

수의 견적 안내 공고

- 국가종합전자조달시스템을 이용하는 관계로 편의상 “견적제출” 을 “입찰” 로 표기합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 원도심 창제작기지 애니·웹툰클러스터 조성 리모델링 건축 공사(남내동 22-22)

나. 공사구분 : 전문공사 / 유지보수공사

다. 공사위치 : 순천시 남내동 22-22

라. 공사기간 : 착공일로부터 29일

마. 공사개요 : 애니·웹툰 중소기업 사무공간 등 조성(지상1층, 사용면적 115.5㎡)

바. 추정금액 : 금36,789,000원

공사추정금액 (A=B+C+D)	추정가격 (B)	부가가치세 (C=B/10)	관급자재	
			도급자설치(D)	관급자설치
36,789,000	33,444,545	3,344,455	-	11,280,000

사. 기초금액 : 금36,789,000원

아. 본 공사는 총액입찰, 지역제한, 청렴계약 대상 공사입니다. 이에 동의하는 업체만 입찰 참여가 가능합니다.

자. 보험료 등 계상 내역(A값 : 705,664원)

(단위 : 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
-	-	-	-	705,664

※ 위 계상된 금액은 조정없이 그대로 반영하여야 하며, 「지방계약법 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제1장 규정, 「산업안전보건법 시행령」 및 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」 등 규정을 따릅니다.

※ 대가지급 청구 시 국민건강보험료 등의 납부확인서, 사용내역서 등 증빙자료를 제출하여야 하며, 기성대가와 준공대가 지급 시 ‘지방자치단체 입찰 및 계약집행기준’ 제1장 제9절에서 정한 바에 따라 정산하여야 합니다.

2. 입찰공고 및 개찰

가. 입찰참가 방법

인터넷에 의한 전자입찰방식이며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 공인정보인증기관의 인증서를 받고 국가전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에 접속하여 입찰에 참가하여야 합니다.

나. 입찰서 제출 및 개찰

입찰서 제출 기간	개찰일시	장소
2026. 7. 20. 09:00 ~ 2026. 7. 22. 12:00	2026. 7. 22. 13:00	순천시 회계과 계약담당관 PC

다. 개찰을 실시하여 낙찰예정자가 없을 때에는 별도 통보없이 재입찰을 실시하며, 개찰결과 확인 후 당일 지정 일시까지 재투찰 하시기 바랍니다.

(업체 자체확인-개별통보 없음)

3. 입찰참가자의 자격에 관한사항

가. 「지방계약법 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 참가자격을 갖고, 「건설산업기본법」 규정에 따른 **실내건축공사업** 면허 등록업체로서, 수의계약 안내 공고 전일부터 **본점소재지가 순천시**에 있는 업체이어야 하며 계약상대자 결정일(낙찰자는 계약 체결일)까지 당해 자격을 유지하여야 합니다.

※ 본점소재지 기준일 : 신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다.

나. 「이해충돌방지법」 제12조에 규정된 자는 수의계약 체결을 할 수 없으므로 입찰 참가 자격이 제한됩니다. 또한, 계약상대자는 계약체결 시 같은 법에 근거한 수의계약 체결 제한 여부 확인서를 제출해야 합니다.

4. 현장설명

가. 방법 : 설계도서 열람으로 갈음(생략)

나. 장소 : 순천시 콘텐츠정책과

5. 입찰서 제출

가. 본 입찰은 전자입찰 시스템으로만 집행하며 경쟁 입찰 방식을 준용합니다.

나. 입찰서 제출은 반드시 나라장터시스템의 입찰정보를 이용하여 투찰하여야 합니다.

다. 입찰시 전산장비와 네트워크상의 문제 등 준비부족으로 인하여 투찰이 곤란할 경우가 있으니 투찰 마감 24시간 이전에 정부조달 콜 센터(☎1588-0800)에 문의하여 문제를 해결하기 바라며 사전에 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

라. 입찰 여부는 나라장터 시스템의 전자문서함-보낸 문서함에서 확인할 수 있습니다.

6. 낙찰자 결정방법

- 가. 본 건은 소액수의 공사계약으로서 산출내역을 첨부하지 않습니다.
- 나. 본 공사의 계약상대자는 예정가격 이하로서 **예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액(A값)을 감액한 금액 대비 견적가격에서 A값을 감액한 금액이 89.745%** 이상으로 입찰한 자 중에서 최저가 투찰자로 합니다.
- 다. 예가방식은 복수예가로 하며 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 기준을 적용합니다. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고 입찰에 참여하는 자가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정하며 동일가격 1순위 투찰자가 2인 이상인 경우는 **나라장터 자동시스템 추첨**을 통하여 계약상대자를 결정합니다.
- 라. 개찰 1순위 업체라 할지라도 계약서류를 확인하여 입찰 참가 자격이 없는 업체일 경우 최종 계약상대자 결정시 제외합니다.
- 마. 계약상대자는 낙찰자 결정 통지(계약송신)를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

7. 입찰 무효 및 제재에 관한 사항

- 가. 「지방계약법 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」 제8장 입찰유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 따라 무효 및 제재 여부 등을 적용합니다.
- 나. 전자입찰서가 제출 마감 시간까지 우리 시(순천시) 지정서버에 도착하지 않거나 컴퓨터 인식 불능으로 인한 입찰서는 무효처리합니다.
- 다. 수의계약 안내 공고일 기준 최근 3개월 이내에 당해 자치단체의 입찰 및 계약, 계약이행 과정에서 10일 이상 계약이행을 지체하거나, 시공과정에 정당한 이행명령 거부, 하자 보증기간 내 5회 이상 하자보수, 불법하도급 등 신용이 떨어진 자와 정당한 이유 없이 계약에 응하지 않거나, 계약 전 및 계약 이행 중 포기서를 제출한 사실이 있는 자는 결격사유에 해당되어 우리시와 계약을 체결할 수 없습니다.
- 라. 입찰 관련 비리 및 불공정행위가 있는 경우 이를 신고하여야 합니다.

8. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 준수

- 가. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」 제9장 계약 일반조건 규정에 따라, 모든 공사계약은 공사근로자 노무비를 그 이외의 대가와 구분하여 관리하여야 하고, 발주처는 노무비 지급여부를 확인하여야 합니다. 따라서, 모든 공사업체는 **공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제**를 준수하여야 합니다. 단, 다음의 경우는 노무비 ‘구분관리제’ 적용을 제외합니다.(‘지급확인제’는 적용)

- 1) (先 지급) 노무비 청구기일 전에 근로자 전원에게 노무비를 지급한 경우
 - 2) (현금지급) 계좌개설 불가 등의 사유로 계좌입금 대신 현금지급하는 경우
 - 3) (계약기간) 1개월 미만인 공사(단, 1개월 이상으로 계약기간이 연장되는 경우에는 적용)
 - 4) 직접노무비 지급대상 전원이 상용근로자만으로 구성된 공사('지급확인제'도 미적용)
- 나. 착공계 제출 시 '노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서'와 '노무비 지급용 전용 통장 사본'을 제출하여야 합니다.
- 다. 노무비 구분관리제를 적용하는 경우 「근로기준법」 및 「기간제 및 단시간근로자 보호 등에 관한 법률」에 따라 일용근로자와 근로(고용)계약을 반드시 작성하여야 합니다.

9. 지역업체 참여율 확대 시행 권장

본 공사는 「순천시 관급공사의 지역건설근로자 체불임금 방지 및 고용안정 보호에 관한 조례」 제4조(대상사업) 및 제6조(건설업자와 지역건설업자의 노력)의 적용을 받는 공사로, 건설기계 대여 및 하도급 계약 시 순천시 관내 업체와의 체결을 적극 권장하오니 우리지역 업체가 참여할 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.

10. 중대재해처벌법 관련 사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치 사항을 이행하여야 합니다.

< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 >

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 도급사업 진행 단계별 주요 안전보건활동 및 안전·보건 관리 준수 서약서를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전·보건 관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 **안전·보건 관리 준수 서약서**를 별도 제출해야 합니다. 제출내용을 미 이행시 계약 해제 및 해지가 가능합니다.

11. 입찰 관련 규정숙지

입찰에 참가하고자 하는 자는 본 공고와 다음 적용 규정을 숙지하여야 하며, 공고문 및 규정내용과 관련하여 정확한 이해를 요구하거나 어구해석 등이 난해한 경우에는 반드시 보충정보 제공 관련 담당자에게 문의하여야 하며 내용의 임의판단으로 인하여 향후 우리 시와 이견이 있을 시 우리시 해석에 따라야 하고, **공고 및 아래 규정 일체사항의 사전 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.**

가. 입찰유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서

나. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」

다. 순천시 청렴계약 이행각서

라. 지방서, 내역서 등 사업시행과 관련된 세부사항 사전열람 등

12. 기타사항

가. 적절한 계약이행 목적 등을 위해서 계약상대자는 이 계약으로 발생한 채권을 제3자에게 원칙적으로 양도할 수 없으며 질권설정도 불가합니다. 단, 양도가 불가피한 경우 반드시 발주기관의 사전 서면동의를 받아야 합니다.

나. 본 계약의 하자보수보증증권 발급이 어려울 시 하자보수보증금은 기성금 또는 준공금과 우선 상계처리합니다.

13. 보충정보 제공처

가. 문의내용 및 전화번호

1) 공사와 관련된 세부내용 : 콘텐츠정책과 최가혜(061-749-6599)

2) 입찰에 관한사항 : 회계과 허지은(061-749-5680)

3) 나라장터 시스템 안내 : 정부조달 콜센터(1588-0800)

나. 예비가격 기초금액과 계약상대자 결정결과에 대한 정보는 나라장터 시스템의 입찰 정보-시설-기초금액과 개찰결과에 게재됩니다.

다. 관련 예규는 행정자치부 홈페이지 법령정보/훈령예규, 지방분권/지방회계예규에서, 조달청 집행기준은 조달청 홈페이지 자료실-법령 및 기준에서 열람하실 수 있습니다.

라. 계약 시 「인지세법」 제3조에 따른 인지세를 납부하셔야 하며, 대금 청구 시마다 청구금액에서 부가가치세를 제외한 금액의 2.5%에 해당하는 전남광주통합특별시 지역개발공채를 소화하여야 합니다.

2026. 7. 15.