

- 우편번호 : 58566
- 주 소 : 전남광주통합특별시 무안군 삼향읍 후광대로 242
- 홈페이지 : <http://www.jndc.co.kr>
- 전화번호 : 061-280-0425
- 수요기관 : 전남개발공사(공공건축사업처)

공사 입찰 공고

[곡성군 청년농촌 보금자리 조성사업 전기공사]

이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

1. 공사입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
3. 국가종합전자시스템 입찰참가자격등록규정
4. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준
5. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준

<자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색

(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/업무별 자료

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 전남개발공사 경영지원처(061-280-0622)로 문의

[유의사항]

- ▶ 지방서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 공고문이 우선 적용 됩니다.
- ▶ 공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

전남개발공사에서는 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약 문화 조성을 위해 노력하고 있습니다.

본 계약은 「지방계약법」 제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.

입찰 참가자는 반드시 입찰서 제출 시 다음의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 우리공사의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

❖ 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약 이행 등의 과정(준공, 납품 이후를 포함)에서 다음 각 호의 청렴계약 조건을 준수하여야 하며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정하면서 입찰에 참여합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 업무 관계자에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「지방계약법시행령」 제92조 제1항 제10호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「지방계약법시행령」 제92조 제1항 제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

전남개발공사 공급자 행동강령

전 문

전남개발공사는 「부패없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD뇌물 방지 협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 윤리경영을 시행하고자 합니다.

이를 위해 전남개발공사가 제시하는 공급자를 위한 행동강령은 전남개발공사와 거래하는 모든 공급자들이 준수하여야 할 기본적인 윤리적, 사회적, 환경적 기준이며, 이러한 기준의 준수가 전남개발공사와 공급자 모두에게 경쟁력 뿐 아니라 실질적인 이익을 가져다 준다고 믿습니다.

본 전남개발공사의 공급자를 위한 행동강령은 공급자와 그들의 임직원, 대리인 및 하도급 계약자들도(이하 ‘공급자’라 합니다.) 지켜야 할 기준이며, 전남개발공사는 지속적인 소통과 대화를 통하여 공급자를 위한 행동강령의 준수를 권고할 것입니다.

일반 요건

전남개발공사의 국내외 모든 공급자들은 공급자 행동강령의 가이드라인을 성실히 준수하여야 합니다. 또한 계약 이행시 전남개발공사가 추가적으로 제시하는 윤리, 사회, 환경에 관한 세부 요건을 준수하여야 하며, 공급자와 관련된 하도급 계약자들도 본 행동강령의 원칙들을 인지하고 준수하도록 권장하여야 합니다.

공사 입찰 공고

1 입찰에 부치는 사항

공 사		곡성군 청년농촌 보금자리 조성사업 전기공사		
공사 금액	계	697,604,000원	전 자 입 찰 서 접 수 개 시 일 시	2026.07.21.(화) 10:00
	도급비	572,140,000원		
	도급자 설치관급	79,626,000원		
	관급자 설치관급	21,031,000원		
	기 타	24,807,000원		
기 초 금 액		572,140,000원	전 자 입 찰 서 접 수 마 감 일 시	2026.07.23.(목) 10:00
추 정 가 격		563,062,862원	개 찰 일 시	2026.07.23.(목) 11:00이후
부 가 가 치 세		9,077,138원	개 찰 장 소	전남개발공사 입찰집행관 PC

☞ 유찰시 재입찰 실시 : 재입찰에 따른 개찰 2026.07.23.(목) 14:00까지 투찰하여야 함
(‘낙찰하한선 미달’ 또는 ‘예정가격 초과’로 인한 유찰시 재입찰 추진함 업체 자체 확인 - 별도통보 없음)

<투찰시 주의사항> ※ 관련법령 : 조세특례제한법 제106조제1항제4호 및 부가가치세법 제39조

- 해당 공사는 **부분면세사업**으로, 투찰 시 면세사업(노무비, 경비)의 매입부가세와 과세사업에 대한 **부가세를 반영하여 투찰**해야 합니다.
- 추정가격 구성 : 면세사업의 공급가액 + 과세사업의 공급가액
- 부가가치세 구성 : 면세사업의 매입부가세 + 과세사업의 부가세

2 공사개요

가. 공사내용 : 배관·배선, 수변전설비 공사 등 전기공사 1식

※ 자세한 내용은 붙임의 시방서 반드시 참조

나. 공사기간 : 착공일로부터 12개월

※ 과업설명 : 공공건축사업처(☎ 061-280-0425)에게 문의, 투찰 전 담당자와 시방서 등에 관하여
확인 후 응찰하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

3 입찰 및 계약방법

- 가. 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 전자입찰이며, 계약방식은 국가종합전자조달시스템(G2B)상의 전자계약 체결을 원칙으로 합니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰, 총액입찰, 제한경쟁, 적격심사 대상, 단독계약입니다.
- 다. 공사근로자의 노무비 구분관리 및 지급 확인제 대상 공사입니다.
- 라. 청렴계약제가 적용되는 공사로 입찰자는 청렴계약서(서약서)를 제출하여야 합니다. 다만 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '청렴계약서(서약서)'의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 청렴계약서(서약서) 제출을 갈음합니다. 또한 청렴계약의 실효성 제고를 위하여 계약상대자에 대한 계약관련 정보를 공개합니다.(※개인정보 제외)

4 입찰참가자격 : 아래 자격을 모두 충족하는 자

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 자격요건을 갖추고, 입찰공고일 전날【신규사업자(법인인 경우 법인등기일 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다】현재 법인등기부상 본점 소재지가 전남광주통합특별시(종전 전라남도)이어야 하고 입찰일(낙찰자는 계약체결일, 적격심사대상자는 적격심사 서류제출일)까지 당해 자격을 유지하여야 합니다.
 - ① 전기공사업법에 의한 전기공사업(업종코드:0037) 면허 보유업체
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 「조세포탈 등을 한 자」로서 유죄판결이 확정된 날로부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 다. 본 공사는 전자입찰 방식으로 집행되므로 국가종합전자조달시스템(g2b)이용자 등록을 한 업체이어야 하며 미 등록업체는 입찰마감일 전일까지 전자입찰시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 라. 본 입찰은「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두

무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰 참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조제5호에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.

5 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 낙찰자 결정은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조에 따라 예정가격 이하로서 낙찰하한을 이상 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 행안부 예규에 따라 심사하여 **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.

다. 본 공사의 적격심사는 “지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준” 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준에 따르며, **<별표 5> 추정가격 10억 원 미만 4억 원 이상인 입찰공사 평가기준**이 적용됩니다.

※ 수행능력평가 중 시공경험은 “시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰”을 적용하며 **평가대상 업종은 전기공사업 100%**입니다.

※ **예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계액의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외**합니다.

라. 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 결격사유가 없는 자를 낙찰자로 결정하며, 2인 이상 모두 결격사유가 없는 경우에는 추첨에 의해 낙찰자를 결정합니다. (나라장터 동가입찰 낙찰자 자동 추천프로그램 이용-전자입찰특별유의서 제15조)

마. 적격심사 시 **입찰가격 평점산식의 A값은 42,963,616원**입니다.

바. 적격심사 시 각 평가요소의 기준일은 평가기준에서 별도로 정한 경우를 제외하고는 입찰공고일을 기준으로 합니다.

사. 개찰결과 1순위자는 개찰일로부터 7일(가급적 5일)이내에 적격심사서류 (적격심사 신청서, 자기평가와 심사표, 경영상태확인서, 실적증명서, 각서 등 해당서류) 및 입찰참가 자격을 입증할 수 있는 서류(사업자등록증사본, 등록증사본, 면허수첩사본, 법인인감증명서 등 해당서류)를 제출하여야 하고, 부정한 방법으로 서류를 제출한자 및 미제출자는 세부기준 제6조의 규정에 따라 처리합니다. (개찰결과와 공개로 1순위자에게 적격심사 자료의 제출을 통지한 것으로 보며, 별도 통지하지 아니합니다.)

6 보험료 사후정산

가. 입찰참가자는 관련법규에 따라 입찰금액 산정 시 예정가격 작성 시 계상된 **국민건강보험료 등의 금액을 입찰금액(산출내역서 포함)**에 조정 없이 반영하여야 합니다.

[단위:원]

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	합계 (A값)
9,369,917	12,380,280	1,231,207	5,994,661	13,987,551	42,963,616

나. 계약상대자는 관련법규에 따라 대가지급 청구 시 국민건강보험료 등에 대하여 납부확인서, 사용내역서 등 증빙자료를 제출하여야 하며, 기성 및 준공대가 지급 시 정산합니다.

7 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도 시행

가. 공사근로자 노무비를 구분관리 하는 내용으로 ‘지방자치단체 입찰 및 계약집행기준’에 의거 **계약기간이 1개월 이상인 공사 입찰에 참여하는 모든 업체는 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도를 준수하여야 합니다.**

나. 착공계 제출 시 ‘**노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서**’와 ‘**노무비 지급 전용 통장 사본**’을 제출하여야 하며, 하도급 계약 시 합의서를 별도로 제출하여야 합니다.

다. 본 공사의 낙찰자는 계약 후 건설산업기본법 제68조의3에 따라 착공 전까지 ‘건설기계 대여대금 지급보증의 현장별 보증서’를 제출하여야 하며, 위반할 경우 제재를 받을 수 있음에 유의하시기 바랍니다.

8 입찰서 제출의 무효에 관한 사항

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준의 입찰유의서 등 무효규정에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 합니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」제42조 제5호에 따른 변경등록을 하지 않은 입찰자의 입찰은 무효입니다. 따라서 나라장터 입찰에 참가하고자 하는 자, 특히 입찰대리인은 입찰 당시 반드시 입찰참가 업체에 재직중인 임·직원이어야 합니다. 개찰결과 1순위 업체는 입찰참가자격 유효 여부 확인을 위한 증명자료로 다음의 서류를 제출해야 합니다.

① 4대보험 중 어느 하나 가입 증명자료, 법인의 경우 등기부등본에 등재된 임원 증명자료

9 중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행에 따른 규정 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

«계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)»

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

10 입찰보증금 납부

가. 입찰참가자격이 있는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제3항에 따라 입찰보증금 납부를 면제하되, 입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발행한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 발생일로부터 7일 이내에 현금으로 납부하여야 합니다.

11 지역업체 현장확인제 시행

가. 본 입찰은 전남광주통합특별시(종전 전라남도) 소재업체만 입찰참여가 가능한 지역제한입찰이며 개찰 1순위업체를 대상으로 서류확인(사업자등록증 등) 및 현장확인(소재지 방문 영업여부 확인 등)을 실시하고 있음을 알려드립니다.

나. 지역업체 현장확인을 실시한 결과 영업을 위한 최소한의 인적·물적요건을 갖추지 못하여 지역업체가 아닌 것으로 확인된 경우 입찰참가자격을 갖추지 못한 것으로 간주되어 무효 입찰에 해당되고 관련 규정에 따라 부정당제재를 받을 수 있습니다.

12 상생결제 제도 시행

가. 본 입찰은 상생결제시스템을 통해 계약대금이 지급될 예정이므로 입찰 참여를 희망하는 업체는 아래 상생결제시스템의 세부내용을 사전에 확인하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

〈상생결제시스템 관련 안내〉

- 우리 공사는 중소기업과의 상생협력을 강화하고 자 NH농협은행(NH다같이 성장론)과 상생결제 약정을 체결하여 운영 중에 있습니다.
- 본 입찰의 계약금액은 상생결제채권으로 결제되며, 이를 위하여 계약자 및 협력사는 대금 지급 요청 전 은행약정 가입완료, 협력사 채권발행에 대한 계획수립(협력사 은행약정 가입 포함) 등의 사전절차가 필요합니다.
- 제안서 평가후 최종 낙찰업체는 계약체결 시 상생결제시스템 이용에 동의하는 별도 동의서를 우리 공사로 제출하셔야 합니다.

13 청렴계약 이행준수 및 부실시공 근절서약서 제출

가. 우리 공사는 입찰 및 계약사무와 관련하여 투명하고 깨끗한 계약행정을 구현하기 위해 청렴계약제를 시행하고 있으며, 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 ‘청렴계약 이행 특수조건’ 제2조 제1항에 의한 ‘청렴계약이행각서’와 ‘계약특수조건’ 제8조에 의한 ‘부실시공 근절 서약서’를 제출한 것으로 봅니다.

나. 낙찰자로 결정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 청렴계약이행서약서에 서명하여 제출하여야 합니다.

다. 부패신고센터 안내

공사 임직원이 금품·향응 등을 요구할 경우에는 즉시 신고하여 주시기 바랍니다.

- 부조리신고센터(익명·실명 신고가능) : 전남개발공사 홈페이지(<https://www.jndc.co.kr>)
- 청렴감사실 대표전화 : 061-280-0694 (FAX : 061-280-0699)

14 기타사항

가. 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있으며, **본 공고문을 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.**

나. 전자입찰희망업체의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 전자입찰(견적제출)등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간마감 24시간 전에 국가종합전자조달콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의 등의 조치

및 운영미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 대금청구 시 청구금액의 2.5%에 상당하는 전남광주통합특별시(종전 전라남도) 지역개발 공채를 소화하여야 합니다.

라. 정당한 사유없이 계약을 체결하지 않거나, 본 입찰의 무자격자가 고의로 무효의 입찰서류를 제출한 경우에는 지방계약법에 의거 부정당제재 대상임을 알려드립니다.

마. 조달청 나라장터 시스템 “G2B” 이용에 관한 사항

※. 홈페이지 : <http://www.g2b.go.kr>(☎ 1588-0800)

바. 계약에 관한 사항은 경영지원처(☎ 061-280-0622)로, 본 공사내용에 관련사항은 공공건축사업처(☎ 061-280-0425)에 문의하시기 바랍니다.

※ 본 공고안은 전남개발공사 홈페이지(<http://www.jndc.co.kr>)에서도 열람할 수 있습니다.

※ 본 입찰에 관한 진행사항 확인은 국가종합조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)

입찰정보 → 개찰결과를 이용하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 07. 15.

전남개발공사 재무관