본 공사의 범위와 금액에 포함하지 않음
공사기간	발주기관이 승인한 착공일로부터 2026. 11. 30.까지

가. 공사금액

구 분	금액 및 적용내용
추정가격	금 1,265,000,000원(부가가치세 제외)
부가가치세	금 126,500,000원
기초금액	금 1,391,500,000원(부가가치세 포함)
관급자재비	금 0원
총공사금액	금 1,391,500,000원

- 입찰자는 부가가치세를 포함한 총액으로 투찰하여야 합니다. 면세사업자인 경우에도 부가가치세를 포함하여 투찰하고, 계약 시 관계 법령에 따라 처리합니다.
- 설계도서와 물량내역서는 공사 범위 및 수량 확인을 위한 자료이며, 투찰금액의 기준은 나라장터 공고 화면과 본 공고문에 기재된 기초금액입니다.

2. 입찰 및 계약방법

- 나라장터 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자입찰입니다.
- 총액입찰, 제한경쟁입찰, 적격심사 대상공사, 청렴계약 대상공사입니다.
- HACCP 적용 식품 또는 축산물 제조·가공시설 건축공사의 시공실적에 따른 제한 경쟁입찰입니다. 지역 소재지에 따른 참가제한은 적용하지 않으며, 본 공고의 자격요건을 충족한 전국의 업체가 참가할 수 있습니다.
- 공동계약 및 공동수급체 구성을 허용하지 않으며 단독입찰만 가능합니다.
- 본 공사는 건축·구조·부대토목·창호·판넬·기계위생 등 다수 공종의 종합적인 계획·관리·조정이 필요한 종합공사입니다. 전문건설사업자의 입찰참가는 제한하며 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록업체만 참가할 수 있습니다.
- 산출내역서는 낙찰자가 계약체결 전 발주기관이 정한 기한까지 제출합니다.

3. 전자입찰 일정 및 개찰

구분	일시 · 장소
입찰공고	2026. 7. 15.(수) 10:00
전자입찰서 제출개시	2026. 7. 16.(목) 10:00
전자입찰서 제출마감	2026. 7. 27.(월) 10:00
개찰 일시	2026. 7. 27.(월) 11:00
개찰장소	영농조합법인 자연애 입찰집행관 PC

- 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출할 수 있으며, 전산장애 등 불가피한 사유가 발생한 경우 개찰일시가 연기될 수 있습니다.
- 제출한 전자입찰서는 관계 규정에서 정한 경우를 제외하고 취소·변경할 수 없습니다.
- 재입찰을 실시하는 경우 일정은 나라장터를 통하여 별도로 안내하며 개별 통보하지 않을 수 있으므로 참가자는 개찰결과와 재입찰 여부를 직접 확인하여야 합니다.

4. 입찰참가자격

다음 각 항의 요건을 모두 충족한 업체만 입찰에 참가할 수 있습니다.

- 가. 「건설산업기본법」에 따른 건축공사업 또는 토목건축공사업을 등록하고 입찰서 제출 마감일까지 해당 등록자격을 유지한 업체
- 나. 국가종합전자조달시스템에 입찰참가자격 등록 및 전자입찰 이용자 등록을 완료한 업체다. 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 준공된 HACCP 적용 식품 또는 축산물 제조·가공시설 건축공사 중 단일 건축공사 준공금액이 부가가치세를 제외하고 10 억원 이상인 시공실적을 1건 이상 보유한 업체
- 라. 부도·파산·회생절차 등으로 정상적인 계약이행이 곤란하거나 관계 법령에 따른 입찰 참가자격 제한·영업정지 등 계약이행이 불가능한 상태에 있지 않은 업체

- HACCP 실적제한의 적용 취지 -

- 본 공사는 청결구역과 일반구역의 구획, 교차오염 방지동선, 세척·급배수, 위생마감, 결로·방충·방서 및 기계위생설비 연계 등 식품제조시설 특유의 시공·품질관리가 필요합니다.
- HACCP은 시공업체에 부여되는 인증이 아니라 완성된 식품·축산물 제조·가공시설의 적용·인증 여부를 의미합니다.
- 공공기관 실적과 민간 발주실적을 모두 인정하며 특정 발주기관, 특정 식품품목, 특정 브랜드 또는 별꿀공장 실적으로 한정하지 않습니다.

5. HACCP 유사공사 실적 인정기준

가. 인정기간: 2021. 7. 15. 이후 입찰공고일 전일까지 준공된 실적을 인정합니다.

나. 인정시설: 「식품위생법」, 「축산물 위생관리법」 등 관계 법령에 따른 식품 또는 축산물 제조·가공시설로서 공사 준공 후 입찰공고일까지 HACCP 적용업소로 인증받은 사실이 객관적으로 확인되는 시설입니다. 입찰공고일 현재 인증의 유효 여부는 실적 인정의 필수요건으로 하지 않습니다.

다. 인정공사: 신축·증축·대수선 또는 이에 준하는 전면 개보수 건축공사로서 건축·구조공사를 기본으로 하고 위생구획·위생마감·급배수·기계위생설비 중 주요 공종이 포함된 공사입니다.

라. 인정금액: 해당 HACCP 시설의 건축공사 최종 준공금액 중 부가가치세를 제외한 금액을 기준으로 합니다. 생산장비 구매비, 단순 물품납품비, 토지비, 설계비, 전기·정보통신·소방 단독공사비는 제외합니다.

마. 공동수급 실적: 과거 공동수급체로 수행한 실적은 해당 업체의 실제 시공비율 또는 출자비율에 해당하는 금액만 인정합니다.

바. 불인정 실적: 단순 생산장비 납품, 일반 창고·판매장·사무실만 시공한 실적, 건축공사를 포함하지 않은 전기·정보통신·소방 또는 단일 전문공종 실적은 인정하지 않습니다. 과거 하도급으로 수행한 실적은 발주자 승인, 하도급계약서, 실적증명서 및 준공확인자료로 실제 시공범위와 시공금액이 객관적으로 확인되고 적용 기준상 인정 가능한 범위에 한하여 인정합니다.

사. 사전판정: 실적 인정 여부가 불명확한 업체는 질의접수 마감일까지 관련 자료를 제출하여 사전질의할 수 있습니다. 사전질의에 대한 답변은 특정 업체의 입찰참가를 보장하는 확약이 아니며 최종 판단은 개찰 후 제출서류 전체를 기준으로 합니다.

▶ 실적증빙 제출서류

번호	제출서류	확인내용
1	공사실적증명서	발주기관 공사명, 시공범위, 계약·준공금액, 준공일
2	도급계약서 및 변경계약서	계약당사자, 공사범위, 최종 계약금액
3	준공검사조서 또는 준공확인서	실제 준공일과 준공금액
4	건축물대장 또는 사용승인서	시설용도, 주소, 규모
5	HACCP 인증서 또는 공적 확인자료	시설명·주소·영업종류의 일치 여부
6	공사내역서·도면·시방서	건축·위생구획·마감·급배수 등 시공범위
7	세금계산서·대금지급 증빙	민간공사의 실제 계약 및 지급사실
8	공동수급협정서·지분확인자료	과거 공동도급 실적의 업체별 인정금액

○ 공사실적증명서만으로 실적요건 충족 여부를 확인할 수 없는 경우 발주기관은 추

가자료 제출을 요구할 수 있습니다.

○ 허위·위조·변조된 자료를 제출하거나 중요사항을 누락한 경우 입찰참가자격 미
충족, 낙찰취소, 계약해제·해지 및 관계 규정에 따른 조치를 할 수 있습니다.

6. 공동계약 및 하도급

가. 본 공사는 공동계약과 공동수급체 구성을 허용하지 않으며, 단독입찰만 가능합니다.

나. 입찰참가자는 본 공고에서 정한 건설업 등록 및 HACCP 적용시설 시공실적 요건을 단
독으로 충족하여야 합니다.

다. 낙찰자는 관계 법령이 허용하는 범위에서 일부 전문공사를 적법하게 하도급할 수 있
으나, 발주기관에 대한 공정·품질·안전·하자 책임은 계약상대자가 총괄합니다.

라. 하도급을 시행하는 경우 「건설산업기본법」, 하도급 관련 법령 및 계약조건에 따른
승인·통보·대금지급·직접지급·보증 의무를 준수하여야 합니다.

7. 현장설명, 설계서 열람 및 질의

가. 현장설명회: 현장설명회는 개최하지 않으며 나라장터에 게시한 설계도서, 물량내역서
및 공사조건의 열람으로 갈음합니다.

나. 현장방문: 현장방문은 선택사항이며 참석 여부를 입찰참가자격, 적격심사 또는 입찰무
효 판단기준으로 적용하지 않습니다. 현장방문을 희망하는 업체는 업무담당자와 사전에
일정을 협의하여야 합니다.

다. 확인사항: 입찰자는 현장 진입조건, 부지 고저차, 배수조건, 장비 반입조건, 주변시설,
지장물, 작업공간, 민원 가능성 및 분리발주 공사와의 공종 간섭을 확인할 수 있습니다.

라. 질의접수: 2026. 7. 22.(수) 18:00까지 서면으로만 접수합니다. 이메일 제목은 “[자연애
건축공사 입찰질의] 업체명” 으로 기재하십시오.

마. 질의접수 이메일: helper71@naver.com

바. 답변공개: 입찰조건 또는 투찰금액에 영향을 미치는 답변은 2026. 7. 24.(금) 18:00까지
나라장터를 통해 공개하는 것을 원칙으로 합니다. 전화로 제공된 일반 안내는 공식 질의
답변으로 보지 않습니다.

- 질의 유의사항 -

- 입찰자는 불명확한 사항을 투찰 전에 질의하여야 하며, 공개된 답변과 정정공고는
공고문과 동일한 효력을 갖습니다.
- 특정 업체에만 추가 정보를 제공하지 않으며, 입찰조건에 영향을 미치는 내용은 모
든 참가희망자가 동일하게 열람할 수 있도록 공개합니다.

8. 입찰보증금 및 입찰의 무효

- 가. 입찰보증금: 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5 이상을 기준으로 하며, 나라장터 전자입찰서의 입찰보증금 지급확약으로 납부를 갚음합니다. 다만 발주기관이 별도 보증을 요구하는 경우 지정기한까지 보증서 또는 보증보험증권을 제출하여야 합니다.
- 나. 귀속: 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니하거나 입찰보증금 귀속사유가 발생한 경우 지급확약 내용에 따라 해당 금액을 발주기관에 납부하여야 합니다.
- 다. 입찰무효: 입찰참가자격 미충족, 동일인이 2개 이상 업체의 입찰에 중복 관여한 경우, 전자입찰서 제출절차 위반, 허위서류 제출 등 관계 법령·나라장터 전자입찰 유의사항 및 본 공고에서 정한 무효사유에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.
- 라. 대표자 변경: 상호 또는 대표자가 변경된 업체는 입찰서 제출마감 전까지 나라장터 등록사항을 변경한 후 투찰하여야 합니다.

9. 예정가격 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격: 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위에서 작성된 복수예비가격 15개 중 입찰참가자가 각각 2개씩 선택한 결과, 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균하여 결정합니다.
- 나. 적용기준: 본 공사의 적격심사는 행정안전부예규 제373호 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 중 [별표 4] 추정가격 30억원 미만 10억원 이상인 입찰공사 평가기준을 적용합니다.
- 다. 낙찰자 결정: 예정가격 이하로서 행정안전부예규 제373호 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 [별표 4]의 입찰가격 평점산식과 나라장터에 공개된 A값을 적용한 최저 낙찰하한률 이상으로 입찰한 자 중 최저가격 입찰자부터 순서대로 적격심사를 실시합니다. 적격심사 결과 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 라. 차순위 심사: 선순위자가 입찰참가자격을 충족하지 못하거나 적격심사 기준점수에 미달하는 경우 차순위자를 같은 방법으로 심사합니다.
- 마. 시공경험 평가: 입찰참가자격의 실적요건은 제4항 및 제5항에서 정한 최근 5년 이내 단일 건 10억원 이상의 HACCP 적용시설 건축공사 실적으로 판단합니다. 적격심사의 시공경험은 [별표 4]에 따라 최근 10년간 동일공사 실적과 최근 5년간 평가대상 업종별 실적을 구분하여 평가합니다. 동일공사의 범위는 제5항에서 정한 HACCP 적용 식품 또는 축산물 제조·가공시설 건축공사로 하고, 평가기준금액은 추정가격 1,265,000,000원, 평가대상 업종은 건축공사업 100%로 합니다. 토목건축공사업 등록업체는 건축분야 실적을 기준으로 평가합니다.
- 바. 순공사원가: 예정가격 중 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 순공사원가의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 관계 기준에 따라 낙찰자 결정에서 제외합니다.
- 사. 동일가격: 동일가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 관계 기준과 나라장터 시스템의 동가입찰 처리절차에 따라 낙찰자를 결정합니다.

10. 적격심사 서류제출

- 가. 제출대상: 개찰 후 발주기관으로부터 적격심사 대상자로 통보받은 업체만 제출합니다. 모든 입찰참가업체에게 사전 제출을 요구하지 않습니다.
- 나. 제출기한: 적격심사 대상자 통보를 받은 날부터 7일 이내로 하되, 발주기관이 긴급한 공사일정 등을 고려하여 관계 기준의 범위에서 별도 기한을 통보할 수 있습니다.
- 다. 주요서류: 적격심사 신청서, 적격심사 자기평가표 및 심사표, 시공경험 증빙, 경영상태 확인자료, 건설업 등록증·등록수첩, 기술인력 보유현황, 국세·지방세·4대보험 완납증명서, 제재처분 확인자료 및 발주기관이 요구하는 보완자료입니다.
- 라. 미제출·부적격: 지정기한까지 서류를 제출하지 않거나 제출서류만으로 적격 여부를 확인할 수 없는 경우 심사대상에서 제외하고 차순위자를 심사할 수 있습니다.
- 마. 자료기준일: 평가기준에서 별도로 정한 경우를 제외하고 입찰공고일을 기준으로 합니다.

11. 보험료·법정경비 반영 및 사후정산

본 공사는 관계 법령에 따른 보험료 및 법정경비 반영·사후정산 대상공사이며, 입찰가격 평가에는 A값을 적용합니다.

A값 공개	입찰공고 또는 기초금액 공개 시 나라장터에 명시되는 확정금액
입찰가격 평가	행정안전부예규 제373호 [별표 4]의 입찰가격 평점산식 적용
사후정산	예정가격에 계상된 보험료·법정경비를 관계 법령과 증빙자료에 따라 정산

- 가. A값: 입찰가격 평가에 적용하는 A값은 행정안전부예규 제373호에서 정한 항목의 합계액으로 하며, 입찰공고 또는 기초금액 공개 시 나라장터에 명시한 확정금액을 적용합니다.
- 나. 금액반영: 입찰참가자는 나라장터에 공개된 A값과 예정가격에 계상된 보험료·법정경비를 확인하여 입찰금액을 산정하여야 하며, 낙찰자는 관계 기준에 따라 계약 산출내역서에 반영하여야 합니다.
- 다. 사후정산: 보험료와 법정경비는 관계 법령 및 계약집행기준에 따라 기성대가 또는 준공대가 지급 시 납부확인서, 사용내역서 등 객관적인 증빙자료를 기준으로 정산합니다.
- 라. 목적 외 사용액, 미사용 잔액 또는 증빙이 없는 금액은 관계 기준에 따라 감액하여 정산합니다.
- 마. 나라장터에 명시된 A값과 첨부 공고문 또는 산출자료의 표시가 다른 경우에는 전자서명·게시 전에 동일하게 정리하여야 하며, 게시 후 변경이 필요한 경우에는 관계 절차에 따라 처리합니다.

12. 계약체결 및 공사이행

가. **계약체결** : 낙찰자는 낙찰통지를 받은 날부터 10일 이내에 계약에 필요한 서류와 계약 보증을 갖추어 계약을 체결하여야 합니다. 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 취소할 수 있습니다.

나. **착공** : 계약상대자는 발주기관이 정하는 기한까지 착공계, 예정공정표, 현장대리인계, 안전관리계획, 품질관리계획 및 HACCP 적용시설 시공계획서를 제출하고 승인을 받은 후 착공하여야 합니다.

다. **준공기한** : 시험·검사, 현장정리, 준공서류 제출 및 발주기관의 준공검사에 필요한 기간을 포함하여 2026. 11. 30.까지 공사를 완료하여야 합니다.

라. **HACCP 시공계획** : 청결구역·일반구역 구획, 작업자·원료·제품 동선, 바닥·벽체·천장 마감, 배수·트렌치, 급배수, 결로방지, 방충·방서 및 생산설비 연계사항을 포함하여야 합니다.

마. **분리발주 협조** : 전기·정보통신·소방시설공사는 별도 계약으로 시행하므로 계약상대자는 공중 간 간섭방지, 공정조정, 매립·관통·마감복구 및 준공일정 연계에 적극 협조하여야 합니다.

바. **설계변경** : 공사범위·금액·기간의 변경은 발주기관의 사전승인과 관계 절차를 거쳐야 하며, 계약상대자가 임의로 시행한 추가공사에 대해서는 대가를 청구할 수 없습니다.

13. 노무비·하도급대금 및 건설기계 대여대금

가. 계약상대자는 공사근로자의 노무비를 관계 기준에 따라 구분 관리하고 지급내역을 발주기관에 제출하여야 합니다.

나. 하도급대금, 자재·장비대금 및 건설기계 대여대금은 관계 법령과 계약조건에서 정한 기한과 방법에 따라 지급하여야 합니다.

다. 건설기계 대여계약을 체결하는 경우 표준계약서를 사용하고 지급보증서 발급대상에 해당하면 적법한 지급보증서를 발급하여야 합니다.

라. 임금체불, 하도급대금 미지급, 명의대여 또는 무등록업체 시공이 확인되는 경우 발주기관은 시정요구, 대가지급 보류 및 관계기관 통보 등의 조치를 할 수 있습니다.

14. 안전·보건 및 중대재해 예방

가. 입찰참가자와 계약상대자는 「산업안전보건법」, 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 및 관계 법령에 따른 안전·보건 확보의무를 준수하여야 합니다.

- 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 이행
- 위험성평가, 작업계획서, 안전교육 및 보호구 지급·착용 관리

- 재해 발생 시 즉시 보고, 응급조치, 재발방지대책 수립 및 이행
- 관계기관과 발주기관의 개선·시정명령 이행
- 분리발주 공사와의 동시작업 위험 및 공중 간 간섭에 대한 통합 안전조정

나. 낙찰자는 계약 또는 착공 시 안전보건관리 준수서약서와 중대재해 예방 관련 자료를 제출하여야 합니다.

15. 청렴계약 및 보조금 부정수급 방지

가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 대표자가 서명한 서약서를 계약 시 별도로 제출하여야 합니다.

나. 입찰담합, 금품·향응 제공, 알선·청탁, 리베이트, 페이백, 계약금액 환급, 자부담 대납, 허위세금계산서, 명의대여 및 이면계약을 금지합니다.

다. 보조금 부정수급 또는 부정한 계약이 확인되는 경우 낙찰취소, 계약해제·해지, 보조금 환수, 손해배상 및 관계기관 통보 등 필요한 조치를 할 수 있습니다.

라. 입찰과 계약에 관련된 모든 금전거래는 계약서와 세금계산서, 계좌이체 및 보탬e 등 공식 증빙으로 확인할 수 있어야 합니다.

16. 기타사항

- 입찰자는 지방계약 관련 법령과 행정안전부예규 제372호 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 행정안전부예규 제373호 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 나라장터 전자입찰 유의사항, 설계도서, 물량내역서, 계약조건 및 질의답변을 숙지하여야 합니다.
- 공고 후 사업내용, 예정가격, 참가자격 또는 계약조건 등 중요한 사항을 변경할 필요가 있는 경우 관계 기준에 따라 원공고를 취소하고 새로 공고할 수 있습니다. 경미한 오류를 정정하는 경우에도 필요한 공고기간을 추가로 확보합니다.
- 공고문과 첨부문서의 해석에 이견이 있는 경우 관계 법령, 최종 정정공고, 공개 질의답변, 입찰공고문, 계약조건 및 설계도서의 순서와 내용에 따라 합리적으로 판단합니다.
- 본 공고에서 정하지 않은 사항은 산청군 교부조건과 사업지침, 관계 법령 및 발주기관의 계약조건에 따릅니다.
- 조달청은 자체조달 공고에 관계 법령 해석 오류 등이 있는 경우 수정 또는 변경을 요청할 수 있으며, 발주기관은 이에 따라 공고를 정정·취소할 수 있습니다.

17. 문의처

입찰·공사 관련 문의	
발주기관	영농조합법인 자연애
업무담당자 연락처	010-3886-5118
서면질의 이메일	helper71@naver.com
나라장터 이용문의	조달청 정부조달 콜센터 1588-0800

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 15일

영농조합법인 자연애 대표 이 승 래 (직인생략)